

# LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

www.  
bcs-lakszov.hu

E-mail:  
lakasszovetkezet@  
bcs-lakszov.hu

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET HAVILAPJA \* XV/2. SZÁM \* 2008. MÁRCIUS 25.

Az igazgatóság napirendjén szerepelt

## „Beruházós” és jó gazdasági évet zárt szövetkezetünk

Március első csütörtökjén tartotta legutóbbi ülését lakásszövetkezetünk igazgatósága, amelyen elsősorban az április 8-án sorra kerülő rendes éves küldöttgyűlés előkészítése volt napirenden.

*Békési Albert* elnök elmondta: valamennyi küldöttgyűlési előterjesztés írásos dokumentuma időben elkészült, amelyeket a küldöttek címére – az alapszabály szerint 15 nappal korábban – kézbesítenek. A boríték tartalmazza az adott épülethez tartozó elszámolását is, amelyet aztán a küldötteknek kell ismertetnie a lakástulajdonosokkal. A tanácskozás napirendi javaslatait mellékelten olvasóink elé tárjuk.

Az igazgatóság egybehangzó véleménye az, hogy az elmúlt év a kezdeti nehézségek ellenére a vártnál is sikeresebb lett. Ebben az évszázadban 2007-ben valósult meg a legtöbb beruházás és jelentősebb, az otlakók életét, komfortérzetét tovább könnyítő felújítás. (Az egyikről lapunk belső oldalán számolunk be – *a szerk.*) Az elmúlt, közel egy évtizedben még arra sem volt példa, hogy az ingatlantulajdonosok

túlfizetései meghaladják a kintlévőségek összegét. Ez a szövetkezet vezetésének külön biztonságot jelent, ami a gazdálkodás stabilitásának meghatározó momentuma is.

A sikeres és eredményes 2007. év zárása után a munkaszervezet már javában szervezi az idei esztendő. A tervezés középpontjában a paneltechnológiával épült házak felújítása áll. Az sem elképzelhetetlen, hogy ebben az esztendőben még a tavalyinál is több épület felújítása, korszerűsítése kezdődhet el. Lapunk következő oldalaink a lakástulajdonosok döntését megkönnyítendő, közlünk is egy erre vonatkozó minisztériális pályázati kiírást.

A márciusi igazgatósági ülésen a küldöttgyűlés új helyszínéről is döntés született. Az április 8-ai tanácskozást az irányi utcai kettes számú iskola ebédlőtermében tartják meg. A rendezők felhívják a gépkocsival érkezők figyelmét, hogy járműveikkel a Kinizsi és a Csaba utcákon át az iskola úgynevezett hátsó gazdasági bejáráján hajtsanak be az udvarra és autójukkal ott parkoljanak.

(nl)

## Meghívó

*Ézúton értesítem, hogy a Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatósága 14/2008. (II. 07.) sz. igazgatósági határozata alapján*

*2008. április hó 8-án, kedden 17.00 órára*

### *küldöttgyűlést hív össze*

*A küldöttgyűlés helye: 2. Sz. Általános Iskola (Békéscsaba, Irányi u. 14.)*

*Parkolási lehetőség: az iskola udvarában, amely megközelíthető a Csaba utca felőli hátsó bejárat kapun át*

*Javasolt napirendi pontok:*

1. A Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatóságának beszámolója
  - 1.1. Az igazgatóság beszámolója a 2007. évi tevékenységéről
  - 1.2. Az igazgatóság beszámolója a Békéscsabai Lakásszövetkezet 2007. évi gazdálkodásáról  
*Előadó: Békési Albert* elnök
2. A Békéscsabai Lakásszövetkezet Felügyelőbizottságának beszámolója
  - 2.1. A felügyelőbizottság beszámolója a 2007. évi tevékenységéről
  - 2.2. Jelentés a Békéscsabai Lakásszövetkezet 2007. évi gazdálkodásáról
  - 2.3. Javaslat az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak 2008. évi tiszteletdíjára  
*Előadó: Ancsiné Such Éva* FB-elnök
3. Az igazgatóság javaslata a Békéscsabai Lakásszövetkezet 2008. évi gazdálkodási tervére
  - 3.1. Javaslat a 2008. évi szövetkezeti általános költség mértékére
  - 3.2. Javaslat a küldöttek javadalmazásának emelésére  
*Előadó: Békési Albert* elnök
4. Javaslat az eredménytartalék felhasználására  
*Előadó: Békési Albert* elnök
5. Alapszabály módosítási javaslat megvitatása, döntéshozatal  
*Előadó: Békési Albert* elnök
6. Tisztségviselő-választás
7. Küldöttek jubileumi javadalmazása

Megvendégelés

Békéscsaba, 2008. március 13.

**Békési Albert s. k.**  
elnök

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása  
(Kódszám: LFP-2008-LA-2)

Az önkormányzati és területfejlesztési miniszter a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

## I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1992. július 1-je előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszalva, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

A pályázat forrásául a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvényben rögzített Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása megnevezésű előirányzat szolgál.

## II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik, valamint a helyi önkormányzatok saját tulajdonú bérházaik energia-megtakarítást eredményező felújítására (a továbbiakban: pályázók).

## III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek felújítására az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

a) Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje

b) Homlokzatok és födémelek hőszigetelése

c) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása

d) A megújuló energiafelhasználás növelése

## IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

### a) A pályázat tárgya:

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület, vagy épületrész) lehet.

### b) A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

Kétlépcsős a pályázat, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújításának önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően második lépcsőben az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: a minisztérium) felé.

Egylépcsős a pályázat, ha a pályázó a tulajdonában lévő épületre, épületrészre vonatkozóan vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását, és a pályázatát

közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

## V. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500 000 Ft lehet.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

– állami támogatás legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg az 500 000 Ft/lakás összeget,  
– önkormányzati támogatás és a pályázó saját ereje együtt legalább a bekerülési költség 2/3-a.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

Az önkormányzat, mint támogató – az adott épület, épületrész esetében – a pályázó kedvezményezettől részben vagy egészben átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt. Ahol az önkormányzat nem biztosít támogatást, a pályázó kedvezményezettnek kell, hogy vállalja a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.

## VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

### 1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

a) A pályázat az alábbi fő részekből áll:

pályázati formanyomtatványok  
műszaki dokumentumok  
mellékletek  
önkormányzat dokumentumai

2. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

3. A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a

pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

### b) Pályázati díj:

A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20 000 Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie.

### c) Benyújtás helye és formája:

A teljes pályázati dokumentációt egy eredeti példányban, valamint az 1., 2. és 2/A számú mellékleteket CD lemezen is, zárt borítékban/csomagban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

= kettő kg alatt levélként:

Lakáspályázatok

Kódszám: LFP-2008-LA-2

1751 Budapest-Csepel, Pf. 1001.

= kettő kg felett csomagként:

Lakáspályázatok

Kódszám: LFP-2008-LA-2

1751 Budapest-Csepel, Csomagtárolás 1.

A boríték/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LFP-2008-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

### 4) Benyújtás időpontja, határideje:

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postán történő feladásának időpontja.

A pályázatok benyújtási határideje: 2008. szeptember 30.

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

### 5) Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium internetes honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)), és az Építésügyi Minőség-ellenőrző Innovációs Kht. internetes honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)), valamint a „Sikerés Magyarorszáért” Panel Plusz Hítelprogram és a finanszírozó hitelintézetek elérhetősége a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. ([www.mfb.hu](http://www.mfb.hu)) internetes honlapjáról tölthető le.

# Kazánház-felújítás és napkollektor

A Gyóni G. u. 9. számú, 40 lakásos épületnél az 1986 óta működő kazántelep cseréje halaszthatatlanná vált: a kazánelem- és automatikameghibásodások folyamatosak lettek. Az utóbbi időben a tizenkét fűtőmodulnak már a fele sem működött.

A lakóközösség által megbízott bizottság mintegy 15 ajánlatot kért és értékelt a kazántelep felújítására. 2007. szeptember végére kiválasztották a generálkivitelezőt. Kisebb akadályok leküzdése után hitelek folyósítására is lehetőség nyílt.

2007. októberében a szerződést aláírták, melyben december 17-éig legfőképpen az új, 280 kW-os, UNICAL modul-kondenzációs üzemű kazántelepet két ezer-ezer literes melegvíz-tartállyal, valamint 14 db 30 csöves napkollektort kellett beszerezni, beüzemelni. A beruházás lakóegységként 304 229 Ft-ba került.

A munkaterület átadása a tető, a kazánház és a zárószinti lakások részletes vizsgálatát, valamint az eddigi fűtési és melegvíz-ellátási dokumentált panaszok megismerését is magába foglalta.

A fűtési idényben elvégzett munka lakott épületben történt. Néhány órás szolgáltatási szünet csak a gázmérő-cserénél, a kazánbeüzemelésnél volt. A lakástulajdonosok példásan tűrték a megpróbáltatásokat.

A szerelést egymással kapcsolódó szakaszokra bontották: a napkollektoros rendszer, a HMV-ellátás és a fűtésszerelés, az automatika- és gázszerelés, a VESTALE kazán elbontása követték egymást; egy-egy munkarész vége részleges üzembeállítást is jelentett.

Izgalmas pillanat volt a



kazán és tartályok tetőre való beemelése és az ideiglenesen kibontott ablakon való behúzása – a tetőszigetelés tönkretétele nélkül. Sikerült a gyakorlatilag lejtős, lapos tetőn a kollektorokat tetszés szerint vízszintbe, lejtésbe szerelni.

A beüzemelés december 8-án megtörtént; a próbaüzem idején a fűtésszabályozón a fűtővíz hőmérsékletet 5 C-fokkal megemelték. A fűtési idény végeztével a rendszert teljesen leüritik, átmozzák.

Néhány szó az eddigi tapasztalatokról.

A beüzemeléskor 98,6 százalékos kazánhatásfokot mértek. A kondenzációs technika alkalmazására a szemmel láthatóan nagyobb hőigényeket is kielégítő radiátorok miatt adódott lehetőség. A gáz és a melegvíz fogyasztása, a kollektoron termelt hő mennyisége a felszerelt mérőn nyomon követhető. December 8–12. között az egy lakásra jutó földgázfogyasztás 2 m<sup>3</sup>/nap; a beüzemelés óta 2008. január 20-áig mért átlag pedig 3,18 m<sup>3</sup>/nap/lakás volt. Januári napsütésben a kollektorokon napi 78 kWh termelt hőt mértek, amellyel az előfűtő melegvíz-tartályban a hidegvíz 30 C-fokig melegedett fel.

Az üzemeltető Békéscsabai Lakásszövetkezet a kedvező üzemadatok alapján bemutatásra ajánlja a kazántelepet, illetve a napkollektoros rendszert.

A vállalkozó a *Klenk Energetika Kft.* volt (*Klenk Gyula* tervező, felelős műszaki vezető; *Klenk Viktor* tervező, vezető szerelő; *Regős László* tervező; *Németh Tibor* automatikaszerelő-mérnök; *Bús György* és *Fülöp János* szerelők).

**Klenk Gyula**

# Árverezési hirdetemény

*Az Andresin és Társai Végrehajtó Iroda lakásszövetkezetünk részére az alábbi ingatlanok árverését végzi a megjelölt időpontokban, helyen és feltételekkel:*

❖ Haán L. tér 1. IV. em. 12. szám alatti 73 nm-es, háromszobás, beköltözhető lakás, amelynek kikiáltási ára 10 millió Ft;

❖ Gábor Á. u. 9/B IV. em. 16. szám alatti 50 nm-es, kétszobás, beköltözhető lakás, amelynek kikiáltási ára 7 millió Ft.

Az ingatlanok március 25-én, illetve április 8-án tekinthetők meg, azok tehermentesek. A Haán L. téri ingatlan árverést március 26-án, szerdán 10.30 órától, illetve a Gábor Á. utcaiét április 9-én, szerdán 10.45 órától tartják meg a végrehajtói irodában (Békéscsaba, Munkácsy u. 2/C I. em. 2.).

Mindkét ingatlan esetében az árverési előleg a szokásos, a közölt kikiáltási ár egytizede.

## APRÓKÁK

➔ BÉKÉSCSABÁN, a Berényi úton 110 m<sup>2</sup>-es, 636 négyzetöles telken önálló családi ház eladó. Érd.: 70/23-60-247.

➔ BÉKÉSCSABÁN másfél szobás, 44 nm-es, felújított, téglablokkos, egyedis lakás eladó. Érd.: 20/96-72-683.

➔ IX. EMELETI, 68 nm-es lakás a Bartók B. úton eladó. Érd.: 66/638-410.

➔ PETŐFI U. 10. ALATT IV. emeleti, 50 nm-es, kétszobás, egyedi gázos lakás hosszú távra kiadó. Érd.: 30/28-76-966.

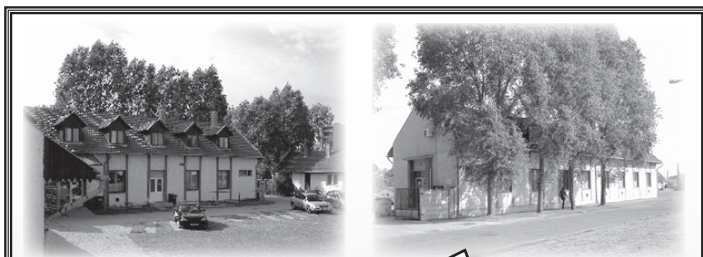
➔ KAZINCZY UTCÁN másfél szobás, étkezős, 52 nm-es lakás eladó. Érd.: 20/95-47-627.

➔ BÉKÉSEN Kossuth utcai, első emeleti, kétszobás lakás eladó. Irányár: 7,9 millió Ft. Érd.: 30/36-62-295.

➔ BÉKÉSCSABA belvárosában 37 nm-es, földszinti, átalakított és felújított, klímás, redőnyös, amerikai konyhás, hálófülkés, gardrosos lakás eladó. Irányár: 8,198 millió Ft. Érd.: 20/52-49-817.

➔ MEGKÍMÉLT ÁLLAPOTBAN vezetékesgáz-tűzhely eladó. Irányár: 5 ezer Ft. Érd.: 66/631-509.

Rovatunkban lakásszövetkezetünk bármely tagja INGYENESEN közölheti nem üzleti jellegű hirdetését. A szöveget küldje levélben, e-mailen – nevét, lakcímét az azonosítás érdekében megadva, amely a hirdetésben természetesen nem kerül közlésre – a munkaszervezet címére.



## KIADÓ

a Békéscsabai Lakásszövetkezet  
Lencsési lakótelepi, Fövényes u. 17. alatti,

**3000 négyzetméter  
területű telephelye**

**A telephely alkalmas:**

– bérparkoló létesítésére

– és egy időben az 500 nm-es épületegyüttesben:

❖ ipari tevékenység végzésére;

❖ kereskedelmi tevékenységre;

❖ más karitatív, szociális feladatokra.

**A bérlemény megtekinthető:** munkanapokon 7 és 17 óra között előzetes időpont-egyeztetést követően

**Érdeklődni a Békéscsabai Lakásszövetkezet  
elnökénél,**

**06-30/370-5127-es telefonszámon lehet**

## Ügyfélfogadási rend

Hétfő 8.00 – 12.00

Kedd 12.30 – 16.00

Szerda 8.00 – 12.00

Csütörtök 12.30 – 16.00

Péntek NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS!

### PÉNZTÁRI ÓRÁK

Hétfő 8.00 – 12.00

Kedd 12.30 – 15.30

Szerda 8.00 – 12.00

Csütörtök 12.30 – 15.30

Péntek NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS!

**Tisztelt Tagtársak!**

Javasoljuk, hogy a 2007. július 1-jétől érvényes tájékoztatónkat vágja ki és őrizze meg! Ezzel Ön saját magának kellemetlenségeket takarít meg!

## ROXIN HIGIÉNYIA KFT. ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS



– közületek és magánszemélyek részére;  
– több éves szakmai múlttal

és referenciákkal;

– egészségügyi gázmesterek irányításával;

– a legkorszerűbb irtószerek  
és technikák alkalmazásával

– a HACCP rendszer előírásainak megfelelő  
teljes ügyintézésrel

és a dokumentáció intézésével;

– korrekt árakkal, garanciával.

**Érd.: 06-62/221-471**

**06-30/94-53-234**

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet lapja. www.bcs-lakszov.hu ● FELELŐS KIADÓ: BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● FELELŐS SZERKESZTŐ: NEMESI LÁSZLÓ. E-mail: nlacitata@gmail.com. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/324-022, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu. ● FORMAKÉSZÍTÉS: KOVÁCS SÁNDOR. ● NYOMTATÁS: Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● TERJESZTÉS: a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.