

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET HAVILAPJA * XIV/1. SZÁM * 2007. JANUÁR

www.
bcs-lakszov.hu

E-mail:
lakasszovetkezet@
bcs-lakszov.hu

Vigyázzunk, hogy kitől rendelünk!

Az őszi beköszöntével számos lakásba csöngetnek be magukat vállalkozóknak kiadó személyek, vagy azok megbízottai, akik a piaci ár alatti összegért ígérnek például a lakás hőszigetelését, nyílászáró-cserét, más munkálatok elvégzését. Minden alkalommal a lakásszövetkezetre, és/illetve annak vezetésére, s nem utolsósorban a közös képviselőre is hivatkoznak: „*Vele ezt már megbeszéltük!*”

Szövetkezetünk vezetése az ilyen jellegű „munkaszerveztől” elhatárolódik! Egyben kéri tagjainkat, hogy a látszólag olcsó kivitelezés-ígéreteket ne fogadják el akkor, ha az nem megalapozott.

A szövetkezet javasolja tagjainak, hogy a lakásába bekopogtató ún. vállalkozóktól mindenek előtt megtekintésre kérje el a következő okmányokat:

- vállalkozói és/vagy iparigazolvány (személyazonossági igazolvánnyal együtt);

- a lakásszövetkezet gondnoksága által kiadott igazolás;

- amennyiben nincs jelen az épületegység közös képviselője/küldötte, úgy az ő írásos meghatalmazása, hogy a nevezett vállalkozó (cég) beruházási tevékenységet folytat, illetve azt az épületegység közös költségére elvégezhetik.

Minden más esetben a lakástulajdonos csakis saját felelősségére állapodhat meg a vállalkozóval; azért a szövetkezet nem vállal felelősséget! (nl)

Az Önök érdekeinek képviseletében

Köszöntöm Önöket a 2007-es év kezdetén. A 2006-os évet magunk mögött hagyva mindenki előtt ismeretes, hogy tavaly egyáltalán nem volt hiány feladatokban és gondokban.

Mindezekkel együtt – az elmúlt egy évre visszatekintve – meggyőződéssel mondom, hogy 2006-ban sikeresen végeztük munkánkat és képviseltük a lakásszövetkezet tagjainak érdekeit.

Az elmúlt évben az egyik legfontosabb – de bátran mondhatjuk, hogy a legmeghatározóbb – feladat a társasházak törvényi szabályozás alapján történt kiválásának végrehajtása volt. Ezzel együtt kialakult egy új helyzet, melynek jelentősége az volt, hogy vállalkozási formában a társasházi épületek visszatérjenek és a lakásszövetkezetre bízzák a társasházak kezelését. A vállalkozási tevékenység erősítése meghatározó volt, és ez a tevékenység az eredményes fejlődés alapja.

Mindenki által tapasztalható az ügyvitel területén bevezetett reformintézkedések hatása; az új informatikai rendszer belépésével gyorsabb, naprakész az adatszolgáltatás.

Határozottan az a célunk, hogy – lehetőségeink ismeretében, mértéktartással, a tagság döntései alapján, segítségüket és támogatásukat remélve – 2007-ben az eddigieknél eredményesebben dolgozhassunk.

Minden alkalmat megragadtunk, hogy tudatosítsuk (és most is szeretném hangsúlyozni), hogy a következő feladatok megoldásában elsősorban magunkra számíthatunk.

Az önkormányzati pályázatok benyújtása során nyilvánvalóvá vált, hogy a jelenlegi szabályozások csak anyagilag stabil, megfelelő önerővel rendelkező épületek részére adnak módot a pályázatok, hitelek benyújtására elfogadására.

Ez mindenkinek azt az üzenetet küldi, hogy ha valamikor, most kifejezetten fontos az épületegységeknél a közös akarat, a tett és az összefogás. A jelenlegi gazdasági környezetben csak a közösség összefogása az egy, az egyedüli eredményre vezető út.

A feladatok megoldásában különösen meghatározóan fontos a küldött /közös képviselő léte és a megválasztott személy alkalmasságának kérdése. Nagyon lényeges, hogy a lakóközösség életét befolyásoló döntésekben aktívan nyilvánítson véleményt. Szeretnénk, hogy minden – a közvetlenül lakóközösség életét, hangulatát

befolyásoló – döntés ne egy szűk csoportra háruljon, mivel ez jelenleg gyakran tapasztalható az érdektelenség miatt. Az új alapszabály szerint mindenki időben személyre szóló értesítést kap a részközgyűlésre. Az hát a kérésünk, vegyenek rajta részt lehetőségük szerint.

2007-ben szeretnénk tovább fejleszteni a tagság és a lakásszövetkezet igazgatósága, munkaszervezete közötti munkakapcsolat-rendszert.

Átalakításra került a „Lakásszövetkezeti Híradó”, külön szerkesztősége is van; írjanak bele bátran!

Bővítettük a kapcsolat-rendszerünket az interneten. Itt is olvasható az LSZ-híradó. Új dolog, hogy az igazgatóság, valamint a munkaszervezet vezetői és dolgozói is elérhetők már az interneten. E-mail címüket hamarosan lapunkban megjelentetjük.

Új lehetőségként ajánljuk – amennyiben igény van rá –: minden héten, egyeztetett időben, az igazgatóság egy-egy tagja fogadja a meghirdetett fogadóórára bejelentkezetteket.

Az elkövetkező évben is – mivel az épületek elöregedése tény – szükséges, hogy gondoljunk a jövőre. Át kell gondolni a felújítási alapképzést. Bár sok épületnél megvalósult már, de nem mindenhol módosították azt. Ahhoz, hogy bármilyen nagyobb műszaki felújítási munkát tervezni lehessen, havonta minimum 20 forintos négyzetméterenkénti felújítási alapképzés szükséges.

A 2007-es évben tervezett változások közös jövőnk megteremtésének fontos pillérei, hiszen a legkülönbébb fórumokon, a médiában adó- és áremelésekről adnak hírt, amely tőlünk függetlenül az általános költségek és a személyes megélhetés költségeinek növekedését tényként vetíti elénk.

Az elkövetkező évben egy új, biztató kapcsolat kialakulásának ígérete körvonalazódik az önkormányzat és a lakásszövetkezet között. Minden lehetőséget meg fogunk ragadni, hogy közös munkával a lakásfelújítások és -támogatások, pályázatok lehetőségeit az Önök érdekeinek megfelelően képviseljük.

Szeretném a nyugalom és a biztonság érzését és tényét közvetíteni Önöknek, amikor az elkövetkező évben, eredményekben gazdag, boldog új évet kívánok mindenkinek.

Békési Albert
elnök

Miért szükséges a szellőztetés? I.

avagy: a nyílászárócsere előtt

A lakóépületek építése során a mai, korszerű építőipari anyagok és technológiák alkalmazása merőben új követelményeket támaszt a lakások átfogó szellőztetésének tervezésével szemben.

A régi, ma már korszerűtlen, magas hővezetési értékekkel rendelkező, gyenge szárny-

és tokszerkezetű ablakok a réseken, hézagokon keresztül folyamatosan biztosították a lakás helyiségeiben a „természetes” légcserét. Mivel az ablakok szerkezeti hiányosságaiból adódóan a belső légmozgás lehetősége adott volt, így felhíjult a lakásban termelt pára kon-

centrációja, ezáltal csökkent a levegő nedvességtartalma. A kiszolgáló helyiségekben alkalmazott gravitációs vagy gépi elszívás azért működhetett, mert a szellőzéshez szükséges levegő utánpótlását a leírtak szerint az ablakok zárt állapotban is megteremtették, csökkentve ezzel a páralecsapódások gyakoriságát, mértékét. Később, a fejlesztések nyomán a külső nyílászárókat felváltották a mai, tökéletesen záródó, dupla üvegezésű, jó minőségű hő-, hang- és légszigetelt ablakok, melynek következménye a természetes légcserét korlátozása (gyakorlatilag megszűnése), ezzel együtt a belső páratartalom káros növekedése, illetve kivitelezési hiányosságok következtében épületszerkezeti elemek hibás hőszigetelése véletlenszerű hőhidak kialakulását eredményezte.

Az említett nyílászárók beépítésével új feladatként jelentkezett a nyílt égésterű gázkészülékek (gázüzemű kazánok, gáztűzhelyek, vízmelegítők) biztonságos működéséhez szükséges égési levegő utánpótlásának korszerű megoldása is. E feladat megoldatlansága akár emberéletet követelő tragédiához vezethet.

Lakóépületi műszaki dokumentációk egész sorával találkozhatunk még ma is, melyekben a szellőztetés „féloldalas”, tehát csak a szennyezett levegő elszívását tervezték, a friss levegő szabályozott beáramoltatása megoldatlan. A hangsúly a szabályozott szón van. A megállapítás abban az esetben is igaz, ha a helyiségek friss levegő ellátását a tervezők az ablakok kinyitására bízzák, ugyanis a törekvés a minél kisebb hővesztéssel járó, optimalizált és szabályozott szellőztetés kell, hogy legyen. Ma már tudatosan beáramoltatott levegő nélkül nem oldható meg hatékonyan az elszívás bármilyen választott formája (gravitációs, központi ventilátorral, vagy, helyiségenkénti

szívóventilátorokkal történő gépi) sem.

Közismert, hogy minden emberi tevékenység több, kevesebb mennyiségű páratermeléssel jár. Néhány jellemző adat:

- pihenő személy: 40 g/h – azaz 320 g éjszakánként és személyenként
- zuhanyozás: 2000 g/h – azaz 300 g zuhanyozáskor
- ruhaszárítás: 2000 g/gép – azaz 200 g naponta és személyenként
- főzés: 1000–2000 g/főzés – azaz 3000 g naponta

A táblázatból is látható, hogy egy 3-4 tagú család átlagos napi páratermelése, illetve vízfelszabadítása elérheti a 10–15 kg-ot(!), melyet tudatosan tervezett, és a lakás minden helyiségre kiterjedő légcserével el kell távolítani, ellenkező esetben megkezdődnek a káros folyamatok.

A levegő bevezetését és elvezetését is magában foglaló, minden helyiségre kiterjedő, tervezett szellőztetés hiányában – különösen az őszi, téli és tavaszi hónapokban – a normális életvitel, (emberi kipárologtatás), valamint a vizes helyiségekben zajló közvetlen páratermelő tevékenység (főzés, mosogatás, zuhanyozás, stb.) következtében, a belső terekben termelődő és megnövekvő páratartalom a falfelületeken és a nyílászárók felületein csapódik le. A magas belső páratartalom mellett, hogy rontja a komfortérzetet, kondenzációs páralecsapódásokat okoz, amelyek a felületi foltosodásban és penészesedésben jelentkező esztétikai hibák mellett károsítják az épület szerkezeti elemeit is.

A szellőztetéshez, illetőleg az optimális légcseréhez, a lakószobák felől, a szívott helyiségek irányába mutató szabályozott, egyirányú levegőforgalmat kell megteremteni. Ennek mikéntjéről lesz cikkünk folytatásában a „Lakásszövetkezeti Híradó” februári számában.

[Forrás: www.aereco.hu]

ELADÓ INGATLAN

→ a Pásztor u. 31–33. alatti, 18 m²-es helyiség

KIADÓ INGATLANOK

→ az Őr u. 3/E és a Bartók B. út 33. alatt
12–12 m²-es raktárhelyiség

Érdeklődni **Csicsey András**nál lehet
a 66/446-628-as telefonon kizárólag munkaidőben.

Amennyiben ingósága, ingatlana van eladó, vagy ilyeneket keres, annak szövegét juttassa el minden hónap 25-éig szerkesztőségünk címére.

VENNÉK kétszobás lakást. Ajánlatok: 06-70/56-77-943.

ELADÓ jól karbantartott, liftes épületben, a Lencsési úton V. emeleti, 53 nm-es, egy + két fél szobás, parkettás, redőnyös, alacsony rezsijű, fűtőmérős lakás. Érd.: 06-30/68-96-572.

ELADNÁM VAGY ELCSERÉLNÉM Pásztor u.-i, 53 nm-es, kétszobás, egyedi fűtésű, parkettás, erkélyes, III. emeleti lakásomat másfél szobás, első emeleti, egyedi gázos, kisebb lakásra. Érdekelne liftes, központi fűtéses épületben lévő lakás cseréje is értékegyeztetéssel. Érd.: 66/631-318.

KÉTSZOBÁS, X. emeleti, központi fűtéses lakás eladó a Bartók B. út 67–69. szám alatt. Érd.: 66/256-325 és 30/90-10-925.

ADOK-VESZÉK

ROXIN HIGIÉНИЯ KFT. ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS



- közületek és magánszemélyek részére;
- több éves szakmai múlttal és referenciákkal;
- egészségügyi gázmesterek irányításával;
- a legkorszerűbb irtószerek és technikák alkalmazásával

– a HACCP rendszer előírásainak megfelelő teljes ügyintézésrel és a dokumentáció intézésével;
– korrekt árakkal, garanciával.

Érd.: 06-62/221-471
06-30/94-53-234

Az igazgatóság napirendjén

Küldöttgyűlési előkészületek

Január 11-én, csütörtökön 15 órától tartotta igazgatóságunk soros ülést – Békési Albert elnök vezetésével – a Hunyadi téri székház tanácskozó termében, az alábbi napirend szerint:

1. Beszámoló az előző igazgatósági ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról
2. Tagfelvételi kérelmek elbírálása
3. A lakásszövetkezet gazdálkodási terveinek, elképzeléseinek ismertetése a megváltozott törvényi szabályozások ismeretében
4. A tőkeváltozás (tartalékalap) felhasználásával kapcsolatos kérdések megbeszélése
5. A szövetkezet létszám- és bér gazdálkodásával kapcsolatos feladat-meghatározások
6. Az ASZ előkészítő ad hoc bizottság tájékoztatója a beérkezett javaslatokról. A további feladatok meghatározása
7. Egyéb javaslatok

Gázártámogatási mizéria

Az új esztendő első igazgatósági ülésén *Harmados Attila* ügyvezető igazgató számos lejárt határidejű határozatról számolt be, amelyek közül többet is az idő közben megváltozott külső körülmények miatt ismét tárgyalta a testület, illetve azok végrehajt(at)ásáról határozott. Többek között lakásszövetkezetünket igen kellemetlenül érintette az ún. panel-program jogszabályok által nem igazán átgondolt ütemezése, amelynek következményeként szinte napokon belül kell alapvető szervezési, döntési ügyeket elvégezni. (Mint ismeretes, több épületegység is szeretné igénybe venni a kormányzati támogatás lehetőségét.) Így csupán néhány nap jut a hitelfelvételről határozó részközgyűlés megszervezésére, lebonyolítására, ahogyan a közbeszerzés kiírására, a kivitelező kiválasztására, a szerződéskötésre, a beruházáshoz előírt számtalan dokumentum beszerzésére és annak utólagos hiánypótlást nem tűrő előterjesztésére.

Az ügyvezető igazgató az alapjaiban megváltozott gázártámogatás szövetkezetekre vonatkozó folyamatáról is számot adott. Mint elmondta: a szövetkezetünkön kívül álló okok miatt a mai napig nem látható tisztán több, alapvetőnek is nevezhető kérdés. Ahogyan hazánk más területein, Békés-

csabán is szinte ostrom alá vették a fogyasztók a gázszolgáltató kirendeltségét, hogy gázmérőjüket más névre átirathassák. Erre a rohamra a szolgáltató sem volt felkészülve. Szinte biztosan állítható, hogy az első gázszámláknál még nem lesz érvényesíthető a támogatási összeg. Szövetkezetünk erre felkészült; a késedelmesség nem okoz pénzügyi gondokat.

Az igazgatóság tíz új tag felvételét hagyta jóvá.

Tervek a tartalékalap visszatöltésére

Mint arról tagjaink is értesülhettek, az elmúlt esztendő január elsejével – a lakásszövetkezeti törvény hatályba lépését követően – sor került a társasházak kilépésére. Ennek következményeként a szövetkezet tartalékalapja a társasházak kifizetésével jelentősen megcsappant. Olvasóink előtt is tudott: az évenként megtartott küldöttgyűlés dönt a tartalékalap felhasználásáról; ebből az összegből fedezik többek között a nagyobb jelleget, a szövetkezet egészét érintő fejlesztéseket és beruházásokat (lásd: a számítástechnikai rendszer kiépítése, garázs-beruházás stb.), a tisztségviselők tiszteletdíját és az 5, 10, 15, 20, 25 stb. éve a közért munkálkodó közös képviselők/küldöttek jutalmazását.

Mint azt korábban is és ezen

az ülésen is *Békési Albert* elnök kihangsúlyozta: bár jelentős volt az érvágás, ez azonban a lakásszövetkezet pénzügyi egyensúlyát nem rengette meg.

Mindezek ellenére a szövetkezet vezetése számára meghatározó feladat a tartalékalap feltöltése. Erre több lehetőség is adódik, bár az igazgatóság is arra szeretne törekedni, hogy a korábbi években, hónapokban megteremtett stabilitás szellemisége és gyakorlata e tekintetben is folytonos és meghatározó maradjon. E témakör tárgyalása során nem egy megoldási lehetőségről esett szó, amelyet egyrészt a munkaszervezet, másrészt a felügyelőbizottság is reálisnak tart. *Laczó Mária* főkönyvelő-asszony a tartalékalap biztonságos, hosszabb távú feltöltését a vállalkozó tevékenység mostanánál hatékonyabb kiteljesítésében látja. Az is ismeretes tagjaink előtt, hogy az említett jogszabályi döntést követően a társasházak meghatározó része úgymond visszatért szövetkezetünkhöz: piaci áron mi látjuk el házkezelésüket. A városban épülő új társasházak közül is mind többen lakásszövetkezetünket választja e feladat ellátására. A főkönyvelő-asszony szerint a vállalkozói tevékenységet még több területre lehetne és kell kiterjeszteni és ebben vele az igazgatóság tagjai egyetértettek.

Végül a testület úgy határozott, hogy a munkaszervezet a következő ülésre részletes előterjesztést készít mindazon lehetőségekről, amelyek megvalósítására a legkisebb mód is elképzelhető. Az igazgatóság – a tervek szerint – a februári ülésén dönt, s dolgozza ki azt a jelentését, amelyet aztán végleges elfogadásra a március végi küldöttgyűlésnek benyújt.

A már említett társasházi kiválások, továbbá az elmúlt hónapokban hozott (országos hatáskörű) jogszabályi változások arra kényszerítették szövetkezetünk vezetését, hogy a munkaszervezet létszámát két új dolgozóval növeljék. A tervek szerint a munkaszervezet pénz-

ügyi-számviteli és a műszaki csoportba szándékoznak egy-egy új munkatársat felvenni.

Ötletek az ASZ módosítására

Erről a témáról is korábban beszámoltunk már: az igazgatóság még az elmúlt esztendőben megalakította *Suhajda István* igazgatósági tag vezetésével azt az ad hoc (alkalmi, eseti) bizottságot, amely a március 29-ei küldöttgyűlés elé terjesztheti az alapszabály (ASZ) tervezett módosításait. Lapunkban is közzétettük: tagjaink január 15-éig írásos formában adhattak be változtatási javaslatokat.

Az igazgatósági ülés előtt nem sokkal az ad hoc bizottság egyeztetett *dr. Pethő Attila István* jogi képviselővel, *Békési Albert* elnök jelenlétében. Az így kialakított közös álláspont került hát a januári igazgatósági ülés elé, amely mindössze egy, *Szűcs Tiborné* Kazinczy lakótelepi közös képviselő/küldött által továbbított, két ASZ-pontot is érintő módosítást tartalmazott. *Szűcs Tibornéval* – bizonyos részletes tisztázására – az ad hoc bizottság és az igazgatóság egyeztető megbeszélést szervezett, amelyre lapzártánk után került sor.

A módosítások többek között a szövetkezet tevékenységi területének bővítését, a behajtás és a tagi felelősség-vállalás kérdéseit, az igazgatóság és a felügyelőbizottság létszámát és a felújítási alapképzés mikéntjét, a küldött/közös képviselő-státuszt érintik. Hangsúlyozzuk: a döntés a küldöttgyűlés kezében van!

Suhajda István ezen túl még öt indítványt tett, amelyek a megváltozott gazdasági-társadalmi, jogszabályi környezetből fakadnak. *Dr. Pethő Attila István* jogi képviselő az igazgatóság tagjainak most elhangzott javaslataival együtt a következő ülésre egy olyan summázatot készít az ASZ-módosítására, amely az annak elfogadására egyedül jogosult küldöttgyűlés elé kerülhet.

N. L.

Az igazgatóság 2007. I. féléves munkaterve

Január 11., csütörtök

1. Az előző igazgatósági ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
2. Tagfelvételi kérelmek elbírálása
3. A lakásszövetkezet gazdálkodási terveinek, elképzeléseinek ismertetése a megváltozott törvényi szabályozások ismeretében
4. A tökekváltozás (tartalékalap) felhasználásával kapcsolatos kérdések megbeszélése
5. A szövetkezet létszám és bér gazdálkodásával kapcsolatos feladat meghatározások
6. Az ASZ előkészítő bizottság tájékoztatója a beérkezett javaslatok alapján. A további feladatok meghatározása (FB és az igazgatóság létszámának kérdése)
7. Egyéb javaslatok

Február 8., csütörtök

1. Az előző igazgatósági ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
2. Tagfelvételi kérelmek elbírálása
3. Tájékoztató a vállalkozási tevékenységek várható hatásairól a szövetkezet gazdálkodásában.
4. A 2007. évi küldöttgyűlési anyag előkészítése, előzetes megbeszélés a küldöttgyűlési anyag összeállításához
5. Az ASZ előkészítő bizottság beszámolója a javaslatok értékeléséről a módosításra előkészített anyag alapján. Döntéshozatal
6. A jogi képviselő és a főkönyvelő tájékoztatója a kintlévőségek alakulásáról, a szükséges intézkedésekre javaslat a helyzet további rendezése érdekében
7. Egyéb javaslatok

Március 1., csütörtök

1. Az előző igazgatósági ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
2. Tagfelvételi kérelmek elbírálása
3. A szövetkezet 2007. évi gazdálkodási terv-javaslatának megvitatása, elfogadása
4. A küldöttgyűlési anyag megvitatása, jóváhagyása
5. Tájékoztató az ASZ módosítással kapcsolatos intézkedésekről
6. Egyéb javaslatok

Április 5., csütörtök

1. Az előző igazgatósági ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
2. Tagfelvételi kérelmek elbírálása
3. Küldöttgyűlési határozatok végrehajtása, a tapasztalatok összegzése, feladat-meghatározások
4. Előterjesztés a lakásszövetkezet pénzügyi és gazdasági helyzetéről, különös tekintettel a szövetkezet 2007. évi gazdálkodási egyensúlyának fenntartására. Az I. negyed évi tapasztalatok alapján a szövetkezet 2007. évi feladat-meghatározásaira javaslat és döntéshozatal
5. Előterjesztés az épületek megváltoztatott előírásairól, döntéshozatal
6. Egyéb javaslatok

Május 10., csütörtök

1. Az előző igazgatósági ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
2. Tagfelvételi kérelmek elbírálása
3. A szövetkezet 2007. I. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló
4. A kintlévőség alakulása, a behajtási tevékenység értékelése
5. A szövetkezeti ház bejegyzésű lakóépületek és nem lakóingatlanok (garázsor) helyzetének ismertetése. Rendezésére javaslat
6. A honlap használatával kapcsolatos beszámoló, tájékoztató az elmúlt félév tapasztalatai alapján
7. Egyéb javaslatok

Június 7., csütörtök

1. Az előző igazgatósági ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
 2. Tagfelvételi kérelmek elbírálása
 3. A számítógépes programmal kapcsolatos feladatok lezárása. A bevezetés tapasztalatai
 4. Az igazgatóság 2007. II. féléves munkatervének megvitatása, jóváhagyása
 5. Egyéb javaslatok
- Az igazgatósági ülések minden alkalommal 15 órakor kezdődnek szövetkezetünk Hunyadi tér 6. alatti székházának tanácskozó termében.

KÜLDÖTTGYŰLÉS

2007. március 27., kedd, 17 óra

Várható napirendek:

1. Az igazgatóság beszámolója
2. A felügyelőbizottság beszámolója
3. A szövetkezet 2006. évi mérlegének és a 2007. évi gazdálkodási tervének előterjesztése
4. Az alapszabály-módosítási javaslat megvitatása, döntéshozatal
5. Egyéb javaslatok

A tagok fogadásának rendje

A Hunyadi téri munkaszervezetnél a tagok fogadásának rendje (az ügyfelfogadási idő) a következő:

Hétfő	7.30 – 17.00
Kedd	7.30 – 16.00
Szerda	7.30 – 12.00
Csütörtök	12.00 – 16.00
Péntek	nincs ügyfelfogadás

PÉNZTÁRI ÓRÁK

Hétfő	7.30 – 12.00	12.30 – 16.00
Kedd	7.30 – 12.00	12.30 – 15.00
Szerda	7.30 – 12.00	–
Csütörtök	–	12.30 – 15.00
Péntek	nincs ügyfelfogadás	

⇒ A szövetkezet vezetése nyomtatékkal kéri tagjait, hogy személyesen is, telefonon is kizárólag a fogadási rendnek megfelelő időpontban keressék fel a munkaszervezet dolgozóit.

⇒ Felhívjuk figyelmüket a kapcsolattartás naponta 24 órában alkalmazható módjára, amely az internetes lehetőség. Panaszait, kérdéseiket, javaslataikat a lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu e-mail címre juttassák el. Természetesen a munkatársak a munkaidejükön túl érkezett megkeresésekre legkorábban csak a következő munkanapon adnak választ.

⇒ Azt se felejtsek, hogy a pénztári ügykezelés csak akkor lehetséges, ha ott bemutatják tagsági számukat!

⇒ Kérjük azon társasházak lakástulajdonosait, amelyeknek gondnokolását lakásszövetkezetünk végzi, hogy befizetéseiket a társasház számlájára tegyék meg.



INTERNET MIKROHULLÁMON

Nincs szükség kábeltvre, vagy telefonvonalra!

Van mikrohullámú eszköze? Nincs eszköze?

0 FT belépési díj! **Hívjon minket!**
havidíj év végéig! **Békéscsabán 11 bázispont!**

- 128 kbit/s letöltési sebesség	- 512 kbit/s letöltési sebesség
- 1 GB forgalom 2.990 FT* / hó	- 1 GB forgalom 3.990 FT / hó

- 128 kbit/s letöltési sebesség	- 512 kbit/s letöltési sebesség
- korlátlan forgalom 3.990 FT / hó	- 10 GB forgalom 5.490 FT / hó

- 256 kbit/s letöltési sebesség	- 512 kbit/s letöltési sebesség
- korlátlan forgalom 4.990 FT / hó	- korlátlan forgalom 6.990 FT / hó

Információs telefonszám: **(66) 520-600**

5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 46-50.

www.alfold.net e-mail: **info@alfold.net**

A tájékoztatás nem teljeskörű! 24 hónapos hűségnyilatkozat aláírása esetén, bruttó árak! Az akció visszavonásig érvényes! A bázisállomásra szabad ráállás szünetel!

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet havilapja. www.bcs-lakszov.hu ● **FELELŐS KIADÓ:** BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● **FELELŐS SZERKESZTŐ:** NEMESI LÁSZLÓ. E-mail: nlacitata@t-online.hu. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/324-022, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu. ● **FORMAKÉSZÍTÉS:** KOVÁCS SÁNDOR. ● **NYOMTATÁS:** Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● **TERJESZTÉS:** a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.