



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

XX/1. SZÁM * 2013. MÁJUS 24.

www.bcs-lakszov.hu

E-mail: csabalakszov@gmail.com

Elismerések, jutalmak a jubiláló küldötteknek

Régi-új igazgatóság a Békéscsabai Lakásszövetkezet élén

Tisztújítással egybekötött küldöttgyűlést tartott április 25-én a Békéscsabai Lakásszövetkezet, melyet megtisztelt jelenlétével *Farkas Tamás*, a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ) elnöke is. Régi-új vezetés irányítja a Békéscsabai Lakásszövetkezetet a következő öt esztendőben: a tisztújító küldöttgyűlés *Békési Albertet* választotta az igazgatóság elnökének, a felügyelőbizottságot *Lovas István* vezeti.

A Fegyveres Erők Klubja (FEK) különtermében megrendezett küldöttgyűlésen 70 küldött vett részt. Elsőként *Békési Albert*, a Békéscsabai Lakásszövetkezet igazgatóságának elnöke számolt be a tavaly elvégzett munkáról,

a 2012. évi gazdálkodásról. Az elnök beszámolójából kiderült: a lakásszövetkezet tavaly 120 részközgyűlést, illetve 59 közgyűlést tartott, az igazgatóság 11 tervezett, illetve 3 rendkívüli ülést tartott, mely üléseken összesen

101 határozat született. A szövetkezet beruházásainak összértéke tavaly 95 millió 881 ezer 311 forintra rúgott. Ez jelentős emelkedés a 2011. évi 67 millió 776 ezer 998 forinthez viszonyítottnak. A Békéscsabai Lakásszövetkezet küldöttgyűlése a felügyelőbizottság felülvizsgálata és támogató javaslata alapján a szövetkezet 2012. évi mérlegét a mérlegbeszámoló szerinti 578 millió 154 ezer forint eszköz és 578 millió 154 ezer forint forrással egyezően fogadta el. A küldöttgyűlés jóváhagyta a 2012. évi gazdálkodásban

keletkezett belső és külső szolgáltatás eredménytartalék számlára való átvezetését, melynek összege 2 millió 763 ezer forint volt.

Békési Albert elnök, illetve *Lovas István* felügyelőbizottsági elnök egyaránt a kintlévőségek nagyságára figyelmeztetett. A Békéscsabai Lakásszövetkezet kintlévőségei ugyanis 70-80 millió forint közötti összegre tehetőek, igaz tavaly már behajtó céget is megbíztak ennek kezelésével. *Lovas István* azt is elmondta, miszerint a kintlévőségek alakulását havonta vizsgálta a felügyelőbizottság.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet küldöttgyűlése 729 millió 208 ezer forint bevételi és 712 millió 676 ezer forint kiadási oldallal elfogadta a szövetkezet 2013. évről szóló gazdálkodási tervét. A küldöttgyűlés jóváhagyta „A 2012. évi bérleti díjak visszaosztása” című mellékletben felsorolt épületek (részközgyűlési egységek) részére a mellékletben szereplő összegek átvezetését az épületek felújítási alapjára, mely összesen 11 millió 628 ezer 518 forint.

Fejes Mihály Petőfi utcai küldött a takarékos gazdálkodás fontosságára hívta fel a figyelmet, *Kaposi Lászlóné* (Kazinczy 6.) a kommunális hulladékszállítással kapcsolatos észrevételeit, kérését adta elő. *Bányai Andrásné*

(Folytatás a 2. oldalon)



Békési Albert, a Békéscsabai Lakásszövetkezet igazgatóságának elnöke a mikrofonnál, balján *Farkas Tamás*, a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ) elnöke.

Régi-új igazgatóság a Békéscsabai Lakásszövetkezet élén

(Folytatás a 1. oldalról)

Bartók Béla úti küldött felvetésére válaszul Benedek László ügyvezető nyomatékosította: az érintés- és tűzvédelmi felülvizsgálatokról több mint másfél évvel ezelőtt tájékoztatták első ízben a küldötteket.

A küldöttgyűlésen 25 éves küldötti munkájáért részesült elismerésben, jubileumi jutalomban *Laszli Pálné, Zsidek Zoltánné és Krausz József*. Tizenöt éves küldötti munkájáért *Laczó Jánosné és Békési Albert*, míg tíz esztendőss küldötti munkásságáért *Fekete József, Makkos Otília*, illetve *Balázs Jánosné*.

A szavazatszedő bizottság szakmai irányításával lebonyolított titkos szavazáson a küldöttek 2013. április 25-étől 5 éves időtartamra az igazgatóság tagjának választotta *Oberschall Jenőné*,



A FEK-ben megtartott, tisztújítással egybekötött küldöttgyűlésen hetven küldött vett részt.

Békési Albertet, Fejes Mihályt és Suhajda Istvánt. A küldöttgyűlés – szintén titkos szavazással, ugyancsak 5 éves időtartamra – az igazgatóság elnökének választotta

Békési Albertet, elnökhelyettesének *Oberschall Jenőné*.

A küldöttek – szintén titkos szavazás keretében – a felügyelőbizottság tagjának választották *dr. Zsilák Pál-*

nét, Dzurek Gabriellát, Lovas Istvánt és Nemes Gyulát. A felügyelőbizottság tagjai közül régi-új elnöknek *Lovas Istvánt* választották.

Both Imre



A 2013. április hó 25-én tartott Küldöttgyűlés határozatai

1/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a könyvvizsgáló jelentését a lakásszövetkezet 2012. évi gazdálkodásáról.

Mellette: 70 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

2/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatóságának 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Mellette: 70 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

3/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Felügyelőbizottságának a 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Mellette: 69 fő Ellene: - fő Tartózkodik: 1 fő

4/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Felügyelőbizottság felülvizsgálata és támogató javaslata alapján a szövetkezet 2012. évi mérlegét a mérlegbeszámoló szerinti 578 millió 154 ezer forint eszköz és 578 millió 154 ezer forint forrás oldallal egyezően elfogadja.

A küldöttgyűlés jóváhagyja a 2012. évi gazdálkodásban keletkezett belső és külső szolgáltatás eredmény eredmény-tartalék számlára való átvezetését, melynek összege 2 millió 763 ezer forint.

Mellette: 70 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

5/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése 729 millió 208 ezer forint bevételi és 712 millió 676 ezer forint kiadási oldallal elfogadja a szövetkezet 2013. évről szóló gazdálkodási tervet. A küldöttgyűlés utasítja az Igazgatóságot az elfogadott gazdálkodási terv végrehajtására.

Mellette: 68 fő Ellene: - fő Tartózkodik: 2 fő

6/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek havi tiszteletdíját a képviselt épületben lévő lakások számának függvényében 0-29 lakásig 13 500 forintról 14 200 forint, 30-59 lakásig 15 600 forintról 16 400 forint, 60 lakás felett 17 700 forintról 18 600 forint bruttó összegre 2013. április 01-től megemlje.

Mellette: 66 fő Ellene: 1 fő Tartózkodik: 3 fő

7/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja „A 2012. évi bérleti díjak visszaosztása” című mellékletben felsorolt épületek (részközgyűlési egységek) részére a mellékletben szereplő összegek átvezetését az épületek felújítási alapjára, mely összesen 11 millió 628 ezer 518 forint.

Mellette: 70 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

8/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Kft.-t képv. Kovács Mihály személyt a lakásszövetkezet könyvvizsgálójának.

Mellette: 68 fő Ellene: - fő Tartózkodik: 2 fő

9/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Jelölőbizottság beszámolóját.

Mellette: 70 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

10/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Szavazatszedő Bizottság elnökének Mitykó Jánost, tagjainak Virág Katalint és Laczó Jánosnét 70 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett megválasztotta.

11/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a szavazatszedő bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2013. április 25-től 5 éves időtartamra a 4 fős Igazgatóságot megválasztotta, melynek tagjai az alábbiak:

Békési Albert
Oberschall Jenőné
Suhajda István
Fejes Mihály

12/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a szavazatszedő bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2013. április 25-től 5 éves időtartamra a 4 fős Felügyelőbizottságot megválasztotta, melynek tagjai az alábbiak:

Lovas István
dr. Zsilák Pálné
Dzurek Gabriella
Nemes Gyula

13/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a szavazatszedő bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2013. április 25-től 5 éves időtartamra a szövetkezet egyben az igazgatóság elnökének az igazgatóság tagjai közül Békési Albertet tagot választotta meg.

14/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a szavazatszedő bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2013. április 25-től 5 éves időtartamra az igazgatóság elnökhelyettesének az igazgatóság tagjai közül Oberschall Jenőné tagot választotta meg.

A 2013. április hó 25-én tartott Küldöttgyűlés határozatai

15/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a szavazatszedő bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2013. április 25-től 5 éves időtartamra a Felügyelőbizottság elnökének a felügyelőbizottság tagjai közül Lovas István tagot választotta meg.

16/2013. (IV. 25.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek jubileumi javadalmazására, valamint a közösség érdekében tett munkájának elismerésére az eredménytartalék számla terhére bruttó 595.000,-Ft-ot kifizessen a mellékletben felsorolt küldöttek részére.

Mellette: 70 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

Hirdetések

❖ **Békéscsabán, a Lencsési ltp.** központjában (ABC, iskola, orvosi rendelő, buszmegálló a közelben) 1,5 szobás, összkomfortos, erkélyes, 47 m²-es lakás alacsony rezssivel eladó. Irányár: 5,7M Ft. Érdeklődni: +36-30/422-5977.



❖ **Békéscsaba, Vécsey u. 18.** 4. emeleti, 47 m²-es, Lakásszövetkezeti, felújított lakás eladó. Érdeklődni: +36-30/869-6600.



❖ **78 m²-es 2+2 szobás** társasházi lakás Békéscsabán a Gyóni Géza utcában eladó. Tel: +36-20/663-4454.



❖ **Fővenyes úton 3. emeleti,** egyedi gázos, 3 szobás erkélyes lakás eladó. Érdeklődni: +36-30/496-3803.

**Épületvillamossági hibaelhárítás és
karbantartás ügyeleti telefonszáma:**

Hegedűs-Amper Kft.: 06-20/9132-263

**Vízvezeték és fűtésszerelői, illetve
lakatosipari munkák:**

Globál Gépész Kft.: 06-20/588-6826

Such György: 06-30/228-2428

Tájékoztató

2012. 11. hó 13-án hatályba lépett, a 28/2011
(IX. 06.) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi
Szabályzat) módosításáról

Az alábbiakban – a teljesség igénye nélkül – tájékoztatjuk a fontosabb, a lépcsőházakat, közlekedőket érintő előírásokról. A pontos, részletes jogszabályi hivatkozás a www.csabalakszov.hu oldalon elérhető, letölthető.

A lakóépületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban a 110 centiméter minimális szélességet minden esetben be kell tartani. Ezen területen mindennemű anyagtárolás tilos!

(Ha a közlekedő 110 centiméternél keskenyebb, akkor természetesen ott sem megengedett az anyagtárolás)

A 110 centiméter szélesség feletti részen nem éghető anyag (virágállvány, virágcserep, kerékpár) korlátlanul elhelyezhető.

A 110 centiméter szélesség feletti részen éghető anyag (szőnyeg, lábtörlő, fapalc, stb.) a közlekedő felületének legfeljebb 15 %-ig elhelyezhető.

Tehát a folyosóvégeken, beugrókban, 110 centiméter szélesség feletti folyosórészekben, nem éghető anyag (pl. virágok) tárolhatók, éghető anyagok csak a közlekedő területének 15%-ig. Elektromos berendezés (pl. hűtőszekrény) a közlekedőkön nem üzemeltethető.

Az elhelyezett, tárolt anyag, nem nehezítheti a tűzvédelmi berendezések, kezelőszerkezetek, közműelzáró szerelvények észlelését, megközelítését, használatát, működését. (tűzoltó készülék, tűzcsap, közműelzáró, ablak nyitó-, és csukó szerkezet, stb.)

Tóth Tamás tű. százados, osztályvezető
PMKI Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Katasztrófavédelmi Hatósági osztály

Általános ügyfélfogadási rend

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 16.00
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 17.00
Péntek	Nincs ügyfélfogadás!

**Sürgős kárelhárítási esetben a 06-20/588-6826
telefonszámon tehetnek bejelentést.**

PÉNZTÁRI ÓRÁK

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 15.30
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 16.30
Péntek	nincs ügyfélfogadás!

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet lapja. www.bcs-lakszov.hu ● FELELŐS KIADÓ: BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● FELELŐS SZERKESZTŐ: BOTH IMRE. E-mail cím: bothimre76@gmail.com. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/446-628, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu, csabalakszov@gmail.com. ● FORMAKÉSZÍTÉS: KOVÁCS SÁNDOR. ● NYOMTATÁS: Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● TERJESZTÉS: a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.