



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

www.bcs-lakszov.hu

XVI/4. SZÁM * 2009. DECEMBER 26. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu

Tisztelt Olvasóink!

Az év végi ünnepek közeledtével elérkezett az ideje az elmúlt esztendő történéseinek értékelésére, a 2010-es tervek készítésére.

Idén, már az év kezdetén jelezték a gázár támogatási bonyodalmak, hogy egy igen nehéz időszak elé nézünk.

A korszerűsítési pályázatok országos kiírásával is gondok voltak, hiszen fél éves késéssel jelentek meg, így megnőtt a bizonytalanság az előkészítés és tervezés vonatkozásában.

Míndezek nem befolyásolták jelentősen a Békéscsabai Lakásszövetkezet 2009 évi tevékenységét. Igyekeztünk a jelentkező nehézségek ellenére a feladatokat legjobb tudásunk szerint elvégezni.

Az elmúlt évben a folyamatos karbantartási munkák mellett kiemelt figyelmet fordítottunk néhány feladatra. Ide tartozott a nagyberuházások - és ezen belül is főként az energia megtakarítást eredményező projektek - előkészítése és bonyolítása. Gondot fordított a szövetkezet a vállalkozási tevékenysége további bővítésére irányuló lehetőségek felkutatására. A szövetkezeti ingatlanok folyamatos bérbeadására törekedtünk, ez által növelve bevételeinket. A szövetkezeti tagok jobb kiszolgálása érdekében előkészítettük a folyamatos napi nyolc órás ügyfélszolgálati rendszer kialakítását. Tagjainknak internetes hozzáférést biztosítottunk az ügyintézéshez. A kintlévőségek kezelésében, behajtásában jelentős szigorításokat készítettünk elő, új megoldásokat kerestünk ezen pénzösszeg csökkentésére.

Az épület gazdaságos működtetését célzó beruházások megvalósulásának eredményét az érintett épületek tulajdonosai még a tél megérkezése előtt megtapasztalhatták. Szakembereink jelenleg is folyamatosan figyelik az energia megtakarítás mértékét. Több épületnél sikerült a lakóközösségeket mozgósítani annak érdekében, hogy a lepusztult műszaki feltételeken és külső környezeten változtassanak. Nagyobb megtakarítással a felújítási alap összegének megemelésével, lakáskassza-takarékossági szerződéssel megteremtették a szükséges anyagi feltételeket a beruházáshoz.

Ez a jelenlegi igen nehéz gazdasági helyzetben tiszteletet érdemlő vállalás, de mindenképpen a jövőt építő és középtávon megtérülő beruházás. A gazdasági előnyök mellett a panelprogram keretében megújult épületek küllemükben is előnyükre változnak, ezzel hozzájárulva az ott lakók komfortérzetének növekedéséhez.

Az év során a küldöttek és a szövetkezet munkatársainak szoros együttműködésére volt szükség, hogy ezek az eredmények megvalósulhassanak.

Megköszönöm - magam és a szövetkezet Igazgatósága nevében - minden küldöttnek, szövetkezeti tagnak, a munkaszervezet minden dolgozójának a 2009 évi munkáját és feladataink elvégzésében tanúsított támogató segítségét.

Mindenkinek áldott, békés karácsonyt és boldog új évet kívánok!

Békési Albert
elnök



Karácsony

Ez a szláv közvetítéssel nyelvünkbe került szó mindenkiben valamilyen érzést ébreszt, mert ilyenkor nyilvánvalóvá lesz az, hogy mennyire vagyunk egyedül, vagy miként viseljük el egymást, ha a hétköznapi taposómalmából kiszállunk. Kiderül, hogy mennyire ismerjük a megajándékozottat és sikerült-e ajándékunkkal a másik vágyára ráérezni. Van, aki várja, van aki nem, mert utána minden ugyanúgy megy tovább. De minden évben eljön, és más megvilágításba kerül minden. Az év nagy részében már-már megszokjuk az acsarkodást, a szennyet, de ilyenkor olyan visszás mindez. Az ünnepben ugyanis fény van, és jobban látjuk mind a hiányainkat, mind az értékeinket és ezért ünnepel hívó és nem hívó, mert jó tudni és érezni, hogy másképp is lehet(ne) élni.

Áldáskívánással:

Marti Miklós református lelkipásztor

Tudnivalók a gázártámogatásról

Felhívjuk a 2009. évre gázártámogatásban részesült központi fűtési épületekben lakó tagok figyelmét, arra, hogy a MÁK által kiadott határozat értelmében a gázártámogatás 2009 december 31-el lejár.

Ennek értelmében a fűtés előírásuk a havi gázártámogatás összegével emelkedik.

Év végi ügyfélfogadás

Felhívjuk szövetkezeti tagjaink és ügyfeleink figyelmét, hogy a 2009. év végi munkarend az alábbiak szerint alakul:

2009. december 21.-2010. január 2 -ig	zárva
2009. január 4. hétfő	munkanap
Ügyeleti telefonszámaink:	
Épületgépészeti ügyelet:	06-30/228-2428
Elektromos ügyelet:	06-30/218-5669

DIGI Kft. Hazánk egyik legdinamikusabban fejlődő távközlési cége

A cég jelenléte a hazai piacon

A DIGI cégcsoport Közép-Európa meghatározó telekommunikációs vállalata, jelentős szerepet tölt be hazánkban kívül Csehországban, Horvátországban, Romániában, Szerbiában és Szlovákiában.

Magyarországi leányvállalata, a DIGI Kft. (korábban: Egyesült Magyar Kábeltelevízió Kft.) 2000-ben alakult, hat kisebb kábeltelevíziós cég összeolvadásából. A folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően jelentek meg teljes körű szolgáltatásai – kábeltevé, internet és telefon egyben.

A cég jelenéről, terveiről kérdeztük Sárai Endre ügyvezető igazgatót.



hasonlóan, kedvező áron nyújtunk garántált, szimmetrikus sávszélességet. Csomagjainkat üzleti előfizetőink igényeinek megfelelően alakítjuk ki – partnereink 10/10 és 100/100 Mbps közötti, garántált sávszélességet nyújtó ajánlataink közül biztosan megtalálják a megfelelőt. Természetesen egyedi igényeket is kielégítünk, a technológiának köszönhetően a 100/100 Mbps sávszélességnél magasabb le- és feltöltési sebesség is elérhető.

Telefon

Telefonszolgáltatásunk az úgynevezett VoIP (Voice over IP – internetprotokoll alapú hangátvitel) technológián alapul. Havidíj és

kapcsolási díj nélkül, valamint másodperc alapú számlázással vehetik igénybe ügyfeleink ezen szolgáltatásunkat. Kábeltevé- vagy internetcsomag előfizetése esetén havonta ún. „Ingyenes percek”-kel ajándékozzuk meg előfizetőinket, mely előfizetéstől függően akár 2000 percet is jelenthet.

HAMAROSAN BÉKÉSCSABA LAKOSAI SZÁMÁRA IS ELÉRHETŐVÉ VÁLNAK MINŐSÉGI KÁBELES SZOLGÁLTATÁSAINK

Békéscsabán a 2009-es évben kezdtük el kiépíteni kábeltelevízió, internet és telefonhálózatunkat. Több részre osztottuk az építést: első ütemben a Lencsési lakótelepen, ezután a belváros a Bartók Béla út és András út közötti területen, valamint a Penza lakótelep – Derkovits sor – Szabadság tér a József Attila utca által határolt területen folynak a munkálatok. Ezt követi harmadik ütemben az András út-Kazinczy lakótelep és utca és a Millenium lakótelep közötti terület. Későbbiekben a beruházás áttolódik az Áchim L. András lakótelep, valamint a belváros további területeire. A beruházások átnyúlnak a 2010. évre is. A leendő ügyfeleinkkel történő kapcsolattartás céljából megnyitottuk új ügyfélszolgálati irodánkat is a Gyóni Géza utca 14-16. címen. Terveink között szerepel, hogy párhuzamosan a társasházak építésével mindhárom szolgáltatásunkkal eljussunk a családi házas övezetekbe is. E cél érdekében megvásároltunk egy magán kábeltelevízió hálózatot, melyen 2009 júniusától nyújtunk kábeltelevízió szolgáltatást. A hálózat korszerűsítését követően pedig mindhárom szolgáltatásunk elérhető lesz ezen a területen is.

Néhány hasznos tudnivaló cégünkéről

Cégünk saját fejálmással rendelkezik, mely teljes mértékben biztosítja az önálló műsorszórását. Ezen kívül az összes lakóházban elvégezzük a csillagpontozást, hogy a lakásokban egymástól függetlenül, személyre szabható csomagokkal tudjuk biztosítani az adást.

Hűségnyilatkozat nélkül is kedvező árakat biztosítunk. Cégünk filozófiája, hogy amennyiség és alacsony ára biztosíték arra, hogy hosszú távra elnyerjük előfizetőink bizalmát. Értékesítőink személyesen felkeresik leendő ügyfeleinket, hogy segítségükkel kiválaszthassák a számukra legmegfelelőbb csomagokat. Kollégáink minden esetben megbízólevéllel rendelkeznek, de fényképes azonosító kártyájukról is könnyen felismerhető, hogy a DIGI Kft. szolgáltatását értékesítik.

A biztos tulajdonosi háttér garancia arra, hogy hosszú távon is kedvező áron és kiváló minőségben szolgáltatunk.

Amennyiben a DIGI Kft. szolgáltatásaira szeretnének előfizetni, akkor bátran keressék képviselőinket, vagy érdeklődjének személyesen Békéscsabán a Gyóni Géza u. 14-16. szám alatt található ügyfélszolgálatunkon. **(hirdetés)**

SZOLGÁLTATÁSAINK

DIGI Tv – digitális műholdas televíziózás

A DIGI Kft. egyik legnépszerűbb terméke a parabolaantennáiról ismertté vált DIGI TV. Az ország egész területén lehetővé tesszük a televíziózást egyéni és üzleti előfizetőink részére. Kifogástalan, zajmentes képminőséget és dinamikus bővülő csatornaválasztékot biztosítunk, rendkívül alacsony áron. Több mint négyszázezer előfizetőnk jelenleg 49 csatorna közül válogathat.

DIGI Kábel – kábeles szolgáltatások Kábeltevé

Jelenleg az ország számos városában folytatunk kábeles műsor- és jelszétosztó szolgáltatást, a legmodernebb műszaki rendszer, az optikai szálak technológia segítségével.

Budapesten is egyre több kerületben, valamint Dorog, Dunaújváros, Esztergom, Gyöngyös, Hatvan, Kiskunhalas, Miskolc, Pécs, Székesfehérvár, Tatabánya és Veszprém városokban látjuk el előfizetőinket televíziós műsorokkal. Szolgáltatási területeink folyamatosan bővülnek, így hamarosan Eger, Komló, Szolnok, Győr, Nagykánya, Salgótarján, Békéscsaba és Óroszlány lakóinak is lehetőségük nyílik kábeles szolgáltatásaink igénybevételére. Jelenleg százhuszezer ügyfelünknek nyújtunk kábeltevé-szolgáltatást, ezen előfizetők fele internetet is tőlünk rendel, és az internethasználóknak szintén mintegy fele veszi igénybe telefonszolgáltatásunkat. Kínálatunkból mindenki kiválaszthatja a számára leginkább megfelelő csomagot, így a család egyszerre több televíziókészüléken élvezheti a teljes csatornaválasztékot kiváló képminőségben – mindezt további, a vételhez szükséges eszköz nélkül.

Internet

Mivel hálózatunk kiépítésénél a legfejlettebb technológiát alkalmazzuk, így akár 50/25 Mbit/sec le- és feltöltési sebesség érhető el, ráadásul rendkívül kedvező áron. A technológia lényege, hogy az előfizető nem kábelmodemen keresztül kapja az internetet, hanem egy külön (ún. UTP) kábel lakásba való bevezetésével csatlakozhat a világhálóra. A további fejlesztéseknek köszönhetően internetszolgáltatásunk sávszélessége folyamatosan növelhető.

Üzleti internet

Üzleti internet-szolgáltatásunkkal elsősorban a kis- és középvállalkozások, valamint a köztisztviselők igényeinek igyekszünk eleget tenni. E partnereink számára a mindennapi munkához elengedhetetlenül szükséges minőségén kívül az ár különösen fontos tényező. Ennek megfelelően, lakossági csomagjainkhoz

Tíz millió forintos pénzforgalom fölött könyvvizsgálót kell fogadni

Módosult a társasházi törvény

Október elsejével lépett életbe a társasházakról szóló 2003-as CXXXIII. számú törvény módosítása. Ennek értelmében a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához.

A jogszabály rendelkezéseiből következően ilyen lehet a távfűtésről való leválás is, mivel ez a megoldás is járhat akár új épület, épületrész, illetve épületberendezés létesítésével.

A törvény szerint az 50 lakásosnál nagyobb, vagy az évi 10 millió forintos pénzforgalmat meghaladó társasházaknak könyvvizsgálót kell fogadniuk költségvetésük átvizsgálására. A könyvvizsgáló feladata feltárni az esetleges pénzforgalmi szabálytalanságokat, illetve az ő dolga ellenőrizni a számlák mögötti teljesítések valódiságát.

A könyvvizsgálók javadalmasítása éves szinten 100-200 ezer forinttal fogja megnövelni a nagyobb társasházak költségterheit. A kormány tervei szerint a szakmai kompetencia nélküli és felelőtlen közös képviselők távoznak a rendszerből. (Ezt fogja segíteni a jövőre induló ingatlan-vállalkozások hatósága is, mely nyilvántartást fog vezetni az aktív társasházkezelőkről.) A 2009-es törvénymódosítás hatására a panelprogramban

való részvételhez elegendő lesz a minősített többség, míg a közös tulajdonban álló ingatlanegységek értékesítéséhez szükséges alapító okirat módosításához ezentúl mindössze a lakók 80%-a szükséges.

Ezzel egy időben a társasház jogi felügyelete az ügyesség fennhatósága alá kerül, amelynek keresete alapján a bíróság akár felügyeleti biztost is kinevezhet, ha a társasház működésének törvényessége másképpen nem biztosítható.

A módosítás kimondja továbbá, hogy az ingatlant használók is kötelesek betartani a társasházi szabályokat - korábban ugyanis csak a tulajdonosok közbenjárásával lehetett számon kérni ezt az albérlőkön. A közös költség hátralékot felhalmozókkal szemben is könnyebb lesz keresetet indítani, ugyanis a kétszer át nem vett felszólításokat kézbesítettnek lehet tekinteni.

A változtatások között szerepel, hogy a társasházi beszámolót és a költségvetési tervezetet is írásban, előre meg kell küldeni a közgyűlési meghívóval, a közgyűlési határozatot pedig jól látható helyen ki kell függeszteni. A közös képviselőnek a felmentés után 90 napig, illetve az új képviselő megválasztásáig el kell látnia feladatát, változatlan díjazás mellett.

Figyeljünk a fagymentesítésre!

A téli fagyvédelem érdekében a társasházi küldöttek, közös képviselők időben gondoskodjanak a tárolókban található víz-csapok leürítéséről, nehogy a rendszer szétfagyjon. A fagyos időjárás takarításkor is nagyobb körütekintést kíván. A csúszásveszély és az ebből származó sérülések elkerülése érdekében nem tanácsos felmosni a követ, amikor a hőmérséklet plusz 5 °C alá süllyed.

Idén lehet utoljára szózni

A jelenlegi téli szezon az utolsó, amikor még szabad szózni a békéscsabai közterületeken.

Hamarosan a só helyett más, a növényeket nem veszélyeztető síkosság-mentesítő anyagot kell használni. A 2010. szeptember elsejétől ugyanis érvénybe lép a fás szárú növények védelméről szóló, 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet ötödik paragrafusának második

bekezdése. Ennek értelmében közterületen – az úttészt kivételével – a síkosság-mentesítésre csak olyan anyag használható, amely a fák egészségét nem veszélyezteti. A rendelkezés hatására így a társasházak környékén is a növényzetre nem káros, alternatív anyagot – például homokot, salakot, zeolitot, faforgácsot, vagy más érdesítő anyagot – kell használni síkosság-mentesítésre.

Szemétdíj-fizetési mentesség kérhető lakatlan ingatlanokra

A lakásszövetkezet ügyfélszolgálatán gyakran érdeklődnek a szemétszállítási díjfizetés alóli mentességről a lakatlan ingatlanok esetében.

A közszolgáltatási díj fizetése alóli mentesség negyedéves időtartamra vehető igénybe, melyet az igénybe vevő előzetesen köteles jelezni a közszolgáltató felé.

A mentesség időtartama az ingatlan tulajdonos (üzemeltető) közszolgáltató felé tett írásbeli bejelentésének kézhezvételétől számított 3 hónap.

Az igénybe vevő a mentesség időtartalmának lejártakor köteles benyújtani a fogyasztás nélküli közüzemi számlát, vagy a hatósági igazolást. Az igénylés elmulasztása, vagy a nem megfelelően benyújtott igénylés és igazolás esetén a mentesség nem vehető igénybe, a közszolgáltató jogosult a közszolgáltatási díj kiszámítására.

Lakatlannak minősül az a lakás, amelyben az elektromos áram fogyasztása havi 2 kW/óra alatti.

Hirdetések

Kiadó, eladó lakásszövetkezeti ingatlanok:
(Érdeklődni Csicszej Andrásnál lehet
a 30/557-0181-as telefonszámon)

❖ **Szabó Pál téren** 3 szoba étkezős 73 m²-es középblokkos III. emeleti lakás garázzsal eladó. Érdeklődni a 66/456-545, 20/585-9492 telefonszámokon lehet.

❖ **64 m²-es Lencsési lakótelepi** 2 ½ szobás, erkélyes, egyedi fűtéses, klímás lakás hosszú távra kiadó. Érdeklődni: 30/856-3285 telefonszámon

❖ **Lencsésin 52 m²-es** 2 szobás, nagy erkélyes III. emeleti lakás sürgősen eladó. Érdeklődni: 30/369-6008 telefonszámon.

Internet Telefon Kábeltv

4550 Ft/hó-tól

Az Internet-X 2010 januárjában indítja Internet, kábelTV és telefon szolgáltatását Békéscsaba társasházak övezeteiben. A jelenleg is épülő optikai hálózatunk a legmodernebb technikával készül.

Amennyiben az Önök lépcsőházában elérhető szolgáltatásunk (ezt a lépcsőházban elhelyezett tájékoztató mutatja) úgy az akciós lehetőségekről érdeklődjön ügyfélszolgálatunkon. Ha még nem találkozott információk anyagaikkal, akkor keresse közös képviselőjét és ügyfélszolgálatunkat, hogy tájékoztatni tudjuk a csatlakozási lehetőségről, mely az Önök társasháza részére is DÍJMENTES.



 **InterNet-X**

Érdeklődés: 66/333-333, uszi@internetx.hu
A részletes szerződéses információkért keresse ügyfélszolgálati irodánkat.

TETŐSZIGETELÉS!

Kapcsolódó bádogos,

kőműves munkák

Minőségi munka,

Kedvező ár!

12 év garancia!

Tel.: 06-30/565-9382

ROXIN HIGIÉNYIA KFT. ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS



- közületek és magánszemélyek részére;
- több éves szakmai múlttal és referenciákkal;
- egészségügyi gázmesterek irányításával;
- a legkorszerűbb irtószerek és technikák alkalmazásával

- a HACCP rendszer előírásainak megfelelő teljes ügyintézésrel és a dokumentáció intézésével;
- korrekt árakkal, garanciával.



Érd.: 06-62/221-471
06-30/94-53-234

E-mail: roxinkft@freemail.hu



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet lapja. www.bcs-lakszov.hu ● FELELŐS KIADÓ: BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● FELELŐS SZERKESZTŐ: FRANKÓ MARIANNA. E-mail cím: mariannafranko@gmail.com. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/446-628, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu. ● FORMAKÉSZÍTÉS: KOVÁCS SÁNDOR. ● NYOMTATÁS: Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● TERJESZTÉS: a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.