



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

www.bcs-lakszov.hu

XVI/3. SZÁM * 2009. AUGUSZTUS 26. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu

Megújult a Híradó: mostantól színesebb

A Lakásszövetkezeti Híradó első színes számát tarthatja kezében Kedves Olvasónk. Megújult kiadványunkban továbbra is a szövetkezeti tagokat érintő, érdeklődésre számot tartó információkkal szolgálunk. Az augusztusi lapszámot a szövetkezettel kapcsolatban álló társasházak lakói is megkapják. Reméljük új olvasóink is haszonnal forgatják a Híradót, amelynek oldalain tájékoztatást találnak az új panelprogramról, a 2009-es Nemzeti Energiatakarékosági Programról, illetve a napenergia hasznosításának lehetőségeiről is. A NEP az egyéni pályázóknak nyújt segítséget, a panelprogram forrásaira pedig a lakóközösségek pályázhatnak. Terveink szerint a Lakásszövetkezeti Híradó jövőre már valamennyi társasházba eljuthat, hasznos információkkal segítve a lakók életét.

Pályázat fűtőkorszerűsítésre, nyílászárócserére

Az energiamegtakarítást támogatja a NEP

Egyénileg pályázhatnak fűtés vagy melegvíz-ellátás korszerűsítéséhez, illetve a nyílászárók cseréjéhez támogatást az iparosított technológiával épült társasházi lakások tulajdonosai. A pályázatok augusztus elsejétől nyújthatók be a 2009-es Nemzeti Energiatakarékosági Program (NEP) forrásaira. A Köznevelési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium által a napokban meghirdetett energia-megtakarítást célzó pályázatra csak magánszemélyek jelentkezhetnek. A támogatás a beruházás összköltségének 30 százaléka lehet.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet kezelésében működő társasházak szinte mindegyike iparosított technológiával épült. A meghirdetett program a lakosság energiahatékony-sági beruházásait ösztönzi,

nyílászárók cseréjéhez vagy hőszigeteléséhez, fűtés vagy melegvíz-ellátás korszerűsítéséhez, lakások hőszigeteléséhez, valamint a megújuló energiafelhasználáshoz kínál összesen 1,5 milliárd forint értékben vissza nem térítendő támogatást. A felsorolt négy kategóriából kettőre (hőszigeteléshez, illetve megújuló energiafelhasználáshoz) nem igényelhetnek ennek a programnak a keretében támogatást az ipari technológiával épült társasházi lakások tulajdonosai.

Az érdeklődők a „Sikerés Magyarország” hitelrendszer keretében további 15,1 milliárd forint kedvezményes kamatozású hitelre is pályázhatnak.

A Nemzeti Energiatakarékosági Program pályázatáról részletes tájékoztatást a www.energiakozpont.hu internetes oldalon olvashatnak.

Gyorsan kell lépni, aki idén pályázni akar

Megjelent a 2009-es panelprogram

A napokban hirdette meg a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium 14-15 milliárd forintos keretösszeggel a Zöld Beruházási Rendszernek keresztelt (ZBR) 2009-es panelprogramot.

A nyári pályázati kiírás miatt gyorsan kell cselekedniük azoknak a lakóközösségeknek, amelyek részt szeretnének venni az idei pályázaton. A részvételhez a tulajdonosok legalább nyolcvan százaléka-nak támogatása szükséges, a szabadságolások időszakában viszont nehéz összehívni egy szavazatképes részközyűlést a tömbökben.

– Mivel rengeteg háttér munkát igényel a pályázati anyag előkészítése, az október 30-ai benyújtási határidő nagyon szoros. A részközyűlési döntéseknek legkésőbb szeptember végéig be kell érkezniük a programba jelentkező lakóközösségektől, ahhoz, hogy időben be tudjuk adni a pályázatot – mondta *Benedek László*. A Békéscsabai Lakásszövetkezet ügyvezetője hozzátette, a társaság kezelésében lévő mintegy 6 200 lakás 95 százaléka iparosított technológiával épült – panel, illetve téglablokkos – tömbben található, így esélyesek a 33 százalékos állami támogatás elnyerésére. A teljes pályázati ügyintézés elvégzi a programba jelentkező lakóközösségeknek a lakásszövetkezet. Illetve a kezelésében lévő társasházaknak épp úgy díjmentesen segít a panelprogram lebonyolításában mint a szövetkezetiieknek.

Az érdeklődés nagy Békés-

csabán, de elenyésző azoknak a társasházaknak a száma, amelyek rendelkeznek a beruházáshoz szükséges önrésszel. A megyeszékhelyen az önkormányzat nem tudja állni a költségek egyharmadát, viszont kamattámogatással segítik a felújítókat. *Dr. Ferenczi Attila*, a panelbizottság vezetője elmondta, az idei költségvetésben behatároltak a lehetőségek, az igénylők számának ismeretében születet konkrét döntés a támogatásról.

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium felhívása alapján minden olyan energiahatékony-sági intézkedés támogatható, amelynek széndioxid-kibocsátás-csökkentése mérhető, illetve igazolható energetikai hatékonyságjavítással jár. A zöldtárca így támogatást nyújt a nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítására vagy cseréjére, a homlokzatok és födémelek hőszigetelésére, az épületgépészeti rendszerek korszerűsítésére, felújítására, a megújuló energiafelhasználás növelésére, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére, továbbá az épületek nyári hővédelmének javítására, árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítésére, valamint az épületek lodzsáinak beüvezésére.

A pályázatról további információt a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium honlapján található, illetve az érdeklődők a Lakásszövetkezet ügyfélszolgálatán kaphatnak felvilágosítást.

DIGI Kft. Hazánk egyik legdinamikusabban fejlődő távközlési cége

A cég jelenléte a hazai piacon

A DIGI cégcsoport Közép-Európa meghatározó telekommunikációs vállalata, jelentős szerepet tölt be hazánkon kívül Csehországban, Horvátországban, Romániában, Szerbiában és Szlovákiában.

Magyarországi leányvállalata, a DIGI Kft. (korábban: Egyesült Magyar Kábeltelevízió Kft.) 2000-ben alakult, hat kisebb kábeltelevíziós cég összeolvadásából. A folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően jelentek meg teljes körű szolgáltatásai – kábeltvé, internet és telefon egyben.

A cég jelenéről, terveiről kérdeztük Sára Endre ügyvezető igazgatót.



hasonlóan, kedvező áron nyújtunk garantált, szimmetrikus sávszélességet. Csomagjainkat üzleti előfizetőink igényeinek megfelelően alakítjuk ki – partnereink 10/10 és 100/100 Mbps közötti, garantált sávszélességet nyújtó ajánlataink közül biztosan megtalálják a megfelelőt. Természetesen egyedi igényeket is kielégítünk, a technológiának köszönhetően a 100/100 Mbps sávszélességnél magasabb le- és feltöltési sebesség is elérhető.

Telefon

Telefonszolgáltatásunk az úgynevezett VoIP (Voice over IP – internetprotokoll alapú hangátvitel) technológián alapul. Havidíj és

kapcsolási díj nélkül, valamint másodperc alapú számlázással vehetik igénybe ügyfeleink ezen szolgáltatásunkat. Kábeltvé- vagy internetcsomag előfizetése esetén havonta ún. „Ingyenes percek”-kel ajándékozzuk meg előfizetőinket, mely előfizetéstől függően akár 2000 percet is jelenthet.

HAMAROSAN BÉKÉSCSABA LAKOSAI SZÁMÁRA IS ELÉRHETŐVÉ VÁLNAK MINŐSÉGI KÁBELES SZOLGÁLTATÁSAINK

Békéscsabán a 2009-es évben kezdtük el kiépíteni kábeltelevízió, internet és telefonhálózatunkat. Több részre osztottuk az építést: első ütemben a Lencsési lakótelepen, ezután a belváros a Bartók Béla út és András út közötti területen, valamint a Penza lakótelep – Derkovits sor – Szabadság tér a József Attila utca által határolt területen folynak a munkálatok. Ezt követi harmadik ütemben az András út-Kazinczy lakótelep és utca és a Millenium lakótelep közötti terület. Későbbiekben a beruházás áttolódik az Áchim L. András lakótelep, valamint a belváros további területeire. A beruházások átnyúlnak a 2010. évre is. A leendő ügyfeleinkkel történő kapcsolattartás céljából megnyitottuk új ügyfélszolgálati irodánkat is a Gyóni Géza utca 14-16. címen. Terveink között szerepel, hogy párhuzamosan a társasházak építésével mindhárom szolgáltatásunkkal eljussunk a családi házas övezetekbe is. E cél érdekében megvásároltunk egy magán kábeltelevízió hálózatot, melyen 2009 júniusától nyújtunk kábeltelevízió szolgáltatást. A hálózat korszerűsítését követően pedig mindhárom szolgáltatásunk elérhető lesz ezen a területen is.

Néhány hasznos tudnivaló cégünkéről

Cégünk saját fejálmással rendelkezik, mely teljes mértékben biztosítja az önálló műsorszórást. Ezen kívül az összes lakóházban elvégezzük a csillagpontozást, hogy a lakásokban egymástól függetlenül, személyre szabható csomagokkal tudjuk biztosítani az adást.

Hűségnyilatkozat nélkül is kedvező árakat biztosítunk. Cégünk filozófiája, hogy a minőség és alacsony ára biztosíték arra, hogy hosszú távra elnyerjük előfizetőink bizalmát. Értékesítőink személyesen felkeresik leendő ügyfeleinket, hogy segítségükkel kiválaszthassák a számukra legmegfelelőbb csomagokat. Kollégáink minden esetben megbízólevéllel rendelkeznek, de fényképes azonosító kártyájukról is könnyen felismerhető, hogy a DIGI Kft. szolgáltatását értékesítik.

A biztos tulajdonosi háttér garancia arra, hogy hosszú távon is kedvező áron és kiváló minőségben szolgáltatunk.

Amennyiben a DIGI Kft. szolgáltatásaira szeretnének előfizetni, akkor bátran keressék képviselőinket, vagy érdeklődjenek személyesen Békéscsabán a Gyóni Géza u. 14-16. szám alatt található ügyfélszolgálatunkon. **(hirdetés)**

SZOLGÁLTATÁSAINK

DIGI Tv – digitális műholdas televíziózás

A DIGI Kft. egyik legnépszerűbb terméke a parabolaantennáiról ismertté vált DIGI TV. Az ország egész területén lehetővé tesszük a televíziózást egyéni és üzleti előfizetőink részére. Kifogástalan, zajmentes képminőséget és dinamikusan bővülő csatornaválasztékot biztosítunk, rendkívül alacsony áron. Több mint négyszázezer előfizetőnk jelenleg 49 csatorna közül válogathat.

DIGI Kábel – kábeles szolgáltatások Kábeltvé

Jelenleg az ország számos városában folytatunk kábeles műsor- és jelszétosztó szolgáltatást, a legmodernebb műszaki rendszer, az optikai szálak technológia segítségével.

Budapesten is egyre több kerületben, valamint Dorog, Dunajváros, Esztergom, Gyöngyös, Hatvan, Kiskunhalas, Miskolc, Pécs, Székesfehérvár, Tatabánya és Veszprém városokban látjuk el előfizetőinket televíziós műsorokkal. Szolgáltatási területeink folyamatosan bővülnek, így hamarosan Eger, Komló, Szolnok, Győr, Nagykánya, Salgótarján, Békéscsaba és Óroszlány lakóinak is lehetőségük nyílik kábeles szolgáltatásaink igénybevételére. Jelenleg százhuszezer ügyfelünknek nyújtunk kábeltvé-szolgáltatást, ezen előfizetők fele internetet is tőlünk rendel, és az internethasználóknak szintén mintegy fele veszi igénybe telefonszolgáltatásunkat. Kínálatunkból mindenki kiválaszthatja a számára leginkább megfelelő csomagot, így a család egyszerre több televíziókészüléken élvezheti a teljes csatornaválasztékot kiváló képminőségben – mindezt további, a vételhez szükséges eszköz nélkül.

Internet

Mivel hálózatunk kiépítésénél a legfejlettebb technológiát alkalmazzuk, így akár 50/25 Mbit/sec le- és feltöltési sebesség érhető el, ráadásul rendkívül kedvező áron. A technológia lényege, hogy az előfizető nem kábelmodemen keresztül kapja az internetet, hanem egy külön (ún. UTP) kábel lakásba való bevezetésével csatlakozhat a világhálóra. A további fejlesztéseknek köszönhetően internetszolgáltatásunk sávszélessége folyamatosan növelhető.

Üzleti internet

Üzleti internet-szolgáltatásunkkal elsősorban a kis- és középvállalkozások, valamint a köztisztviselők igényeinek igyekszünk eleget tenni. E partnereink számára a mindennapi munkához elengedhetetlenül szükséges minőségén kívül az ár különösen fontos tényező. Ennek megfelelően, lakossági csomagjainkhoz

Napsugárban fürdeni olcsóbb, a használati melegvíz előállításában segít az új rendszer

Beruháztak, hogy spóroljanak

Húsz perc alatt a Nap annyi energiát sugároz a Földre, amennyi az emberiség éves energiaszükséglete, és ez a forrás szinte kimeríthetetlen. A földgáz csak korlátozottan áll rendelkezésre, ebből adódóan a jövőben egyre drágábbá és nehezebben hozzáférhetővé válik majd.

A megújuló energiák hasznosítása terén úttörő szerepet töltenek be a tetőn gondos tervezés után elhelyezett szolár rendszerek. A Békéscsabai Lakásszövetkezet gondozásában működő társasházak közül eddig kilenc épület tetejére került napkollektor és már folyamatban van a tizedik beruházás – tudtuk meg *Benedek László* ügyvezető igazgatótól.

Egy hónapja adták át Békéscsabán a Lencsési út 63., majd az 59-es számú tízemeletes tömbökben a napenergiával működő rendszert. Mindkét ház gondja-baja *Stúber Ferenc* közös képviselő vállán nyugszik.

A tömbök tetejére nyolc darab egyenként három négyzetméteres vákuumcsöves napkollektor került. Ez elegendő a 60 lakás ellátására használati melegvízzel – mondta *Stúber Ferenc*. – Nyolc árajánlatból választottuk ki a legmegfelelőbbet. A beruházások költsége egyenként mintegy 10,2 millió forint volt. A lakóközösségek rendelkeztek megtakarítással: a felújítási alapban 4, illetve 5 millió forint gyűlt össze. Az önrész függvényében a Lencsési út 63-as számú tömb lakástulajdonosai négyzetméterenként 10



Stúber Ferenc (balról), a társasház közös képviselője a napkollektorok beüzemelésénél.

forinttal, az 59-es lakói négyzetméterenként 18 forinttal fizetnek havonta többet öt éven keresztül a felújítási alapba. A rendszer beüzemelése óta számításaim szerint a korábbi

gázhasználat 45-50 százalékát takarítottuk meg a használati melegvízen. A beruházás megtérülési költsége a jelenlegi energiaárak mellett 5-6 év.



KIADÓ

a Békéscsabai Lakásszövetkezet
Lencsési lakótelepi, Fővényes u. 17. alatti,
3000 négyzetméter területű telephelye

A telephely alkalmas:
 – bérparkoló létesítésére
 – és **egy időben az 500 nm-es épületegyüttesben:**
 ❖ ipari tevékenység végzésére;
 ❖ kereskedelmi tevékenységre;
 ❖ más karitatív, szociális feladatokra.

A bérlemény megtekinthető: munkanapokon 7 és 17 óra között előzetes időpont-egyeztetést követően
Érdeklődni a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnökénél,
06-30/370-5127-es telefonszámon lehet

ROXIN HIGIÉNYIA KFT.

ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS



 **közületek és magánszemélyek részére;**
 – több éves szakmai múlttal és referenciákkal;
 – egészségügyi gázmesterek irányításával;
 – a legkorszerűbb irtószerek és technikák alkalmazásával

– a HACCP rendszer előírásainak megfelelő teljes ügyintézésel és a dokumentáció intézésével;
 – korrekt árakkal, garanciával.

Érd.: 06-62/221-471
06-30/94-53-234
E-mail: roxinkft@freemail.hu






Békéscsaba

30/218 56 69

30/360 07 67

info@print-vill.hu

www.print-vill.hu

- ✦ hagyományos épület-villanyszerelés
- ✦ digitális kaputelefonok
- ✦ villámhárítók
- ✦ belső és külső világítások LED-del is
- ✦ szabványossági felülvizsgálatok
- ✦ lakások vezetékeinek terhelésmérései
- ✦ szolgáltatásainkhoz tartozó gépészeti munkák
- ✦ ajtózárok, olajfékek, deflektorok
- ✦ intelligens lakások

Öt éve a lakásszövetkezet
szolgálatában.

Ezután is állunk rendelkezésükre!

Hirdetések

Kiadó, eladó lakásszövetkezeti ingatlanok:
(Érdeklődni Csicszej Andrásnál lehet
a 30/557-0181-as telefonszámon)

- ❖ **A Bartók Béla úton** eladó két egymás melletti, 17 négyzetméteres, garázsna is kialakítható helyiség.
- ❖ **A Wlasics 10. szám alatti épületben** irodának alkalmas helyiség eladó.
- ❖ **A Fővényes utca 17. szám alatt** (a lakásszövetkezet telephelyén irodák, raktárak számára alkalmas helyiségek kiadó).
- ❖ **A Fővényes 22. szám alatt** 48 m²-es IV. emeleti lakás eladó.

Lakossági hirdetések

- ❖ **Kazinczy lakótelepi 2 szobás**, első emeleti, erkélyes, 56 m²-es egyedi fűtéses lakás eladó. Érdeklődni: 30/272-1240 telefon számon.
- ❖ **Békéscsaba, Fővényes u. 7. III/12. sz.** alatti 2 szobás, erkélyes, 50 m²-es egyedi fűtéses lakás eladó. Érdeklődni: 30/272-1240 telefon számon.
- ❖ **Békéscsaba, Fővényes u. 22. IV/13.** 48 m²-es 1 + fél szobás lakás eladó. Érdeklődni: 30/228-7216 telefon számon.

TETŐSZIGETELÉS!

**Kapcsolódó bádigos,
kőműves munkák**
**Minőségi munka,
Kedvező ár!**

12 év garancia!

Tel.: 06-30/565-9382

Jogsegélyszolgálat

Dr. Kovács László ügyvéd ingyenes jogsegélyszolgálatot biztosít a Békéscsabai Lakásszövetkezet székházában a tagoknak. Bármilyen jogi probléma esetén felkereshető az adásvételi szerződéstől az örökléssel kapcsolatos tanácsadásig.

A jogsegélyszolgálat ideje: hétfő 9–11 óra.

Ügyfélfogadási rend

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 16.00
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 16.00
Péntek	NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS!

PÉNZTÁRI ÓRÁK

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 15.30
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 15.30
Péntek	NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS!

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet lapja. www.bcs-lakszov.hu • FELELŐS KIADÓ: BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. • FELELŐS SZERKESZTŐ: FRANKÓ MARIANNA. E-mail cím: mariannafranko@gmail.com. • A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/446-628, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu. • FORMAKÉSZÍTÉS: KOVÁCS SÁNDOR. • NYOMTATÁS: Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. • TERJESZTÉS: a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.