

Küldöttgyűlési határozatok összesítve 2022.04.12.

Összes beérkezett szavazólapok száma: 73 db

Érvénytelen szavazólap: 0 db

Készült: Békéscsabai Lakásszövetkezet titkárságán 2022. 04. 12-én

1./2022. (IV.11.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatóságának 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Igen: 66

nem: 4

tartózkodom 3

2./2022. (IV.11.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Felügyelőbizottságának a 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Igen: 65

nem 3

tartózkodom 5

3./2022. (IV.11.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a könyvvizsgáló jelentését a lakásszövetkezet 2021. évi gazdálkodásáról.

Igen 68

nem:2

tartózkodom:3

4./2022. (IV.11.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Felügyelőbizottság felülvizsgálata és támogató javaslata alapján a szövetkezet 2021. évi mérlegét a mérlegbeszámoló szerinti 2.178.636 E Ft eszköz és 2.178.636 E Ft forrás oldallal egyezően, az alaptevékenységből 280 E Ft, a vállalkozási tevékenységből származó eredményét 8.859 E Ft elfogadja.

Igen 65

nem:2

tartózkodom:6

5./2022. (IV.11.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése 781.310 E Ft bevételi és 740.143 E Ft kiadási oldallal elfogadja a szövetkezet 2022. évről szóló gazdálkodási tervet. A küldöttgyűlés utasítja az Igazgatóságot az elfogadott gazdálkodási terv végrehajtására.

igen:65

nem:3

tartózkodom:5

6./2022. (IV.11.) számú Küldöttgyűlési határozat:

Alapszabály módosítási javaslatok:

4.2. Küldöttgyűlés:

- 1. A küldöttgyűlést szükség szerint, de legalább évente egyszer össze kell hívni.**

Az igazgatóság a körülmények figyelembevételével dönt a küldöttgyűlés megtartásának módjáról, amely történhet személyes megjelenéssel, írásban vagy online módon.

- 2./ Alapszabály 7. pont „Lakásszövetkezet gazdasági alapja” – Az üzemelés és karbantartás költségeinek fedezetei alcímhez 3. bekezdésbe:**

A szövetkezeti általános költség fix összegét lakásokra és nem lakás célú helyiségekre évente, a küldöttgyűlés határozza meg az igazgatóság előterjesztése alapján. **Annak legkisebb mértéke a KSH által meghatározott inflációval azonos mértékben növekszik minden év január 1. napjával.**

3./ Alapszabály 7. pont „Lakásszövetkezet gazdasági alapja” – Felújítás költségeinek fedezete alcímhez:

2. Az épületek (közös részek) felújítási alapképzésére, költségeinek fedezetére a tagok által fizetendő hozzájárulás részközgyűlési egységenként kerül meghatározásra, amelynek legkisebb mértékét az igazgatóság határozza meg a lakáscélú támogatásokról, rendelkező jogszabály által előírtak alapján, ettől magasabb mértékről a részközgyűlés dönthet. **A felújítási alap legkisebb mértéke 2023. január 1. napjától kezdődően 40,- Ft/m², amely minden évben a KSH által meghatározott inflációval azonos mértékben növekszik.**

igen:40

nem:20

tartózkodom:12

7./2022. (IV.11.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja a küldöttek jubileumi javadalmazására előterjesztett emelési indítványt, melynek értelmében a szövetkezet a jelenlegi jubileumi éveknél megfelelő összeget 2023. január 1-től kategóriánként a következők szerint megemelje: 10 év – 40 eFt, 15 év – 55 eFt, 20 év – 70 eFt, 25 év – 85 eFt, 30 év 100 eFt, 35 év – 120 eFt, 40 év – 135 eFt.

igen:66

nem:4

tartózkodom:3

8./2022. (IV.11.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek jubileumi javadalmazására a Szövetkezeti Általános Költség terhére bruttó 900.000.-Ft-ot kifizessen a mellékletben felsorolt küldöttek részére.

igen:68 nem:3 tartózkodom:2

Békéscsaba, 2022. április 12.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatósága tudomásul vette a **6./2022. (IV.11.) számú Küldöttgyűlési határozatot**, mely alapján nem került megemelésre a felújítási alap összege. Ennek kapcsán azonban felhívja a küldöttek, illetőleg a tagság figyelmét arra, hogy a Békéscsabai Lakásszövetkezet által kezelt szövetkezeti ingatlanok biztonságos üzemeltetése szükségessé tenné a magasabb összegű felújítási alap képzését.

A vállalkozói díjak és az építőanyag árak emelkedése mindenképpen indokolná a nagyobb összegű felújítási alap képzését.