



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

XIX/2. SZÁM * 2012. JÚLIUS 27.

www.bcs-lakszov.hu

E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu

Ötven éves a Békéscsabai Lakásszövetkezet

A jubileumi ankéton együtt ünnepeltek a küldöttek és a dolgozók



ünnepségre várta a küldötteket és a szervezet dolgozóit a Békéscsabai Lakásszövetkezet. A küldöttankét apropója a lakásszövetkezet fennállásának ötvenedik évfordulója volt.

Békési Albert elnök rövid bevezetője után dr. Farkas Tamás, a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének elnöke tartott beszédet a szövetkezetéről, amelyben röviden felvázolta a szervezet történetét a megalakulástól napjainkig.

A szövetkezet vezetői, munkatársai és küldöttei együtt ünnepelték meg a jeles alkalmat. Meghívott vendégként a Gyulai „Otthon” Lakásszövetkezet munkatársai is jelen voltak a rendezvényen.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet 2012. június hó 27-i küldöttgyűlésének határozata

**11/2012. (VI.27.) számú
Küldöttgyűlési határozat:**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Alapszabályának a meghívóval írásban kiküldött egy pontjának módosítását a Cégbíróság felhívása alapján.

Mellette: 51 fő

Ellene: – fő

Tartózkodik: – fő



A Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatósága 2012. június 27-dikére rendkívüli küldöttgyűlést hívott össze Doboz-Szanazugban az alapszabály módosítás Cégbíróság által elrendelt hiánypótlása miatt. A küldöttgyűlés határozatképes volt, a Békéscsabai Lakásszövetkezet Alapszabályának módosítását a küldöttek egyhangúlag elfogadták.

A hivatalos teendők után



HIRDETMÉNY

A Békéscsabai Lakásszövetkezet felhívja Tisztelt Ügyfelei figyelmét, hogy a Békéscsaba, Hunyadi tér 6. sz. alatti

**ügyfélszolgálati
irodája**

**2012. augusztus 21.
–2012. augusztus
24-ig technikai okok
miatt zárva tart.**

**Megértésüket ezúton
is köszönjük.**

Hatékonyabb fellépést vár a szövetkezet az adósokkal szemben

A Békéscsabai Lakásszövetkezet a kintlévőségek kezelésére szerződést kötött a Cash Global Hungary Kft.-vel. Az elmúlt időszakban egyre több fórumon vetették fel a lakók, hogy miért kell nekik hitelezni a nem fizetők fűtését és az általuk igénybe vett egyéb szolgáltatások díját. Miután a hagyományos megoldás (fizetési meghagyás, végrehajtó) túl hosszadalmas volt, ezért a szövetkezet egy hasonló költséggel járó, ám a gyakorlat szerint hatékonyabb megoldáshoz folyamodott: leszerződött egy kintlévőségek behajtására szakosodott céggel. Az új módszer lényege, hogy akkor fogja meg a tartozást, amikor még nem halmozódott fel. A több százezer forintos adóssággal ugyanis az árverezés már rendszerint elkerülhetetlen, viszont ez több okból sem vezet célra. Egyrészt a banki jelzáloggal terhelt lakásoknál a bank kapja meg a pénzt, másrészt volt

rá példa, hogy többszöri árverezésre sem jelentkezett vevő. A Cash Global Hungary Kft. munkatársai telefonon, illetve személyesen keresik majd meg a tartozókat: igazolják magukat, valamint bemutatják a lakásszövetkeztől kapott megbízólevelet. Készpénzt nem kérnek, ám ha az adós felajánlja a fizetést, akkor átvételi elismervény ellenében átveszik a pénzt. Aki jobbnak látja, a szövetkezeti pénztárban rendezheti a tartozását. A korábbi felhívás változatlanul érvényes, készpénzt senki nem kérhet a lakásszövetkezetre hivatkozva. A Békéscsabai Lakásszövetkezet a jövőben is mindent megtesz, hogy a becsületesen fizető tulajdonosok érdekét és elvárását képviselve csökkentse a kintlévőségeit. A szövetkezet tervei között szerepel, hogy az 500 ezer forint feletti tartozóknál korlátozza a szolgáltatást; így például a meleg vizet vagy a fűtést.

Általános ügyfélfogadási rend

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 16.00
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 17.00
Péntek	nincs ügyfélfogadás!

Sürgős kárelhárítási esetben a 06-20/588-6826 telefonszámon tehetnek bejelentést.

PÉNZTÁRI ÓRÁK

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 15.30
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 16.30
Péntek	nincs ügyfélfogadás!

Árverezésre kerülő ingatlanok

Gábor Áron u. 9/B IV/16. 50 nm 2 szobás lakás

Árverés helye: 5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 2/C I/2.

Árverés ideje: 2012. 08. 01. 10:30'

Kikiáltási ár: 5.900.000,- Ft 70%: 4.130.000,-

Árverési előleg: 590.000,- Ft

Megtekintés: licit ideje alatt

Fényesi u. 169. 86 nm egyemeletes, 3 szobás ház

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C I/2.

Árverés ideje: 2012. 08. 01. 12:15'

Kikiáltási ár: 8.400.000,- Ft 70%: 5.880.000,-

Árverési előleg: 840.000,- Ft

Megtekintés: licit ideje alatt

Kolozsvári u. 25. 93 nm 3 szobás ház

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C I/2.

Árverés ideje: 2012. 08. 29. 9:30'

Kikiáltási ár: 9.000.000,- Ft 70%: 6.300.000,-

Árverési előleg: 900.000,- Ft

Megtekintés: licit ideje alatt

Lencsési út 45-47. VII/37. 53 nm 1+2fél szobás lakás

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C I/2.

Árverés ideje: 2012. 08. 29. 11:00'

Kikiáltási ár: 6.600.000,- Ft 70%: 4.620.000,-

Árverési előleg: 660.000,- Ft

Megtekintés: 2012.08.28.

Kazinczy ltp. 19/A IV/14. 43 nm 1 szobás lakás

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C I/2.

Árverés ideje: 2012. 09. 19. 10:30'

Kikiáltási ár: 4.900.000,- Ft 70%: 3.430.000,-

Árverési előleg: 490.000,- Ft

Megtekintés: licit ideje alatt

Kinizsi u. 11. 32 nm iroda + szociális helyiség

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C I/2.

Árverés ideje: 2012. 09. 19. 12:00'

Kikiáltási ár: 2.600.000,- Ft 50%: 1.300.000,-

Árverési előleg: 260.000,- Ft

Megtekintés: licit ideje alatt

Kinizsi u. 11. 158 nm 3 állásos szerelőműhely

Árverés helye: 5600 Békéscsaba Munkácsy u. 2/C I/2.

Árverés ideje: 2012. 09. 19. 12:15'

Kikiáltási ár: 8.500.000,- Ft 50%: 4.250.000,-

Árverési előleg: 850.000,- Ft

Megtekintés: licit ideje alatt

Az árverésen a kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le, ha Ön egyedüli licitáló.

Az árverezésre kerülő ingatlanokkal kapcsolatos kérdéseikkel kérjük, forduljanak a szövetkezet Behajtási Osztályához.