

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET HAVILAPJA * XIII/12. SZÁM * 2006. DECEMBER

Igazgatóságunk napirendjén

Küldöttgyűlés március 27-én

December 7-én, csütörtökön 15 órától tartotta igazgatóságunk soros ülést – **Békési Albert** elnök vezetésével – a Hunyadi téri székház tanácskozó termében, az alábbiak szerint:

1. Az előző igazgatósági ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
2. Tagfelvételi kérelmek elbírálása
3. Az igazgatóság 2007. I. féléves munkatervének elfogadása
4. Az igazgatóság, valamint a munkaszervezet 2006. évi munkájának értékelése
5. Az általános költségek elemzése, várható khatások
6. A munkaköri leírások karbantartásának áttekintése
7. A jogi képviselő megbízási munkaszerződésével kapcsolatos állásfoglalás
8. Egyéb javaslatok; benne: a gázártámogatás lakásszövetkezeti érvényesítésének lehetőségei

Bizonyos értelemben rendhagyó volt az ülés, hiszen arra a felügyelőbizottság tagjait (mint ismeretes, az alapszabály értelmében a FEB mindenkor elnöke úgymond hivatalból vesz részt az igazgatósági üléseken), s nem utolsósorban lapunk szerkesztőjét is meghívták. **Békési Albert** elnök szerint ezzel a gesztussal is a szövetkezet vezetésének belső, közvetlen tájékoztatási rendszerét akarják erősíteni.

„...,végül is törésmentes év volt!”

Az elmúlt hónapban végzett tevékenységről és a lejárt határidejű határozatokról **Harmados Attila** ügyvezető igazgató számolt be. A grémium 17 új tag felvételét hagyta jóvá.

A hagyományokkal némiképpen szakítva, **Békési Albert** a következő féléves munkaterv

Folytatás a 2. oldalon



Békés, áldott karácsonyi ünnepeket és jó egészségekben eltöltött, boldog új esztendőket kíván minden tagunknak, lapunk valamennyi olvasójának a lakásszövetkezet igazgatósága és gondnoksága nevében:

BÉKÉSI ALBERT elnök, felelős kiadó
BENEDEK LÁSZLÓ elnökhelyettes
HARMADOS ATTILA ügyvezető igazgató
LACZÓ MÁRIA főkönyvelő
NEMESI LÁSZLÓ felelős szerkesztő

A „V-1” ünnepelt



Fotó: Puskás Tamás
és Nemesi László

December 8-án, pénteken délután családi ünnepséget tartottak városunk első lakótelepe (Vásártér, majd Kulich, jelenlegi nevén pedig Kazinczy) első házának, a V-1-esnek lakástulajdonosai a szomszédos Fehér galamb étteremben. A Házi-Trend Építőipari-kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek köszönhetően megújult az épület teljes homlokzata.

Pfeifer Gyula közös képviselő (aki több mint négy évtizede látja el ezt a feladatkört) köszöntőjében elmondta: a beruházás

Folytatás a 4. oldalon

Változik a gázártámogatás rendszere

Mint bizonyára már mindenki előtt ismert, január 1-jétől új gázártámogatási rendszert vezetnek be (231/2006. [XI. 22.] Korm. számú rendelet a lakosság energia-felhasználásának szociális támogatásáról). Ezzel egyidejűleg a jelenlegi támogatási rendszer december 31-ével megszűnik.

Az új támogatási forma – mint a nevében is szerepel – a támogatásnál csak a szociális szem-

pontot veszi figyelembe, tehát az eddigi gyakorlattól eltérően, amikor is a szociális helyzettől függetlenül mindenki magkapta a támogatást. A fentiek miatt – az eddigi gyakorlathoz képest – lényegesen bonyolultabb és sok tulajdonos szempontjából (ahol nem lesznek jogosultak gázártámogatásra) lényegesen drágább lesz a gáz és ezen keresztül a fűtés és a használati melegvíz (HMV) költsége és

előírása. A támogatási rendszer eddigi információink és a kiadott rendeletek szerint a következő módon fog működni a közös fogyasztásmérővel rendelkező, tehát a központi fűtéses szövetkezeti, társasházi épületek esetén.

A Magyar Államkincstár decemberben minden háztartásnak postázza a támogatás igényléséhez szükséges **formanyomtatványt, kitöltési útmutatót,**

valamint a válaszborítékot. Az igénybejelentést, a szükséges mellékletekkel együtt a válaszborítékban kell eljuttatni a lakóhely (tartózkodási hely) szerint illetékes Magyar Államkincstár Megyei Területi Igazgatóságához.

Annak a társas-/szövetkezeti házban élő fogyasztónak, akinek a fűtést az épületben gázkazán biztosítja, de a főzéshez átalány-

Folytatás a 3. oldalon

Küldöttgyűlés március 27-én

Folytatás az 1. oldalról

elfogadása előtt arra hívta fel a figyelmet: az igazgatósági ülések tervezett programja csak keret, amely az alapszabály által kötelező, a súlyponti napirendi pontokat tartalmazza. Mindez természetesen a gazdasági-társadalmi szükségszerűség diktálta feladatokkal változni, illetve bővülni fog. A tervezetet – amelyet lapunk szokásosan a 4. oldalon közlünk – tehát így kell és lehet értékelni.

Szövetkezetünk elnöke részletesen és a fontosabb történéseket külön is elemezve tekintette át az idei esztendő. Mint megállapította: „2006 a társasházak kiválása ellenére végül is törésmentes év volt”. Hozzátette: ebben a szövetkezet vezetése támaszkodhatott a munkaszervezet támogatására.

Ezt erősítette Laczó Mária főkönyvelő, aki elmondta: a törvényi kötelezés okán kivált társasházak közül a reméltnél lényegesen többen „tértek vissza”, vagyis kérték, hogy a továbbiakban is szövetkezetünk végezze az épületük kezelését. (Mint ismeretes, ezt immáron már vállalkozási alapon teszi a lakásszövetkezet.) „Reményeinket meghaladó módon növekszik a vállalkozási tevékenységből származó bevételünk” – emelte ki a főkönyvelő-asszony. Aki azt sem titkolta: a társasházak év elején történt kötelező vagyongelosztási kifizetések akkor a szövetkezet szinte teljes mobilizálható tartalékait felemésztették. Ehhez azt tette hozzá Békési Albert: mindezek az „áldozatok” mégis megérték, hiszen jogi tortúrák, akár évekig is elhúzódó pereskedések nélkül tudta a Békéscsabai Lakásszövetkezet ezt a bizonyos „kettéválást” levelezni a megannyi rosszindulatú „zavaró repülések ellenére is”. S hogy ez így sikerülhetett, az mindenképpen a munkaszervezet felkészült dolgozóinak köszönhető.

Békési Albert oly sok mel-

lett szólt az októberben megválasztott új városvezetéssel kialakuló, reményteljesebb kapcsolatról, a tagság körében érzékelhető bizalom-erősödésről is.

Az elnök a következő év (évek?) úgynevezett főcsapás-irányát is meghatározta azzal, amikor kiemelten szólt a felújítási alapképzés gyökeres átalakításáról. Mint arról lapunkban már többször szóltunk (XIII. évf. 11. sz., 2. o.: „A felújítás-támogatás távlati lehetőségei”) a következő esztendőben csak akkor számíthatnak az épületegységek jelentősebb kormányzati és/vagy uniós támogatásra, ha kellő mértékű önerőt tudnak felmutatni. Ezért javasolja szövetkezetünk vezetése az ingatlan tulajdonosoknak, hogy a felújítási összeget négyzetméterenként legalább 20 forintba emeljék meg.

Békési Albert végezetül arra is felhívta a figyelmet: a szövetkezet jövője, a továbblépés az információ- és véleménycserének a kor követelményeinek megfelelő technikai és emberi biztosítása nélkül elképzelhetetlen. A következő évek fejlesztéseinek – meghatározó módon – ezt (is) kell segítenie.

Emelni kell a SZÁK-ot

Nekünk, a pénzügyi szaksargonban járattan halandóknak kétségtelenül furcsa és bizony nem sokat mondó az

5. napirendi pont címe. Laczó Mária főkönyvelő mindenki számára világos és egyenes előterjesztéséből kitűnt: itt gyakorlatilag arról van szó, hogy a szövetkezeti általános költséget (SZÁK) a következő évben mindenképpen meg kell emelni.

„A SZÁK tervezésekor az első számú szempont az volt, hogy a lehető legtakarékosabban dolgozzunk” – olvasható az írásos előterjesztésben. Az előzetes tervezet szerint (mint ismeretes, a végső szót a küldöttgyűlés mondhatja ki márciusban! – a szerk.) a korábban elfogadott, lakástulajdonosonként fizetett 400 forintot ötszázra, a liftes-tetőkazános épületekben pedig 900-ról egyezerre kell felemelni. A hangsúly ebben az esetben is a „kell”-en van: szövetkezetünk ilyen és hasonló döntést csak akkor hoz, ha arra jogszabályok rákényszerítik!

Most rákényszerítik szövetkezetünket az Országgyűlés, illetve a kormány úgynevezett megkorlátozó intézkedéseinek oly sok ágazatú „lecsengései”. Nagyon leegyszerűsítetten megfogalmazva: amennyiben szövetkezetünk nem kezdeményezi a SZÁK megemelését, annak következménye akár a teljes ellehetlenülés is lehet.

Az igazgatóság határozata értelmében a januári ülésen a mostani kiadási oldalt már a reménybeli kedvező bevételi ol-

dal is „ellentételezi”. A testület akkor újra és annak részleteit is boncolgatva elemzi a tagságot legközvetlenebbül érintő SZÁK-problémakört.

(Lapzártánk után érkezett a hír, hogy a városvezetés felfüggesztette a 29/2006. (IX. 12.) számú rendeletének végrehajtását – a szerk.)

Pethő doktor még marad...

Dr. Pethő Attila István, szövetkezetünk jogi képviselője bejelentette: egyrészt a januártól hatályos nyugdíjszabályozási változások, másrészt egészségi állapotának romlása miatt legfeljebb június 30-ig tudja betölteni feladatát. Az igazgatóság Pethő doktor munkaszervezetét egyhangú jóváhagyás után tehát június 30-ig meghosszabbította és arra kérte szövetkezetünk hamar elismertséget kivívó jogi képviselőjét, hogy utódja kiválasztásában működjenek közre.

...és az „Egyebek”...

Az öt és fél órán át tartó, feszes igazgatósági ülés leg hosszabban tárgyalt napirendje az utolsó volt: a napi aktualitások úgy hozták, hogy kilenc nagy fontosságú téma került itt terítékre.

Többek között szó volt az alapszabály-módosítást előkészítő, Suhajda István elnökségi tag vezette ad hoc (alkalmi) bizottság munkarendjéről, a két ünnep közötti ügyelet megszervezéséről (amelyet külön írásunkban ismertetünk – a szerk.), és nem utolsósorban a gázártámogatás lakásszövetkezetünket, illetve az ún. tetőkazános épületekben élő lakástulajdonosokat érintő vonatkozásairól. Harmados Attila ügyvezető igazgató közérdeklődésre számot tartó tájékoztatóját lapunkban külön közöljük.

N. L.

A két ünnep között nincs ügyfélfogadás

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően – az igazgatóság egyetértésével – **nem lesz ügyfélszolgálat** a Hunyadi téri gondnokságon Karácsony és Újév között.

Az utolsó munkanap december 20-án, szerdán, az új esztendő első munkanapja pedig január 2-án, kedden lesz – az ismert fogadási időpontokban.

Természetesen az esetleges üzemzavarok, az ünnepek alatt felmerülő hibák elhárítása az idén is megoldott: **a hibabejelentéseket ezeken a napokon is Such György fogadja a 30/22-82-428-os, valamint – villamoshiba-elhárítás esetén – a Print-Vill Kft. a 30/21-85-669-es és a 30/36-00-767-es telefonszámokon.**

Változik a gázártámogatás

Folytatás az 1. oldalról

díjas, vagy külön mérőórával felszerelt gázt használ, **két igénybejelentőt kell kitölteni.** A fűtésre vonatkozó igénybejelentőhöz csatolni kell a **szövetkezet nyilatkozatát**, a másik igénybejelentőhöz pedig a szolgáltatótól kapott számlát. Az igénybejelentőt az útmutatóban leírtak szerint kell kitölteni. Amennyiben a fogyasztó nem rendelkezik adóazonosító jellel, az adóazonosító jel helyett ezt a tényt (vagyis annak hiányát) kell feltüntetni.

A Magyar Államkincstár Megyei Területi Igazgatósága a benyújtott **kérelmeket a beérkezés sorrendjében elbírálja**, és amennyiben a fogyasztó a feltételekkel rendelkezik, a támogatásra való jogosultságát határozattal megállapítja.

A határozat a fogyasztó személyi adatain túl tartalmazza: a támogatás fajlagos összegét; a jogosultság időtartamát (pl. 2007. január 1. – december 31., illetve ha a kérelmet március 31-e után nyújtják be, a jogosultság kezdő napja a kérelem benyújtását követő hónap első napja; a gázfogyasztás támogatása esetén a támogatott gázfogyasztás (nagycsaládok esetében évi ötezer m³, egyéb esetben háromezer m³) felső határát; a fogyasztó lakása fogyasztásának a társas-/szövetkezeti ház fogyasztására jutó, négy tizedes jegy pontossággal megadott hányadát; a számlán feltüntetett fogyasztási hely-, ügyfél-, illetve mérőazonosítót.

Az igazgatóság a jogosultság megállapításáról szóló határozatot megküldi a fogyasztónak, a szövetkezetnek, valamint elektronikus úton értesíti a szolgáltatót (DÉGÁZ Rt.) a jogosultság megállapításáról.

Tekintettel arra, hogy a Magyar Államkincstár Megyei Területi Igazgatósága a kérelmeket egyedileg bírálja el, **nem egy időben kerül a társas-/szövetkezeti ház minden lakója részére a támogatás megállapításra.**

A szolgáltató (Dégáz Rt.) a támogatást (akikre tekintettel megkapta a Magyar Államkincstár Megyei Területi Igazgatósága értesítését) a társas-/szövetkezeti ház részére kiállított számlában (részszámlában) érvényesíti. A szolgáltató a társas-/szövetkezeti háznak kiállított számlán a jóváírt támogatás összegét a támogatás

fajlagos összege szerint csoportosítva tünteti fel. A **támogatás összege** a Magyar Államkincstár Megyei Területi Igazgatósága határozatában megjelölt **fajlagos összeg és a fűtőérték szorzata.**

A gáz költségének megfizetése során a jogosult háztartására jutó összeget a támogatás beszámításával a szövetkezet állapítja meg és írja jóvá a jogosultnak, tehát ezáltal csökken a befizetési kötelezettsége.

A támogatást első ízben a Magyar Államkincstár Megyei Területi Igazgatósága értesítésének beérkezését és feldolgozását követő első számlában érvényesíti a szolgáltató (DÉGÁZ Rt.). A támogatás összege első ízben a 2007. februári számlában jelenhet meg. Ha a támogatás első ízben, például a márciusi számlában jelenik meg, a februári hónapra érvényes támogatást is ekkor írják jóvá.

Mint az előzőekben leírtakból következik, január 1-jétől az egységes támogatási rendszer megszűnik és csak az egyénileg beadott igénylések, illetve az ez alapján egyénileg megítélt támogatások lesznek.

Ennek következtében január 1-jétől a szövetkezetnek is egységesen módosítania kell a fűtés- és használatimelegvíz-előírásokat – az egységes gázártámogatás megszűnésével megemelkedő gázdíjak (a támogatás megszűnésével a gáz ára mintegy 64%-kal nő) figyelembevételével – egységesen 50%-kal. Természetesen azon tulajdonosoknak, akik továbbra is támogatásra jogosultak lesznek, a támogatások megítélését és folyósítását követően a támogatás mértével csökkentett befizetést kell teljesíteniük.

Harmados Attila
ügyvezető igazgató

Nemcsak a só a jó!

Mire ezek a sorok megjelennek, talán már hó födi városunkat. A közös képviselők zöme már megtette, vagy az épületegység által alkalmazott takarítókkal elvégeztette a síkosság-mentesítést.

Szinte bizonyos, hogy azt úgy végezték, végeztették el, hogy konyhasóval (NaCl) leszór(at)ták a ház előtti útszakaszt. Ez a megszokott, a legáltalánosabb és bizony a legolcsóbbnak tűnő megoldás. Ugyanakkor a környezetünkre a legkárosabb is!

Pedig van sokkalta környezetbarátabb síkosság-mentesítési módszer is. Ha csak attól akarjuk megóvni tulajdonos-társainkat, az arra közlekedőket, hogy ne csússzanak el, akkor a legjobb a különféle mechanikai anyagok alkalmazása. Ilyen például a fazúzalék (durva fűrészpor, faesztegergárgács), vagy a homok, az apró szemcséjű sóder, murva, de akár a perlit, esetlegesen fa-, vagy éppen apróra rostált más kályhasalak. Ezek az anyagok ugyanis kémiai szempontból semlegesek, egy részük még talajjavító hatású is. Tehát a síkosság-mentesített felületről a hóval együtt leginkább a gyepterületre vagy a virágos kertre seperve, annak talaját, a növényzetet nem károsítják. Míg a konyhasó agresszív módon fejti ki hatását; akár egy téli szezon után is gyepterület pusztulást okozhat. Ilyen esetben csakis a talajcsere segíthet, ami sokszáz ezer forintos költségével szinte megoldhatatlan feladat elé állítja a lakóközösséget.

A konyhasónál „humánusabb”, vagy ha úgy tetszik: környezetbarátabb vegyi anyagok is beszerezhetők, alkalmazhatók, amelyek hatása azzal szinte mindenben azonos (nemcsak a csúszást akadályozza meg, de a víz fagyáspontját „leszállítva” arra úgymond olvasztó hatást is gyakorol). Ilyenek a különféle magnéziumsók, vagy éppen a műtrágyák. Ez utóbbiak közül az ammóniumnitrátot tartalmazó pétsót, esetleg a kálisót merjük ajánlani. Ezek az anyagok ellenben jelentős hatást gyakorolhatnak a növényi vegetációra. Közkeletűen fogalmazva: túlادagolás esetén „meghajtják” a növényt, ami szintén annak kipusztulásához vezethet. Ezt a hatást némiképpen enyhíthetjük a kora tavaszi (tehát a talajmenti fagyok megszűnését követő) túllöntözéssel. A kijuttatott víz ugyanis az említett vegyi anyagokat feloldja és az altalajba mossa (feltételezve, hogy a talajszerkezet erre alkalmas).

Az olcsósága és egyszerűsége okán a leginkább ajánlható megoldás az, ha az épületek körüli járda- és útszakaszokat a hóesés kezdetétől folyamatosan takarítjuk, majd a hóesés megszűnése után mechanikai anyagban kevert konyhasóval szórjuk le a felületeket. Arra vigyázzunk, hogy egy nm-re 5–8 grammnál több NaCl ne jusson. Ezt az eljárást a téli szezonban legfeljebb 4–5 alkalommal alkalmazzuk.

N. L.

Közös képviselőink (küldötteink) figyelmébe!

Hagyomány, hogy lapunk az évet záró számában közre adja a következő esztendőre vonatkozó tiszteletdíj-kifizetési naptárat. Most változtatunk a hagyományon, aminek nyomos okai vannak. Mindenek előtt hadd említsük azokat a jogszabályokat, amelyek a készpénz-használat visszaszorítását szorgalmazzák.

– Kérjük a közös képviselőket, hogy a havi tiszteletdíjukat a kö-

vetkező évben ne személyesen a Hunyadi téri pénztárban vegyék át, hanem azt bankszámlájukra kérjék. Ezzel egyrészt az ügyvezetés munkáját egyszerűsítik és könnyítik meg, másrészt gyorsabban és egyszerűbben jutnak az összeghez, amely a tárgyhoz 3. napján már akár fel is vehető. Ma már szinte általánossá vált a lakosság körében a pénzforgalom ezen célszerű eszközeinek

használatát. Akiknek még esetleg nincs bank- vagy hitelkártyája, azokat kérem: mihamarább nyissanak bankszámlát! – nyilatkozta lapunknak Laczó Mária főkönyvelő.

A tiszteletdíjakat a közös képviselők (küldöttek) a következő negyedévben a következő hétfői napokon vehetik fel: január 8., február 5., március 5.

(nl)

A „V-1” ünnepelt

Folytatás az 1. oldalról

sajnos nem úgy indult, ahogyan előzetesen elképzelték, ugyanis a Panel-Plusz program nyújtotta támogatásokat nem volt türelmük kívánni. A szervezés így is több mint másfél évig elhúzódott, s ki tudja, még mennyit kellett volna várniuk, ha a lakásszövetkezet nem segíti őket. Csak egy adat: 12(!) részközgyűlést kellett tartania a lakóközösségnek... Végül úgy döntöttek, hogy a szükséges 12,7 millió forintot önerőből, illetve banki hiteltől fedezi. A zömében idősek által lakott háromlépcsőházas épület felújítása elodáztatlan volt. A lakástulajdonosok nyolc éves lejáratra vették fel a banki hitelt, amelyet átlagban havi 3 ezer forintként fizetnek vissza.

Mácsai Sándor, a kivitelező Kft. főmérnöke érdekes számokkal illusztrálta a beruházást: a szakmunkások 62 köbméternyi régi vakolatot vertek le a falakról és helyébe 72 ezer kg újat hordtak fel. Hat tonna nemesvakolat is védi már az 1600 négyzetméteres falfelületű épületet, amelynek minden loggiáját új burkolattal

is ellátták. Az elaggott bejáratú ajtókat helyére is korszerűeket építettek be, a lépcsőházak megközelítését akadálymentesítették. A cég referencia-munkának is számít a V-1-es kivitelezését.

A lakástulajdonosok nevében dr. Nemes Gizella köszönte meg Pfeifer Gyulának és feleségének azt a könnyűnek egyáltalán nem nevezhető szervezőmunkát, amelynek eredményét, sikerét immáron mind a 39 itt élő család élvezheti. Fodor Jánosné, a városrész önkormányzati képviselője köszöntőjében kiemelte: sokaknak talán crón felüli volt ez a beruházás, de megérte; példát mutató módon szepült meg az épület. Külön méltatta a lakásszövetkezet segítségét, amelyet a siker egyik meghatározójának nevezett.

Az ünnepségre – amely egy remek marhalábszár-pörkölt elfogyasztásával zárult – természetesen meghívták a kivitelezést elvégző szakmunkásokat, szövetkezetünknek a beruházásban tevékenyen közreműködő képviselőit is.

N. L.

Tele-COMP INFO: 66/520-600

Békéscsaba, Bartók B. út 46-50. A Generál épületben a Vozárik u. felől

Ön veszni hagyna 60.000 Ft-ot?

A Sulinet Expressz program 2006. december 31-én véget ér!

ALBACOMP

Traveller v4 notebook

Intel Celeron M 410 1.43GHz/1MB
256MB memória (bővíthető)
40GB merevlemez
Dual-Layer DVD író
15.4" WXGA TFT kijelző,

2 év garancia!

**Akciós ár:
139.990 Ft**

Sulinet expressz



ACP-MN1-4402-001-LDN

60.000 Ft visszaigénylése* esetén Öné lehet **79.990 Ft-ért!**

Áraink tartalmazzák a 20%-os ÁFA-t!

Az árvaltoztatás jogát fenntartjuk! Az ajánlatok a lakás, és a beszállítói készlet erejéig érvényes!
* A Sulinet program feltételei szerint! Részletekért hívjon minket!

www.tele-comp.hu

TÁJÉKOZTATJUK olvasóinkat, hogy januártól lapunkat egységesen a „Meló-Diák” Debreceni Iskolai Szövetkezet megbízottai juttatják el postaládájukba. A terjesztéssel kapcsolatos esetleges gondjaikat munkaidőben a 66/324-022-es telefonszámot felhívva jelezzék.

Amennyiben ingósága, ingatlana van eladó, vagy ilyeneket keres, annak szövegét juttassa el minden hónap 25-éig szerkesztőségünk címére.

VENNÉK kétszobás lakást. Ajánlatok: 06-70/56-77-943.

ELADÓ jól karbantartott, liftes épületben, a Lencsési úton V. emeleti, 53 nm-es, egy + két fél szobás, parkettás, redőnyös, alacsony rezsiű, fűtőmérős lakás. Érd.: 06-30/68-96-572.

ELADNÁM VAGY ELCSERÉLNÉM Pásztor u.-i, 53 nm-es, kétszobás, egyedi fűtésű, parkettás, erkélyes, III. emeleti lakásomat másfél szobás, első emeleti, egyedi gázos, kisebb lakásra. Érdekelne liftes, központi fűtéses épületben lévő lakás cseréje is értékegyeztetéssel. Érd.: 66/631-318.

KÉTSZOBÁS, X. emeleti, központi fűtéses lakás eladó a Bartók B. út 67-69. szám alatt. Érd.: 66/256-325.

ADOK-VESEZÉK

ELADÓ INGATLAN

→ a Pásztor u. 31-33. alatti, 18 m²-es helyiség

KIADÓ INGATLANOK

→ egy garázs a Tinódi utcában,

→ egy garázs a Tolnai utcában,

→ az Őr u. 3/E és a Bartók B. út 33. alatt
12-12 m²-es raktárhelyiség

Érdeklődni **Csicsey Andrásnál** lehet
a 66/446-628-as telefonon kizárólag munkaidőben.

ROXIN HIGIÉNIA KFT. ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS



- közületek és magánszemélyek részére;
- több éves szakmai múlttal és referenciákkal;
- egészségügyi gázmesterek irányításával;
- a legkorszerűbb irtószerek és technikák alkalmazásával

- a HACCP rendszer előírásainak megfelelő teljes ügyintézésrel és a dokumentáció intézésével;
- korrekt árakkal, garanciával.

Érd.: 06-62/221-471
06-30/94-53-234



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet havilapja. www.bcs-lakszov.hu ● FELELŐS KIADÓ: BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● FELELŐS SZERKESZTŐ: NEMESI LÁSZLÓ. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/324-022, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu. ● FORMAKÉSZÍTÉS: KOVÁCS SÁNDOR. ● NYOMTATÁS: Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● TERJESZTÉS: a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.