

**A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET  
2012. ÁPRILIS HÓ 25-I KÜLDÖTTGYŰLÉSÉNEK  
HATÁROZATAI**

**1/2012. (IV.25.) számú Küldöttgyűlési határozat:**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja az előterjesztés szerinti Alapszabály módosítását.

**Mellette: 65 fő                      Ellene: - fő                      Tartózkodik: 1 fő**

**2/2012. (IV.25.) számú Küldöttgyűlési határozat:**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja az Igazgatóság beszámolóját a 2011. évi tevékenységéről és a szövetkezet gazdálkodásáról.

**Mellette: 66 fő                      Ellene: - fő                      Tartózkodik: - fő**

**3/2012. (IV.25.) számú Küldöttgyűlési határozat:**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Felügyelőbizottság jelentését a szövetkezet törvényes működéséről és a testület beszámolóját a 2011. évi tevékenységéről

**Mellette: 65 fő                      Ellene: 1 fő                      Tartózkodik: - fő**

**4/2012. (IV.25.) számú Küldöttgyűlési határozat:**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Felügyelőbizottság felülvizsgálata és támogató javaslata alapján a szövetkezet 2011. évi mérlegét a mérlegbeszámoló szerinti 501.047 eFt eszköz és 501.047 eFt forrás oldallal egyezően elfogadja.

A küldöttgyűlés jóváhagyja a 2011. évi gazdálkodásban keletkezett belső és külső szolgáltatás eredmény eredménytartalék számlára való átvezetését, melynek összege 230 eFt.

**Mellette: 65 fő                      Ellene: 1 fő                      Tartózkodik: - fő**

**5/2012. (IV.25.) számú Küldöttgyűlési határozat:**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a könyvvizsgáló jelentését a lakásszövetkezet 2011. évi gazdálkodásáról.

**Mellette: 65 fő                      Ellene: 1 fő                      Tartózkodik: - fő**

**6/2012. (IV.25.) számú Küldöttgyűlési határozat:**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése 702.160 eFt bevételi és 686.229 eFt kiadási oldallal elfogadja a szövetkezet 2012. évről szóló gazdálkodási tervet. A küldöttgyűlés utasítja az Igazgatóságot az elfogadott gazdálkodási terv végrehajtására.

**Mellette: 66 fő                      Ellene: - fő                      Tartózkodik: - fő**

**7/2012. (IV.25.) számú Küldöttgyűlési határozat:**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja, hogy a szövetkezeti általános költség felosztására 2012. évben a következőképpen kerüljön sor a szövetkezeti épületekben lévő ingatlanok rendeltetésétől, illetve lakások komfortfokozatától függően.

Lakáscélú ingatlanok

- |   |                     |
|---|---------------------|
| – Egyedi fűtéses, lift nélküli épületben lévő lakás esetén: | 700,- Ft/hó/lakás   |
| – Egyedi fűtéses liftes épületben lévő lakás esetén:        | 880,- Ft/hó/lakás   |
| – Központi fűtéses lift nélküli épületben lévő lakás esetén | 1.300,- Ft/hó/lakás |
| – Központi fűtéses liftes épületben lévő lakás esetén       | 1.450,- Ft/hó/lakás |

Nem lakáscélú ingatlanok

- Üzlethelyiség esetén 700,- Ft/hó/üzlethelyiség
- Garázs esetén 120,- Ft/hó/garázs

**Mellette: 66 fő                      Ellene: - fő                      Tartózkodik: - fő**

**8/2012. (IV.25.) számú Küldöttgyűlési határozat:**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek havi tiszteletdíját a képviselt épületben lévő lakások számának függvényében 0-29 lakásig 13.000,-Ft-ról 13.500,-Ft-ra, 30-59 lakásig 15.000,-Ft-ról, 15.600,-Ft-ra, 60 lakás felett 17.000,-Ft-ról 17.700,-Ft bruttó összegre 2012. április 01-től megemelje.

**Mellette: 63 fő                      Ellene: - fő                      Tartózkodik: 3 fő**

**9/2012. (IV.25.) számú Küldöttgyűlési határozat:**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja „A 2011. évi bérleti díjak visszaosztása” c. mellékletben felsorolt épületek (részközyűlési egységek) részére a mellékletben szereplő összegek átvezetését az épületek felújítási alapjára, mely összesenjében 11.856.088,-Ft.

**Mellette: 65 fő                      Ellene: - fő                      Tartózkodik: 1 fő**

**10/2012. (IV.25.) számú Küldöttgyűlési határozat:**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek jubileumi javadalmazására az eredménytartalék számla terhére bruttó 525.000,-Ft-ot kifizessen a mellékletben felsorolt küldöttek részére.

**Mellette: 63 fő                      Ellene: - fő                      Tartózkodik: - fő**