



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

www.bcs-lakszov.hu

XVIII/2. SZÁM * 2011. MÁJUS 20.

E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu

Küldöttgyűlés a lakásszövetkezetről

Beszámoltak a gazdálkodásról

Ismét eltelt egy év: újra találkozhattak a Békéscsabai Lakásszövetkezet vezetőségi tagjai és a küldöttek. Az idei küldöttgyűlés vendége volt *Szabó István* megyei elnök és *Farkas Tamás*, a LOSZ országos elnöke, aki a szövetkezeteket érintő pályázati lehetőségek elmaradásáról szólt. Mint elmondta, 2011. január elseje óta lakásszövetkezeti, társasházi körben nincs új pályázati lehetőség. A média híradásai félreértelmezhetők, ugyanis nem indul újra a panelprogram: jelenleg is folyik a 2008 és 2010 közt benyújtott pályázatok elbírálása, illetve a szerződések megkötése. Ezen időszak alatt mintegy 700 pályázat érkezett be a minisztériumhoz fűtés- és energetikai korszerűsítésre, s mintegy 220–230 elbírálása még tart. Új pályázati kiírás 2012–2013-ra várható.

Ezért igen fontos az előtakarékoság (lakástakarék-kasszá) és a felújítási alapok infláció követő szinten tartása, az önerő megléte. A kintlévőségek kapcsán *Farkas Tamás* kiemelte, hogy a LOSZ javaslata alapján az Országgyűlés elé kerül az adósok adatbázisának az összevonása, s a fizetés meghagyások benyújtása nem a bíróságra, hanem a közjegyzőkhöz történik. Sokat remélnek az új lakásszövetkezeti törvényi változásoktól is: az új

szabályozás 2012. január elsejétől lép majd életbe. Az ENSZ ajánlására 2012. szövetkezeti világév lesz!

A küldöttgyűlés határozatképes volt: a megjelent 74 küldött több határozatot szavazott meg, s elfogadta *Békési Albert* elnök a 2010-es gazdálkodásról szóló beszámolóját. Eszerint a tavalyi szövetkezeti mérleg eszköz és forrás oldala egyezően 473 millió 17 ezer forint volt. A vállalkozói árbevétel mintegy két és

fél millió forint. Az egyszerűsített éves beszámolót *Menyhért István* könyvvizsgálói jelentése, s a záradék is megerősítette, valamint a felügyelő bizottsági beszámoló is alátámasztotta. A kintlévőségek összege 59 millió forint a tavalyi 60 millióhoz képest. A jövő évi célok egyik kiemelt területe lesz a kintlévőségek csökkentése. *Békési Albert* mintegy 10 millió forintos adósságcsökkenést remél ezen intézkedésektől. Az informatikai rendszer – anyagi lehetőségek szerinti – fejlesztése mellett továbbra is a Lakásszövetkezeti Híradó segítségével kívánják negyedévente tájékoztatni tagjait. *Benedek László* ügyvezető igazgató a középtávú fejlesztési elképzelésekről elmondta, hogy a központi irodaház üzemelési költségeinek csökkentése, energetikai korszerűsítése több lépcsőben valósul majd meg. A tervek közt szerepel az ügyfélszolgálati rendszer tovább-

bi modernizációja, a pénztári szolgáltatások egyszerűsítése, a pályázatfigyelés, s a beruházások kedvező finanszírozási konstrukciónak felkutatása. A továbbiakban a 2011. évi gazdálkodási terveket fogadták el 74 egyhangú szavazattal.

Az idén is jubileumi javadalmazásban részesültek a több éve, évtizede tevékenykedő küldöttek: *Takács György* (30 év), *Stüber Ferenc* (25 év), *Bányai Andrásné* (20 év), *Kaposi Lászlóné*, *Simon János* és *Svecz Jenőné* (15 év), *Pálfi Gábor*, *Hugyecz Andrásné* és *Hrabovszki Mályásné* (10 év). A Lencsési 40.-42. képviselője, *Balázs Jánosné* a panelprogramban végzett munkájáért kapott elismerést, *Szűcs Tiborné* (Kazinczy 15.) és *Szűcs Mária* pedig a legkevesebb kintlévőségű egyedi, illetve központi fűtésű épület képviselőjeként. *Tóthné Varga Ibolya*, szövetkezeti pénztáros munkáját is jutalmazták.

Vándor Andrea

A Békéscsabai Lakásszövetkezet 2011. április hó 27-i küldöttgyűlésének határozatai

1/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a könyvvizsgáló jelentését a lakásszövetkezet 2010. évi gazdálkodásáról.

Mellette: 76 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

2/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja az Igazgatóság beszámolóját a 2010. évi tevékenységéről.

Mellette: 74 fő Ellene: - fő Tartózkodik: 2 fő

3/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Felügyelőbizottság beszámolóját a 2010. évi tevékenységéről.

Mellette: 73 fő Ellene: 1 fő Tartózkodik: 2 fő

4/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Felügyelőbi-

zottság felülvizsgálata és támogató javaslata alapján a szövetkezet 2010. évi mérlegét a mérlegbeszámoló szerinti 473.017 ezer Ft eszköz és 473.017 ezer Ft forrás oldallal egyezően elfogadja.

A küldöttgyűlés jóváhagyja a 2010. évi gazdálkodásban keletkezett belső és külső szolgáltatás eredmény eredménytartalék számlára való átvezetését, melynek összege 2.567 ezer Ft.

Mellette: 76 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

5/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet tisztségviselői részére (Igazgatóság, Felügyelőbizottság tagjai) 2011. április 01-től tiszteletdíj címén havi rendszerességgel 324.000,- Ft összeg kifizetésre kerüljön.

A küldöttgyűlés a fenti összegből

A Szövetkezet elnökének 42.000,- Ft/hó,
a Felügyelőbizottság elnökének 42.000,- Ft/hó,
(bruttó) tiszteletdíj kifizetését engedélyezi.

Mellette: 76 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

A Békéscsabai Lakásszövetkezet 2011. április hó 27-i küldöttgyűlésének határozatai

6/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése 683.232 ezer Ft bevételi és 658.125 ezer Ft kiadási oldallal elfogadja a szövetkezet 2011. évről szóló gazdálkodási tervét. A küldöttgyűlés utasítja az Igazgatóságot az elfogadott gazdálkodási terv végrehajtására.

Mellette: 76 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

7/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek havi tiszteletdíját a képviselt épületben lévő lakások számának függvényében 0–29 lakásig 11.000,- Ft-ról 13.000,- Ft-ra, 30–59 lakásig 13.400,- Ft-ról, 15.000,- Ft-ra, 60 lakás felett 15.700,- Ft-ról 17.000,- Ft bruttó összegre 2011. április 01-től megemelje.

Mellette: 74 fő Ellene: 1 fő Tartózkodik: 1 fő

8/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja az eredménytartalék terhére történő – a Békéscsabai Lakásszövetkezet tulajdonában lévő ingatlanainál szükséges, illetve év közben felmerülő javítási, karbantartási feladatok elvégzésére, valamint egyéb tárgyi eszközök pótlására, illetve beszerzéséhez szükséges 495.000,- Ft keretösszeg felhasználását.

Mellette: 75 fő Ellene: - fő Tartózkodik: 1 fő

9/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy az eredménytartalék terhére 1.500.000,- Ft összeget elkülönítsenek vállalkozói követelések helytállására.

Mellette: 68 fő Ellene: 6 fő Tartózkodik: 2 fő

10/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja „A 2010. évi bérleti díjak visszaosztása” c. mellékletben felsorolt épületek (részközügyi egységek) részére a mellékletben szereplő összegek átvezetését az épületek felújítási alapjára, mely összesen 11.419.306,- Ft.

Mellette: 76 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

11/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése akként határoz a közműves ivóvíz ellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 17. §. (3) bekezdésére figyelemmel, hogy a bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetet a Békés Megyei Vízművek Zrt. az adott ingatlan elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők szerinti ingatlan tulajdonosai között egyenlő arányban ossza fel.

Mellette: 76 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

12/2011. (IV. 27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek jubileumi javadalmazására az eredménytartalék számla terhére bruttó 450.000,- Ft-ot kifizessen a mellékletben felsorolt küldöttek részére.

Mellette: 75 fő Ellene: 1 fő Tartózkodik: - fő

Megújult a Lencsési út 40–42. számú társasház



A beruházás valamennyi fázisában segítséget nyújtott a lakásszövetkezet.

Jobban tartja a hőt az épület és azokban a lakásokban sincsen már penész, ahol korábban előfordult – beszélt a beruházás eredményeiről Balázs Jánosné a ház közös képviselője. A panel külső hőszigetelést kapott, erre került a színezés. A beruházás részeként kicserélték a két lépcsőház nyílászáróit, valamint a központi szellőztető rendszerbe új ventilátorokat szereltek be. A szigeteléssel egy időben többen önerőből kicseréltették az ablakokat is. Az automata szellőzési rendszerrel ellátott nyílászárók a párát hagyják távozni, viszont a meleget bent tartják. A beruházás tavaly novemberi átadása óta a lakók véleménye szerint az épület sokkal jobban tartja

a hőt, a spórolás mértékének számszaki kimutatására azonban a szeptemberi éves elszámolásig még várni kell.

A 25 lakásos társasház a panelprogram révén jutott támogatáshoz, a szükséges önerőt pedig hitelfelvétellel biztosították. Ezt oly' módon törlesztik, hogy a lakók 5 éven keresztül négyzetméterenként 117 forinttal magasabb közös költséget fizetnek. A közös képviselő hangsúlyozta, a lakásszövetkezet nélkül nem vágtak volna bele a felújításba. „A pályázatíráson, hitelfelvételre keresztül a kivitelezés megpályáztatásán, a munkák felügyeletén át az elszámolásig mindenben segítséget nyújtott a lakásszövetkezet” – mondta.

Tisztelt Küldöttek! Tisztelt Tulajdonosok!

A városból több helyről jelezték, hogy bizonyos személyek a Békéscsabai Lakásszövetkezetre hivatkozással fa- vagy műanyag nyílászáró cserét vállalnak, nagyságrendileg 85.000,-Ft összegért és készpénz előleget kérnek.

Ezúton tájékoztatunk minden érintettet, hogy a Békéscsabai Lakásszövetkezet sem most, sem a múltban sem a jövőben nem bíz meg egyetlen vállalkozót sem készpénz előleg felvételével!

Bármely beruházás a lakógyűlés előzetes hozzájárulásával és a tulajdonosok kiértékelésével történik készpénzforgalom nélkül.

Felhívjuk tehát a tulajdonosok figyelmét, hogy senkinek ne adjanak át készpénzt, aki a Békéscsabai Lakásszövetkezetre hivatkozik!

Kérjük, hogy jelen levelünket haladéktalanul továbbítsák a tulajdonosok felé a további családok elkerülése végett!

Tisztelettel: **Benedek László**

Segítség a díjhátralékosoknak

Ez úton elnézést kérünk a Lakásszövetkezeti Híradó márciusi számában az adószám téves megjelentéséért. A Segítség a díjhátralékosoknak Alapítvány adószáma helyesen: **18392425-1-04**

Az alapítvány a szociálisan rászorult lakásszövetkezeti tagok és társasházi tömblakásokban élő, együttműködő családokat segíti.

Jogsegélyszolgálat

Dr. Kovács László ügyvéd ingyenes jogsegélyszolgálatot biztosít a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak. Bármilyen jogi probléma esetén felkereshető az adásvételi szerződéstől az örökléssel kapcsolatos tanácsadásig.

A jogsegélyszolgálat ideje: hétfő 9–11 óra.

Ügyfélfogadási rend

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 16.00
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 17.00
Péntek	nincs ügyfélfogadás!

PÉNZTÁRI ÓRÁK

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 15.30
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 16.30
Péntek	nincs ügyfélfogadás!

Árverezésre kerülő ingatlanok

Bartók Béla út 61–65. AVI/24. 40 m² 1+fél szobás lakás

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C 1/2.

Árverés ideje: 2011. 05. 25. 10:00'

Kikiáltási ár: 5.200.000,- Ft

70%: 3.640.000,-

Árverési előleg: 520.000,- Ft

Megtekintés árverés előtt (licit ideje alatt)

Lencsési út 45. VII/37. 53 m² 1+2 fél szobás lakás

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C 1/2.

Árverés ideje: 2011. 06. 08. 8:30'

Kikiáltási ár: 6.600.000,- Ft

70%: 4.620.000,-

Árverési előleg: 660.000,- Ft

Megtekintés árverés előtt (licit ideje alatt)

Lencsési út 61. I/3. 53 m² 1+fél szobás lakás

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C 1/2.

Árverés ideje: 2011. 08. 21. 9:00'

Kikiáltási ár: 6.000.000,- Ft

70%: 4.200.000,-

Árverési előleg: 600.000,- Ft

Megtekintés árverés előtt (licit ideje alatt)

Lencsési út 18. IX/53. 53 m² 1+2 fél szobás lakás

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C 1/2.

Árverés ideje: 2011. 06. 08. 9:45'

Kikiáltási ár: 6.600.000,- Ft

70%: 4.620.000,-

Árverési előleg: 960.000,- Ft

Megtekintés árverés előtt (licit ideje alatt)

Bartók Béla út 69/B I/5. 40 m² 1+fél szobás lakás

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C 1/2.

Árverés ideje: 2011. 06. 08. 11:45'

Kikiáltási ár: 5.700.000,- Ft

70%: 3.990.000,-

Árverési előleg: 960.000,- Ft

Megtekintés 2011. 06. 07.

Békéscsaba Kerek tanya 2 Ha 1332 m² 100.05 AK külterületi szántó

(özvegyi joggal kerül értékesítésre)

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C 1/2.

Árverés ideje: 2011. 06. 08. 9:15'

Kikiáltási ár: 3.400.000,- Ft

50%: 1.700.000,-

Árverési előleg: 340.000,- Ft

Megtekintés árverés előtt (licit ideje alatt)

Az árverésen a kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le, ha Ön egyedüli licitáló.

Az árverezésre kerülő ingatlanokkal kapcsolatos kérdéseikkel kérjük forduljanak a szövetkezet Behajtási Osztályához.



Termomax Classic
vízteres konvektor

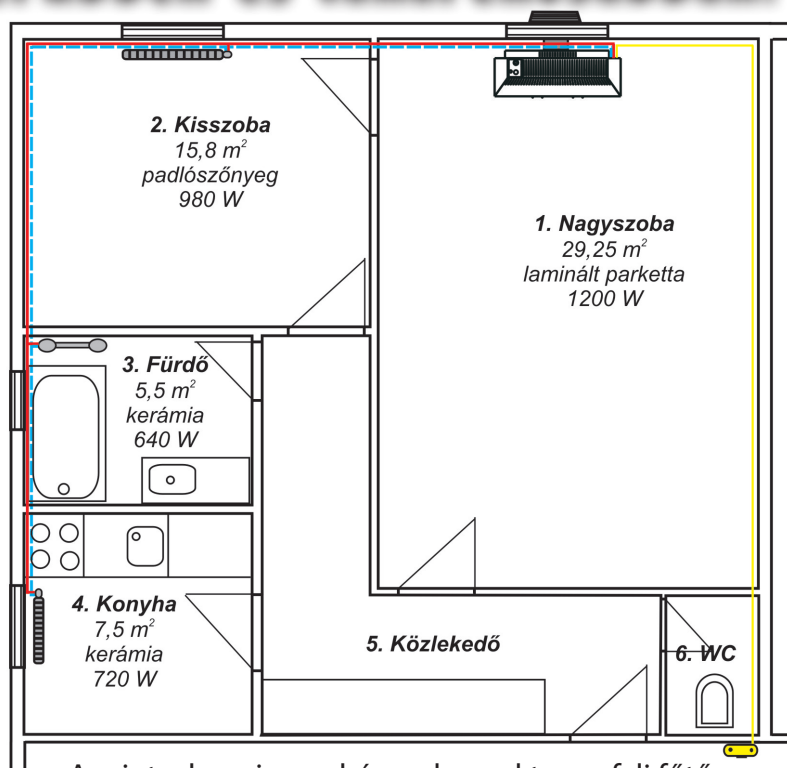
MART

Központi fűtés 1 parapet konvektorral

Fűtse lakását korszerűbben és takarékosabban!

Cserélje le parapetes konvektorait 1-re, mert

- Ezzel csökkenti gázfogyasztását
- Helyet nyer az esztétikus radiátorok beépítésével
- Fürdőszobai fali fűtője is kiváltható design törölközőszárítós radiátorra
- Kis átalakítással járó, gyorsan elvégezhető kivitelezés
- Alacsony beruházási költség a kéményes, cirkós központi fűtéshez képest, azonos komfortérzet mellett



A mintaalaprajz egy három konvektoros, fali fűtős társasházi lakás átalakítás utáni állapotára utal

Kérjen bővebb felvilágosítást a Mart Kft. MesterCentrumában

5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 6

Tel.: 66/547-650

Mobil: 30/338-5865

E-mail: mcbekescsaba@mart.hu

www.mart.hu

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet lapja. www.bcs-lakszov.hu ● FELELŐS KIADÓ: BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● FELELŐS SZERKESZTŐ: FRANKÓ MARIANNA. E-mail cím: mariannafranko@gmail.com. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/446-628, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu, csabalakszov@gmail.com. ● FORMAKÉSZÍTÉS: KOVÁCS SÁNDOR. ● NYOMTATÁS: Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● TERJESZTÉS: a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.