



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

XV/4. SZÁM * 2008. NOVEMBER 7.

www.bcs-lakszov.hu

E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu

Még mindig kuka ügyek...

A 2008 szeptember 10.-i küldöttgyűlésen Benedek László ügyvezető igazgató, a szünetben ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy a szeméttárolók elhelyezésével kapcsolatosan részletes és teljes körű tájékoztatást fog adni.

Megszületett az önkormányzati döntés, és ennek végeredményeként az alábbi pályázati felhívást tesszük közzé:

Pályázati felhívás

A lakossági szilárd kommunális hulladék szállítási közszolgáltatáshoz használt gyűjtőedények zárható térben történő elhelyezéséhez vissza nem térítendő támogatást igényelhet:

zárható hulladéktároló létesítésére kötelezett lakóközösség és lakóközösséget képviselő gazdálkodó szervezet,

akik a tételes árajánlat alapján rendelkeznek a zárható tároló létesítéséhez a pályázati felhívásban meghatározott önrésszel

akik vállalják, hogy a pályázati kiírásban meghatározott határidőre a zárható hulladéktároló helyiséget a hatályos jogszabályi előírások szerint kialakítják, használatba veszik és a hulladék gyűjtőedényeket a létesített zárható helyiségben helyezik el

akik 2008. december 31-ig nyilatkoznak arról, hogy a hulladék gyűjtőedények zárható térben történő elhelyezését 2009. június 30-ig vagy 2010. június 30-ig vállalják, és ehhez meglévő helyiséget újítanak fel vagy közterületen létesítenek tárolót. **A 2008. december 31-ig nem nyilatkozó lakóközösségek a pályázatból kizárhatók.**

Támogatás az egyes lakóközösségek esetében az alábbiakra adható:

Meglévő helyiség felújítására, átalakítására a hulladék gyűjtőedények elhelyezésének biztosítása érdekében.

Új, zárható hulladéktároló létesítésére a pályázó lakóközösség tulajdonában lévő területen.

Új, zárható hulladéktároló létesítésére közterületen

A hulladékgyűjtő edények mozgatására alkalmas közlekedő út (járda) megépítésére a hulladék gyűjtőedények zárható tároló helye és a szállításhoz kapcsolódóan az edények ideiglenes elhelyezésére kijelölt hely között

A pályázó lakóközösség tulajdonában lévő 1100 literes hulladék gyűjtőedény 120 vagy 240 literesre történő lecserélésére

Közterületen történő új építmény létesítése esetén a zárható hulladéktároló a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályán térítésmentesen átvethető típusú felhasználásával valósítható meg.

A pályázattal elnyerhető támogatás összege a bekerülési költség %-ában

Pályázat beadásának határideje:		Meglévő szeméttároló felújítása épületen/ingatlanon belül	Közterületen létesülő hulladéktároló, amelyben ingatlanon belül nincs lehetőség elhelyezni	Közterületen létesülő hulladéktároló, amelyben ingatlanon belül lehetőség van elhelyezni
2008. december 30.	Elérhető támogatás mértéke:	100%	50%	25%
2009. október 1.	Elérhető támogatás mértéke:	50%	30%	15%

Ezúton tájékoztatjuk tisztelt tagjainkat, hogy a pályázat további feltételeiről honlapunkon a www.bcs-lakszov.hu címen, illetve a +36 (30) 508-2196-os telefonszámon érdeklődhetnek.

KÜLDÖTTGYŰLÉS

Megválasztották
az új tisztségviselőket

2008. szeptember 10-én a meghirdetett meghívó alapján a Békéscsabai Lakásszövetkezet megtartotta utolsó küldöttgyűlését. Meghívott vendégként jelen volt a LOSZ elnöke *dr. Farkas Tamás* és *Szabó István* megyei elnök is. *Békési Albert* megnyitotta a küldöttgyűlést, és felkérte *dr. Farkas Tamást* a levezető elnök szerepére. Erre azért volt szükség, mert az alapszabály módosítása és elfogadása mellett, a személyi változások miatt, egy teljesen független, pártatlan személynek kellett a küldöttgyűlést levezetni. A választás nyugodt körülmények között zajlott le.

A száztizenegy küldöttkörzetben százhat megválasztott küldött van. A küldöttgyűlés kezdetekor hatvanhat fővel határozatképes volt, illetve a küldöttgyűlés végéig meg volt a határozatképesség. Az első napirendi pont, az alapszabály módosításával kapcsolatos volt.

Erről *dr. Kovács László* tartott tájékoztatást, amit küldöttek el is fogadtak.

Ezek az alábbiak: TEÁOR szám változás törvényi előírás miatt kötelező; Részközgyűlési körzetek képviselete: „A küldötteket a tagság a részközgyűlésen, a lakásszövetkezet tagjai közül nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel választja. A küldött visszahívható és helyére más küldött választható. Megbízatusuk öt éves időtartamra szólhat. A küldött többször is újraválasztható. Egy személy több részközgyűlési körzetben is megválasztható, azonban háromnál több körzetben nem lehet küldötté választani.” Az Igazgatóság, Felügyelő bizottság létszáma a korábbi hét-hét főről öt-öt főre csökkent. Tisztségviselők, küldöttek a szövetkezet tagjai lehetnek (szövetkezeti ingat-

lannal rendelkező tulajdonosok). Nem lehet tisztségviselő, aki nem tagja a szövetkezetnek. 2008. január 1. napjától könyvvizsgáló működése.

A második napirendi pont az Igazgatóság és a Felügyelő bizottság tagjainak visszahívása volt. *Ilyés Katalin* a jelölőbizottság elnöke tájékoztatta a küldötteket, hogy kiket jelöltek a tisztségviselői pozíciókra. A jelöltek a választást megelőzően személyesen is bemutatkoztak, és elfogadták jelölésüket. A küldöttek titkos szavazással megválasztották a FEB elnökét és tagjait, az igazgatóság elnökét, elnökhelyettesét és tagjait. *Mitykó János* a szavazatszám-láló bizottság elnöke kihirdette a szavazások végeredményét.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatóságába megválasztott tisztségviselők: *Békési Albert* elnök, *Oberschall Jenőné* elnökhelyettes, *Fejes Mihály*, *Suhajda István*, *Ilyés Katalin*. A Felügyelőbizottságba megválasztott tisztségviselők: *Lovas István* FEB elnök, *dr. Zsilák Pálné*, *Makkos Ottilia*, *Vandlíkné Baráth Mária*, *Dzurek Gabriella*.

KÜLDÖTTGYŰLÉS

Megválasztották az új tisztségviselőket

Folytatás az 1. oldalról

A kellemes és kulturált hangulatú küldöttgyűléshez, valamint az új tisztségviselőknek dr. Farkas Tamás gratulált, és sikeres munkát kívánt. Megköszönte a küldöttek munkáját és bezárta a küldöttgyűlést.

A küldöttgyűlés után Békési Albert pár szóban összegezte az elmúlt időszak eseményeit, és röviden vázolta a szövetke-

zet jövőre vonatkozó terveit. A választással megerősítést nyert, hogy az eddig elkezdett úton haladunk tovább, következetesen a lakásszövetkezeti tagok érdekeit képviseljük. Nagyon nagy odafigyelést kíván jelen pillanatban folyó nagy beruházások és a panelprogram. Mint ismeretes, a szigetelő anyagoknál szigorodtak a feltételek, és már csak az új, EU által előírt technológiákkal lehet elvégezni az épületek

szigetelését. Azokat munkákat lehet már csak elvégezni, amit már korábban elkezdtek. Amíg az új technológiai előírások elfogadásra kerülnek, addig megpróbáljuk épületgépészetileg megfogni a dolgokat – kazánkorszerűsítés, napkollektorok felszerelése.

Három tizemeletes épületnek adtunk árajánlatot a napkollektorokhoz, a melegvíz előállításához, ami úgy néz ki, hogy eredményes is lesz.

A Lakásszövetkezet töretlenül végzi a munkáját. Jelen pillanatban is keményen dolgozunk a munkaszervezetnek a korszerűsítésén, a létszám-gazdálkodáson, a költségsökéntésen.

Az igazgatóság már korábban határozott arról, hogy egy „munkaidő fényképezéssel” megpróbálják optimalizálni az itt dolgozóknak a munkáját és a létszámát. A létszámcsökkenés elkerülhetetlen lesz.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet 2008. szeptember hó 10-én megtartott Küldöttgyűlésének határozatai

22./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja, hogy a LOSZ elnöke, Farkas Tamás lássa el a küldöttgyűlés levezető elnöki tisztségét. (mellette: 65; ellene: 2; tartózkodik: –)

23./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Alapszabályának módosítási indítványát. (mellette: 66; ellene: 1; tartózkodik: 1)

24./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a szavazatszedő bizottság elnökének Mitykó Jánost tagjainak Virág Katalin és Ibos Gyula küldötteket megválasztotta. (mellette: 68; ellene: –; tartózkodik: –)

25./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése az 5 fős Igazgatóságot felmentette tisztségükből, melynek tagjai: Békési Albert, Oberschall Jenőné, Fejes Mihály, Suhajda István, Darvasiné Mészáros Krisztina.

26./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a 6 fős felügyelőbizottságot felmentette tisztségükből, melynek tagjai: Komlódi Edit, Dér Józsefné, Papp István, Baranya Lászlóné, Lovas István, Horváth Károly.

27./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Szavazatszedő Bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2008. szeptember 10-től 5 éves időtartamra az öt (5) fős Igazgatóságot megválasztotta, melynek tagjai:

Békési Albert Gábor, Fejes Mihály, Ilyés Katalin, Oberschall Jenőné, Suhajda István.

28./2008. (IX.10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Szavazatszedő Bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2008. szeptember 10-től 5 éves időtartamra az öt (5) fős Felügyelőbizottságot megválasztotta, melynek tagjai: Dzurek Gabriella, Lovas István, Makkos Ottilia, dr. Zsilák Pálné, Vandlíkné Baráth Mária

29./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Szavazatszedő Bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2008. szeptember 10-től 5 éves időtartamra a Lakásszövetkezet elnökének (egyben az Igazgatóság elnökének) Békési Albert Igazgatósági tagot választotta meg.

30./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Szavazatszedő Bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2008. szeptember 10-től 5 éves időtartamra a szövetkezet elnökhelyettesének Oberschall Jenőné Igazgatósági tagot választotta meg.

31./2008. (IX. 10.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Szavazatszedő Bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2008. szeptember 10-től 5 éves időtartamra a Felügyelőbizottság elnökének a felügyelőbizottság tagjai közül Lovas István tagot választotta meg.

Az energia „napos” oldala

Az energia árak lassan az egekbe szöknek, ezért a lakókörösségek megpróbálnak minden lehetőséget megragadni, ami megtakarítást eredményez, és belefért a ház, illetve saját pénztárcájuk költségvetésébe.

A Bartók Béla út 25–27. küldött Mazán Gyula, és lakókörössége is arra az elhatározásra jutott, hogy a költségek csökkentése érdekében korszerűsíteni kell a fűtési és használati melegvíz előállítási rendszert. A beruházás közel tíz millió forintba került, amit saját erőből, és hitelből oldottak meg. A 3 db régi ÉTI-100-as kazán helyére 2 db 70 kW-os BRÖTJE típusú kondenzációs gázkazán került. Mivel az új készülékek hatásfoka jobb, gázfogyasztásuk kevesebb, lehetőség nyílt a központi gázóra lecserélésére is. Így az eddigi kb. 800.000 Ft-os alapdíj helyett 6000 Ft-ra csökken a DÉGÁZ részére fizetendő gázmérő alapdíj. A kazánház is megújult, az aljazatot kiburkolták, így megoldották a helyiség portalanítását. Ezzel azonban nem volt vége a korszerűsítésnek. **A tetőre napkollektor került.**

Erről a kivitelező, *Berényi*

Károly adott részletes tájékoztatást.

Megbízást kaptunk a Békéscsabai Lakásszövetkezet képviselőjétől a Békéscsaba, Bartók Béla út 25–27. sz. harminclakásos lakóépület energiatakarékos fűtési és napkollektoros használati melegvíz-réségitő rendszer kiépítésére.

A bevezetőben néhány szó a megújuló napkollektoros rendszerről és a beruházás műszaki tartalmáról.

A napsugárzás egyszerű berendezésekkel átalakítható közvetlenül felhasználható hőenergiává.

Ez az úgy nevezett aktív napenergia hasznosítás, ha a napsugárzást erre a célra gyártott berendezésekkel – napkollektorokkal – hasznosítjuk. A napsugárzás energiája Magyarországon elegendő ahhoz – a napsütéses órák száma megközelítőleg évi 2100 óra illetve 1300 kW/év – hogy segítségével jelentős részben fedezni lehessen az épület használati melegvíz igényét.

Az általunk beépített korszerű szelektív bevonatú zártházassíkkollektoros rendszerek a gyengébb, szórt napsugárzást is hasznosítani tudják, ezért



nem csak nyáron, hanem egész évben használhatók. A kollektorokra jellemző a hosszú élettartam az esztétikus külső az egyszerű felszerelhetőség és a magas termikus hatásfok. Az elnyelő lemez szelektív bevonatának, a nagy tisztaságú szolárüveg lefedésnek és a kollektorház jó hőszigetelésének köszönhetően, optimális üzemi körülmények esetén a kollektorok hatásfoka eléri a 80%-os értéket.

A napkollektoros melegvíz készítés különösen gazdaságosan alkalmazható nagyobb létesítmények – pl. társasházak esetében. A nagyobb rendszerek fajlagos beruházási költsége alacsonyabb, az egyenletes vízfogyasztás miatt pedig a kollektorok kihasználtsága jobb, éves hatásfokuk magasabb.

A beruházás során megvalósított rendszerrel a melegvíz tárolók kollektoros fűtésére külső, ellenáramú hőcserélőket alkalmaztunk. A külső hőcserélő megfelelő mikroprocesszoros szabályozással, valamint a tárolók fűtési sorrendjének hőmérsékletétől és a napenergia erősségétől függő kapcsolással, lehetővé teszi a napenergia maximális

hasznosítását. A gondos tervezés és kivitelezés kapcsán az ilyen nagyobb rendszerek akár 40–50%-al is hatékonyabban működnek, mint a hasonló célú kisebb rendszerek.

A napkollektoros rendszerek éves karbantartási költségei más használati melegvíz termelő berendezésekhez képest jelentéktelenek.

A berendezéssel az éves megtakarítás átlagos mértéke többnyire 60–70%-os, ami a nyári félévben közel 100%, a téli félévben 30–40%. A várható megtérülési idő a mai gáz fogyasztói árat figyelembe véve 4–5 év.

A megvalósítást követően az épület gázfogyasztása lecsökken, mely – a növekvő gázárak miatt – sajnos nem feltétlenül jelenti a költségek csökkenését. Egy napkollektoros rendszer megvalósításával jelentős szén-monoxid és káros anyag kibocsátás takarítható meg. Ha a megtérülést nem csak pénzben mérjük, akkor a napenergia hasznosítása már ma is megéri, de mivel az energia egyre drágább lesz, biztosak lehetünk benne, hogy a napkollektorok a befektetett pénz többszörösét fogják visszatérteni.



Árverési hirdetés

Andresin és Társa Végrehajtó Iroda

Lencsési út 25. X/55 64 m²-es, 2+fél szobás

Árverés helye: Békéscsaba, Munkácsy 2/CI/2.

Árverés időpontja: 2008. 11. 04. 8.45 óra

Kikiáltási ár: 6.600.000 Ft

Árverési előleg: 660.000 Ft

Megtekinthető: 2008. 11. 3-án

Amire figyelünk kell

Egy ingatlan adásvételekor igen fontos, hogy mind a régi, mind az új tulajdonos tájékozódjék a lakásban található mérőórák állásáról, s az aktuális értéket feljegyezzék. Különösképp igaz ez a fűtési költségosztókra! Számtalan esetben előfordul, hogy értékesítésekor az eladó nem olvastatja le a készüléket, s a következő év májusában elszámolási problémák jelentkeznek. Az adatok hiányában ugyanis utólag nem deríthető ki, hogy milyen arányban osztható fel a fűtési költség az új és a korábbi tulaj között! Az ebből adódó problémákért a Békéscsabai Lakásszövetkezet felelősséget nem vállal.

Ügyfélfogadási rend

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 16.00
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 16.00
Péntek	NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS!

PÉNZTÁRI ÓRÁK

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 15.30
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 15.30
Péntek	NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS!

Hirdetések

❖ **Békéscsabán**, Bartók Béla úton belső-zöld parkra néző lépcsőházban, egyedi mérőkkel felszerelt, 50 m²-es erkélyes lakás, hőszigetelt, liftes épület 4. emeletén eladó. Érdeklődni lehet: 06-70/596-9710.

❖ **Békéscsabán**, Almáskertekben zártkert eladó. Érdeklődni lehet: 20/824-1055 telefonszámon.

❖ **Lencsési ltp.-en** a Szabó Pál téren, a házak alatti garázsosron 12 m²-es garázs eladó. Érdeklődni lehet: 30/267-4852, vagy 30/436-1986 telefonszámon.

❖ **Megkímélt állapotban** lévő, vezetékes gáztűzhely 3.000 Ft-ért eladó. Érdeklődni lehet: 66/631-509.

Rovatunkban lakásszövetkezetünk bármely tagja INGYENSEN közzölheti nem üzleti jellegű hirdetését. A szöveget küldje levélben, e-mailen – nevét, lakcímét az azonosítás érdekében megadva, amely a hirdetésben természetesen nem kerül közlésre – a munkaszervezet címére.

ROXIN HIGIÉNYIA KFT. ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS



- közületek és magánszemélyek részére;
- több éves szakmai múlttal és referenciákkal;
- egészségügyi gázmesterek irányításával;
- a legkorszerűbb irtószerek és technikák alkalmazásával

- a HACCP rendszer előírásainak megfelelő teljes ügyintézésrel és a dokumentáció intézésével;
- korrekt árakkal, garanciával.

Érd.: 06-62/221-471

06-30/94-53-234

E-mail: roxinkft@freemail.hu



KIADÓ

a Békéscsabai Lakásszövetkezet
Lencsési lakótelepi, Fövenyes u. 17. alatti,

**3000 négyzetméter
területű telephelye**

A telephely alkalmas:

- bérparkoló létesítésére
- és egy időben az 500 nm-es épületegyüttesben:

- ❖ ipari tevékenység végzésére;
- ❖ kereskedelmi tevékenységre;
- ❖ más karitatív, szociális feladatokra.

A bérlemény megtekinthető: munkanapokon 7 és 17 óra között előzetes időpont-egyeztetést követően

Érdeklődni a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnökénél,

06-30/370-5127-es telefonszámon lehet

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet lapja. www.bcs-lakszov.hu ● FELELŐS KIADÓ: BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● FELELŐS SZERKESZTŐ: ANNUS TAMÁS. E-mail: atom@honlapterv.hu. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/324-022, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu. ● FORMAKÉSZÍTÉS: KOVÁCS SÁNDOR. ● NYOMTATÁS: Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● TERJESZTÉS: a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.