

# LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET HAVILAPJA \* XIII/10. SZÁM \* 2006. OKTÓBER

*Igazgatóságunk napirendjén*

## Egy eredményes év zárása előtt

November 9-én, csütörtökön 15 órától tartotta igazgatóságunk soros ülést – **Békési Albert** elnök vezetésével – a Hunyadi téri székház tanácskozó termében, az alábbiak szerint:

1. Az előző igazgatósági ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló  
2. Tagfelvételi kérelmek elbírálása

3. A szövetkezet honlapjának formai áttekintése. Az arculat végső kialakításáról tájékoztatás és állásfoglalás

4. A számítógépes program időarányos helyzete, tapasztalatok.

5. A 2007. évi tervelőirányzat előkészítése, a főbb irányelvek kijelölése és megvitatása

6. Hibaelhárítással kapcsolatos feladatok egyeztetése (liftjavítás és egyéb szolgáltatók munkavégzésével kapcsolatos észrevételek)

7. Egyéb javaslatok, benne: a „*Lakásszövetkezeti Híradó*” terjesztése

A történekekről *Harmados Attila* ügyvezető igazgató tájékoztatta lapunkat.

### Beadtak két pályázatot

A testület – miután áttekintette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést – elfogadta az ügyvezető igazgató beszámolóját. Ennek értelmében még október közepén két épület-egység ügynevezett panelprogramos pályázatát továbbították a csabai polgármesteri hivatalnak a törvény előírásainak megfelelően; a beadási határidő október 31-e volt. Így a részközgyűlési határozatoknak megfelelően a lakástulajdonosok a Bartók B. út 67-69. számú épületben komplett fűtőkorszerűsítést, míg a Wlassich st. 9-en teljes külső homlokzat-hőszigetelést akarnak elvégezni. A csabai polgármesteri hivatal továbbítja majd a pályázatokat a kijelölt

kormányzati szervezetnek. Lapunk információja szerint érdemi válasz a következő év elejére remélhető.

Az igazgatóság 31 új tagfelvételi kérelmet hagyott jóvá; az érintetteket levélben értesítik.

### Számítógépes dolgaink

Hetek óta megtekinthető és tallózható már szövetkezetünk internetre került honlapja – ahogyan azt elmúlt havi számunk 1. oldalán olvasóinknak be is jelentettük. Az igazgatóság miután meghallgatta Árgyelán Nándor demonstratív bemutatóját, a honlap készítőjének, szerkesztőjének további feladatokat szabott meg. Egyben öt személyt jelölt ki, akik egyrészt meghatározhatják a honlap tartalmát, másrészt azért felelősséget is vállalnak. (A részletekről külön írásunkban számolunk be – a szerk.)

*Folytatás a 3. oldalon*



## Kattintson a [www.bcs-lakszov.hu](http://www.bcs-lakszov.hu)-ra!

Bárhol van is van a nagyvilágban, csak egy klikkelés és máris olvashatja szövetkezetünk honlapját. Ugyanilyen egyszerű városunk bármely pontjáról. Ha Önnek nincsen személyi számítógépe, internetes hozzáférése, akkor akár a könyvtárból, valamelyik tanintézetből, egy internetes kávézóból lehívhatja a honlapot, onnan aztán e-mailezhet is.

A képünkön látható nyitólap fogadja az ide kattintót. Még a számítástechnika világában járatlan is könnyen áttekintheti a rendszert, amely egyrészt betekintést nyújt szövetkezetünk történetébe, mindennapi működésébe. Értelemszerűen lehetőség van többek között a szövetkezet alapszabály, házirend, SZMSZ, a Hunyadi téri központ tagfogadási rendje stb.) nemcsak a megtekintésére, de azok letöltésére, kinyomtatására is, ahogyan szövetkezetünk tagjaira vonatkozó hatályos jogszabályok (például az önkormányzati

rendeletek) esetében is. Lapunk korábbi számai úgynevezett nyomtatott formában tallózhatók, de visszamenőleg négy évre bibliográfia is olvasható.

Az eddig megfogalmazott elképzelések ugyan formát öntöttek, de még korántsem értek a végére. Hamarosan megannyi új szolgáltatással bővül a honlap. **Árgyelán Nándor**, a honlap elkészítője az igazgatóság legutóbbi ülésén megfogalmazott döntések értelmében munkálkodik tovább a rendszeren. Hamarosan segítségével akár itt is lehet majd hibabejelentést tenni, a közös képviselők/küldöttek naprakészen értesülhetnek a gondnokolt épületegység pénzügyi helyzetéről és folytatható a sor. Az igazgatóság és a honlap készítője **kéri tagjainkat, hogy észrevételeiket** – legyen az akár támogató, akár kritikus – **juttassák el**. Ezt e-mailen, levélben, de faxon is megtehetik. A címetek lapunk utolsó oldalának alján, az impresszumunkban is megtalálhatják. **(nl)**

# A felújítás-támogatás távlati lehetőségei

Az ún. iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatásához számítani lehet a közeljövőben arra, hogy EU-s források is e célok elérését szolgálják. Ennek az állításnak megalapozásához indokolt megismerni az Európai Unió (EU) e tekintetben hozott rendeletét.

Az Európai Parlament és Tanács 1080/2006/EK (2006. július 5.) sz. rendelete kimondja, hogy az integrált városfejlesztési művelet keretében szükséges az állagromlással és társadalmi kirekesztéssel küzdő vagy azzal fenyegetett területeken a lakások felújítására irányuló korlátozott fellépések támogatására az EU-hoz 2004. május 1-jén vagy azután csatlakozott új tagállamokban.

Eddig több mint 100 ezer panellakás újult meg 2001-től, habár a felújítások közel sem terjedtek ki minden részletre (lift, gépészet, egycsöves rendszerek cseréje stb.). A kormány idei jóslata szerint 2013-ra a 700 ezer lakás 80 százaléka újulhat meg. Ehhez hozzávetőlegesen 100 milliárd Ft-tal kellene majd kiegészíteni az EU-tól érkező támogatást. Persze ebben nincs benne a lakótelepek környezete, amelyet más EU-s forrásokból lehetne élhetőbbé tenni.

Látszólag kimaradt az EU-nak benyújtandó Új Magyarország fejlesztési tervből (ÚMFT) a panelkérdés, ugyanis a dokumentum egy szóval sem említi a házigyári technológiával épített 700 ezer magyarországi lakás problémakörét. A nemrégiben alakult Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) szerint a hiány valóban csak látszólagos.

*Lássuk, mennyit adna az EU a panelekre, és vajon ez mire elég!*

Először is érdemes áttekinteni, hogy az ÚKMT alapján mire és főleg: *mennyi pénz jut el hozzánk 2007 és 2013 között.* Összességében az EU 22,4 milliárd €-t ad hazánknak a kohéziós politika keretein belül. A több mint hatbillió Ft-os keret kiegészül 15 százalékos önrésszel, így összesen 26,2 milliárd € költethető fejlesztésre. További 3 milliárd €-t kapunk az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból, mely teljes egészében a hazai agráriumhoz kerül. Mindezt összerakva tehát 25,4 milliárd € (közel 7,5 billió Ft) jut a fejlesztésekre, mely összeghez hozzá kell adni a mintegy egybillió Ft önerőt a hétéves időszakban.

A fenti bevezetőben már idézett EP- és ET-rendelet tehát megteremti a lehetőséget, de sajnos nem közvetlen, hanem áttételes formában. A lényeg tehát, hogy a konkrét operatív, illetve regionális operatív programokra a fentieknek megfelelő módon helyezték el a panelproblémát. Ez egyébként nem okozhat nehézséget a magyar bürokrácián edződött programíróknak. Annál nagyobb fejtörést jelenthet viszont, hogy a teljes ERFA-összegnek maximum 2 százaléka, az egyes regionális operatív programoknak pedig mindössze 3 százaléka költethető erre a célra. Ha, tehát a 2%-os limitet vesszük, akkor a következő hét esztendőben EU-forrásból hazánk maximum 53 milliárd Ft-ot költethet az egyre romló állapotú házigyári technológiával épített lakásokra. Ez persze csak akkor igaz, ha teljes mértékben kihasználjuk ezt a bizonyos 2%-ot, és nem valamely más fejlesztendő részterületre költjük el a pénzt.

Mivel a NFÜ-től kapott információ szerint a majdan rendelkezésre álló összeg pontos felhasználási módjáról még csak

most írják az operatív programokat, *nem lehet megmondani, miként fogják „szétszórni” ezt az összeget.* Valószínű, hogy a különböző régiók különböző hangsúlyt fektetnek majd a panelkérdésre, így könnyen elképzelhető, hogy például a *dél-alföldi régióban lakossági önerő nélkül,* míg mondjuk a dél-dunántúli régióban tetemes önerővel lehet csak elnyerni a felújítást. Mindenesetre a LOSZ (Társasházak és Lakásszövetkezetek Országos Szövetsége) részéről mi mindig megesszük ajánlatunkat a véleményünk szerinti leghatékonyabb megoldásra: először is minden régióban fel kell mérni azokat a lakótelepeket, ahol az utóbbi jó másfél évtized munkapiaci mozgásai kilátástalanná tették az ingatlanok értékmegőrzését.

Az így is tetemes panelállomány átlagosnál rosszabb állapotban lévő részének felújítását pedig – szintén az ERFA-ra vonatkozó rendeletben leírt egyik lehetőségként – kamattámogatásban vagy részleges vissza nem térítendő támogatásban kellene részesíteni. Alapul véve a kormány által eddig folytatott panelprogramot, a hozzávetőlegesen 50 milliárd Ft-ból több mint 250 ezer lakást lehetne felújítani. Ha egy kicsit alaposabbá tennénk a rendszert és mondjuk gépészetileg is teljesen

felújítanánk az épületeket, akkor is „újjaszülehetne” minimum 150 ezer lakás. Ha a támogatásokhoz előrelátó módon egy szigorú elő-takarékossági programot is csatolnánk a későbbi felújításokra, akkor a panelben lakók egy része hosszú távon is sikerként élné meg az előttünk álló hét esztendőt.

Azonban ezzel teljes egészében távolról sem oldódik meg a probléma. A teljes körű vagy azt megközelítő panel-rehabilitációhoz hét év alatt Magyarországnak legalább az uniós támogatás kétszeresét, több mint 100 milliárd Ft-ot kellene áldoznia saját büdzséjéből. Erre a mai jövedelmi és sajátos helyzetet ismerve azonban nem igen látunk lehetőséget.

## PANELPROGRAM 2001–2005

| Év              | A felújított lakások száma | Állami támogatás (milliárd Ft) |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------|
| 2002            | 11 549                     | 1                              |
| 2003            | 14 292                     | 2                              |
| 2004            | 17 914                     | 2,6                            |
| 2005            | 74 657                     | 14,7                           |
| <b>ÖSSZESEN</b> | <b>123 653</b>             | <b>21</b>                      |

[Írásunk az „Otthonunk” XVIII/11. számának 5. oldalán megjelent cikk rövidített és szerkesztett változata.]

## KÖZÖS ÉPVISELŐK FÓRUMA

## Ahogy az új képviselő látja...

A 7. számú választókerület új önkormányzati képviselője, Fodor Lajos – aki egyben a gazdasági, költségvetési bizottság elnöke is – lakossági fórumot tartott november 2-án a Vasutas Művelődési Házban. Rövid bemutatkozás és köszöntő után javaslatokat, ötleteket tett a környezet javítására. A képviselő szólt a panelprogram távlati lehetőségeiről és a jelenlegi helyzetről. Az önkormányzat sajnos a továbbiakban sem biztosítja a lakóépületek korszerűsítésére, felújítására a hiányzó egyharmad részét az anyagi fedezetnek.

Bár a tetemes panelállomány átlagosnál rosszabb állapota sürgős felújítást igényelne, azonban a mai jövedelmi viszonyokat

és az önkormányzat sajátos helyzetét ismerve Fodor Lajos egyelőre nem igen lát lehetőséget erre. A megoldáshoz a lakóházak közösségei szigorú elő-takarékossággal juthatnak közelebb, az önkormányzat pedig a felvett hitelek kamattámogatását vállalja magára, ezzel is tehermentesítve a hitelfelvevőket.

A lakóközösségi képviselők az alábbi témakörökben tettek észrevételeket:

- a patkányok túlszaporodása, elvadult házigalambok;
- a vízelvezető csatornák túlterhelése folytán, erős csapadékhullás esetén, nem képesek a vízelvezetésre felgyűlt szennyzettségük miatt;
- szelektív hulladékgyűjtők

több helyen való kihelyezésének igénye;

- parkrendezés, fák gallylyazása, a vareltávoltítás igénye (közmunka módján);

- a gyalogos utcai, belvárosi szemétygyűjtők sűrűbb elhelyezése;

- a (bel)várost elkerülő út átadása mentesítette ugyan a városrészt a kamionzajtól, de a Bartók–Petőfi–Jókai utcákon a pótkocsis teherautók éjszakai forgalma igen zavaró.

A lakóközösségi képviselők ígéretet kaptak a képviselőtől arra, hogy a felvetett problémákat kezelni, orvosolni fogják.

**Fejes Mihály**

közös képviselő, igazgatósági tag



## A jó gazda eszével

*Mire ezek a sorok megjelennek, már földön szinte minden lomblevél; a novemberi fagyok lehervasztották a legtűrősebb kései őszirózsákat is. A meteorológusok szerint tán lesz még arra idő, hogy az elmaradt környezetszépítő munkákat elvégezhessük az év utolsó előtt hónapjának végén.*

\*\*\*

*Évről évre mind több lakótelepünkön látni azokat a szorgoskodó tagtársainkat, akik kerti szerszámot kezükbe fogva ezekben a hetekben is nekiveselkednek – most az őszi nagytakarításhoz. A Lencsésin, a Kazinczyn, az Ő utcán láttam ilyet. Ahogyan mondják: mind többet, de még nem eleget.*

Lapunk hasábjainak is már oly sokszor elmondtuk: immáron a gazda szemével lenne jó „látniuk” a lakástulajdonosoknak. Nincs más, aki megtenné, elvégezné a munkát, aminek szépsége, hozadéka persze hogy valamennyiünké.

Egyrészt a másikra várni, másrészt abban a még sokakban létező hamisságban hinni, hogy „majd a lakszöv, majd a tanács úgys megcsinálja” több, mint botorság. A lakástulajdonosok közösségének tagjai az egymásra utaltak. Önnön jól felfogott érdekében, maguknak/egymásnak teszik meg azt, amit ilyenkor (is) a józan ész amúgy is diktál. Már amennyiben ez érthető, felfogható – a szív dolgává tehető.

\*\*\*

*Géza bácsi pöttöm unokájának „segítségével” gereblyézi az avar, míg Feri bá’ szintén az*

*ő imádott lábatlankodójával az elszáradt ágakat metszi le az évek során sudarassá nőtt fákról. Az unokák édesanyjai és -apjai bezsákolják a növényi hulladékot, egy bár életlen, de azért még szolgáló kisbaltával aprogatják a letarult ágakat. „Tata! Én meg addig kisarazom a lefolyót!” – szól az egyik vő, majd egy pajszerrel felbillenti a parkoló szélén álló gerebet. Nekiétedel és egy szebb napokat látott konyhai merőkanállal kiszedi az elmúlt hónapokban összegyűlt iszapot az úttestszerű aknából. (nl)*

Lapunk kérdésére mint azt Szabó Anikó városi főkertész megerősítette, nyomtatékkal kérik a lakótelepeken élőket is, hogy a nyesedéket, avar, más növényi hulladékot **kizárólag a zöldkukákban, illetve a rendszeresített zsákban helyezték el.** Zsákot a közös képviselők – az elmúlt években kialakult gyakorlat szerint – vételezhetnek a városházán.

A zöldhulladék elszállítása hetenként egyszer, szerdai napon történik.

Kérdésekkel munkanapokon 8 és 14 óra között a 06-80/92-21-00-s zöld számot lehet tárcsázni, ahol részletes felvilágosítással szolgálnak.

## Felkészülten várjuk a telet!

Szerencsénkre még november közepén is fagymentesek voltak a nappalok, igen kellemes volt az időjárás. Mindezek ellenére lakásszövetkezet vezetése – a jó gazda módján – már most gondol az előre soha ki nem számítható télre. Ezért már most kéri a közös képviselőket, hogy mihamarabb jelezzék a hőeltakarításhoz, illetve a síkosság-mentesítéshez szükséges eszköz- (például hólapát, cirokseprű) és sóigényüket.

A lakóközösségek már most gondolják át, hogy az esetlegesen egy jelentősebb havazásos időszakban miképpen tudják az épületek környékének megtisztítását megoldani, garantálni. Amennyiben megítélésük szerint ez nem lenne biztosítható, úgy segítséget kaphatnak. Ezt is mihamarabb jelezzék.

Mindezeket a közös képviselők lehetőleg írásban, illetve személyesen tehetik meg a Hunyadi téri szövetkezeti központban, illetve telefonon, faxon (munkaidőben 66/454-314), vagy e-mailen (lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu).

## Egy eredményes év zárása előtt

*Folytatás az 1. oldalról*

Elsősorban a számviteli törvény módosításai miatt a lakásszövetkezet teljes adatszolgáltatására kész számítógépes rendszerét 2007. tavaszára építi ki.

### Megoldódik lapunk terjesztése

Bár az utolsó napirendbe veték fel, az igazgatóság technikai okok miatt itt tárgyalta azt a „lapcsomagot”, amelynek előadói Békési Albert, mint felelős kiadó, illetve Nemesi László felelős szerkesztő voltak.

Az elmúlt hónapokban számtalan bejelentést kapott szerkesztőségünk, hogy lapunkat nem, vagy akár több hónapos(!) késedelmességgel kapják meg tagjaink, olvasóink. Elsősorban azon épületegységek esetében van ez így, ahol a „Híradó” postládákba való eljuttatását nem a

szövetkezetünk alkalmazásában álló takarítók végzik.

Nos, ennek a gyakorlatilag közel másfél évtizedes gondhalmaznak a megoldására az igazgatóság úgy határozott, hogy január 1-jével egy professzionális lapterjesztő szervezetet bíz meg a „Lakásszövetkezeti Híradó” tagjainkhoz történő eljuttatására.

A lap menedzselésével Benedek László elnökhelyettest bízta meg az igazgatóság.

### A jövő év terveiről

„Az elmúlt pár év mozgalmas történéseit követve az idén már nyugalmasabb körülmények között, illetve a jövő évi terv előkészítésére több időt szentelve tudunk dolgozni” – fogalmazott Harmados Attila.

Ennek a folyamatnak első szakaszaként a mostani igazgatósági ülésen a legfontosabb a főbb irányelvek megfogalmazása

volt. Laczó Mária főkönyvelő számolt be azokról a tényszámokról, amelyek kiindulási alapját képezik a tervezésnek. Ezekről röviden annyi elmondható, hogy a költségek a tavaszi küldöttgyűlésen elfogadottnak megfelelően alakul.

Lényegesebb – s talán izgalmasabb is! – az árbevételek hogyanja. Nos, a külső szolgáltatások (a társasházi ingatlankezelés, bérbeadás) az említett küldöttgyűlésen elfogadottakhoz mérve jobban alakult, többlet jelentkezik.

„A szövetkezet pénzügyi eredménye így várhatóan eléri a tavalyi szintet. Ez azért is pozitívum, hiszen egyrészt az idei év elején még tartó, a társasházak kiválása miatt elvégzett vagyonmegosztás, majd azok egy részének új formában történő ingatlankezelése sikert hozott szövetkezetiünknek” – tájékoztatta lapunkat az ügyvezető igazgató.

Ehhez mindenképpen hozzá kell tenni: mindez sokak félelme ellenére alakult így s mi több: a kezelt társasházak száma nem-hogy csökkent, de emelkedett is.

Nos, az igazgatóság – a szövetkezet rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételeinek pontos áttekintése és elemzése után – fogalmazza meg irányelveit, amelynek részletes kidolgozására a decemberi ülésen kerül sor. A döntést – mint az olvasóink előtt is tudott – a tavaszi küldöttgyűlés hozza meg.

### Módosíthatjuk az alapszabályt

Mint ismeretes, egy évvel ezelőtt, a májusi küldöttgyűlés fogadta el szövetkezetünk új alapszabályát, amelyet tagjaink akár a honlapon is elolvashatnak ([www.bcs-lakszov.hu](http://www.bcs-lakszov.hu)). Az

*Folytatás a 4. oldalon*

# Tiszteljük a másikat!

Sem az alapszabály, sem más jogszabály, önkormányzati rendelet nem írja elő: a megszokottnál nagyobb hanggal, felfordulással, a lakó- és/vagy tulajdonostársak zavarásával járó felújításról, buliról, de akár az óévbúcsúztató szilveszteri zenés-táncos bacchanáliáról, más csinnadrattás családi „rendezvényről” illik előzetesen értesíteni a lakótársakat.

A jobb érzésűek persze nemcsak a saját lépcsőház lakóinak postaládájába szokták az „esemény” előtt legalább 3-4 nappal a kis értesítő cédulát bedobni, hanem az épület többi lépcsőházának lakóihoz is – főleg, ha falat fúrnak, vésnek. Hiszen az okos(abb) ember magából indul ki: tudja, hogy számára is meny-

nyire zavaró lehet a nem megszokott zajhatás, főleg akkor, ha arra nem számítunk. Arról meg nem is beszélve: a panelházak – már-már a fizika törvényeit is meghazudtolva – mennyire képesek a hangvezetésre...

A panellakásban élés az átlagosnál is nagyobb tűrőképességet, toleranciát és emberséget kíván meg. Jó esetben. Nem feltétlenül kötelező akár köszönni is a lépcsőházi szomszédnak. Az együttélés más, civilizált emberekkel elvárt feltételeinek azért csak meg kell(ene) felelnünk...

Aminék nagyon leegyszerűsített, már-már primitív szabálya: *olyat semmiképpen ne tegyél, ami téged is zavar, ha azt a szomszédod elkövetné...* (–silá–)

## ELADÓ INGATLANOK

→ a Pásztor u. 31–33. alatti, 18 m<sup>2</sup>-es helyiség

## KIADÓ INGATLANOK

→ két garázs a Tinódi utcában,

→ egy garázs a Tolnai utcában,

→ az Őr u. 3/F alatt 12 m<sup>2</sup>-es raktárhelyiség, valamint

→ a Bartók B. út 33. alatt és

→ a Lencsési út 56–58. alatt 18-18 m<sup>2</sup>-es (volt hőközpont) helyiség

Érdeklődni **Csicsely András**nál lehet

a 66/446-628-as telefonon kizárólag munkaidőben.

**Amennyiben ingósága, ingatlana van eladó, vagy ilyeneket keres, annak szövegét juttassa el minden hónap 25-éig szerkesztőségünk címére.**

**VENNÉK** kétszobás lakást. Ajánlatok: 06-70/56-77-943.

**ELADÓ** jól karbantartott, liftes épületben, a Lencsési úton, V. emeleti, 53 nm-es, egy + két fél szobás, parkettás, redőnyös, alacsony rezsiű, fűtőmérős lakás. Érd.: 06-30/68-96-572.

**ELADNÁM VAGY ELCSERÉLNÉM** Pásztor u.-i, 53 nm-es, kétszobás, egyedi fűtésű, parkettás, erkélyes, III. emeleti lakásomat másfél szobás, első emeleti, egyedi gázos, kisebb lakásra. Érdekelne liftes, központi fűtéses épületben lévő lakás cseréje is értekezgetéssel. Érd.: 66/631-318.

**KÉTSZOBÁS**, X. emeleti, központi fűtéses lakás eladó a Bartók B. út 67-69. szám alatt. Érd.: 66/256-325.

ADOK-VESZÉK

## Egy eredményes év zárása előtt

*Folytatás a 3. oldalról*

igazgatóság megtétele szerint az eltelt hónapok során lehettek olyan társadalmi, gazdasági változások, amelyek indokolják az alapszabály módosítását. Mint ismeretes, erre kizárólagosan a küldöttgyűlés jogosult, amelyet legközelebb – a tervek szerint – áprilisban hívnak össze. A testület a beérkező módosítások kezelésével **Suhajda István** igazgatósági tagot bízta meg.

**Az igazgatóság kéri tagjait, hogy az alapszabállyal kapcsolatos észrevételeiket, módosító indítványukat tegyék meg és azt írásos formában, aláírásukkal hitelesítve juttassák el a lakásszövetkezet központjába** Suhajda István nevére címezve (fax: 66/454-314; e-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu; postacím: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6.).

(nemesi)

**Internet széles sávon!**

Telefon: (66) 520-600

**alföld.net**  
Internet pont Neked

### INTERNET MIKROHULLÁMON

**Nincs szükség kábeltv-re, vagy telefonvonalra!**

**Van mikrohullámú eszköze? Nincs eszköze?**

**0 FT belépési díj! Hívjon minket!**

**havidíj év végéig! Békéscsabán 11 bázispont!**

|                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| - 128 kbit/s letöltési sebesség                  | - 512 kbit/s letöltési sebesség                  |
| - 1 GB forgalom <b>2.990 FT*</b> / hó            | - 1 GB forgalom <b>3.990 FT</b> / hó             |
| - 128 kbit/s letöltési sebesség                  | - 512 kbit/s letöltési sebesség                  |
| - <b>korlátlan</b> forgalom <b>3.990 FT</b> / hó | - 10 GB forgalom <b>5.490 FT</b> / hó            |
| - 256 kbit/s letöltési sebesség                  | - 512 kbit/s letöltési sebesség                  |
| - <b>korlátlan</b> forgalom <b>4.990 FT</b> / hó | - <b>korlátlan</b> forgalom <b>6.990 FT</b> / hó |

**Információs telefonszám: (66) 520-600**

**5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 46-50.**

**www.alfold.net e-mail: info@alfold.net**

A tájékoztatás nem teljeskörű! 24 hónapos hűségnyilatkozat aláírása esetén, bruttó ár! Az akció visszavonásig érvényes! A bázispontok száma szabad ráírás szükséges!

## Törvény az EU-szövetkezetéről

Többek között az európai belső piac kiteljesítése érdekében alkotta meg az Országgyűlés az LXIX. számú, az európai szövetkezetéről szóló törvényt, amely létrehozta a magyarországi székhelyű európai szövetkezet (rövidített nevén: SCE) alapításának és működésének belső jogi kereteit, továbbá megállapítja a munkavállalói részvétel európai közösségi joggal harmonizált szabályait.

A jogszabály vázlatos ismertetését olvasóink megtalálhatják az „**Otthonunk**” legutóbbi, novemberi lapszámának 5–8. oldalán.

## ROXIN HIGIÉNIA KFT. ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS



- közületek és magánszemélyek részére;
- több éves szakmai múlttal és referenciákkal;
- egészségügyi gázmesterek irányításával;
- a legkorszerűbb irtószerek és technikák alkalmazásával

- a HACCP rendszer előírásainak megfelelő teljes ügyintézással és a dokumentáció intézésével;
- korrekt árakkal, garanciával.

**Érd.: 06-62/221-471  
06-30/94-53-234**

**LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ.** A Békéscsabai Lakásszövetkezet havilapja. [www.bcs-lakszov.hu](http://www.bcs-lakszov.hu) ● **FELELŐS KIADÓ:** BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● **FELELŐS SZERKESZTŐ:** NEMESI LÁSZLÓ. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/324-022, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu. ● **FORMAKÉSZÍTÉS:** KOVÁCS SÁNDOR. ● **NYOMTATÁS:** Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● **TERJESZTÉS:** a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.