



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

www.bcs-lakszov.hu

XX/2. SZÁM * 2013. OKTÓBER 25.

E-mail: csabalakszov@gmail.com

Életbevágó kérdések és válaszok

A Békéscsabai Lakásszövetkezet ügyfélszolgálatán, illetve lakógyűléseken egyre gyakrabban felmerülnek az alábbiakban leírt kérdések, s ezek megválaszolása mind műszaki mind életvédelmi szempontból fontos. A válaszokat az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. Békéscsabai kirendeltségének munkatársaitól kaptuk, melyet ezúton is köszönünk.

– Ha ablakot cserélek ki tudja megmondani milyen jogszabályokat kell betartanom? Azaz ablakcserérekor kihez kell fordulnom, hogy szabályosan járjak el? Ki kérheti számon a helyes vagy helytelen megvalósítást? Mi lehet a helytelen kivitelezés következménye?

A felhasználói helyen fokozottan légzárású ablakcsere előtt az alábbiakat kell végrehajtani:

– Érvényes Mérnöki kamarai tagsággal rendelkező, szaktervezővel gázellátási tervet kell készíttetni, az elkészült tervet kirendeltségünkre jóváhagyásra be kell nyújtani. (5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 4.)

– Társaságunk által véleményezett műszaki-biztonsági szempontból megfelelőnek minősített gázterv alapján, az MKEH által vezetett közhiteles nyilvántartásában szereplő kivitelezővel a gázfelhasználói rendszert ki kell alakíttatni.

– A lakás meglévő, megmaradó gázfelhasználói rendszerének – a Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal által vezetett közhiteles nyilvántartásban (elérhető: <http://www.mkeh.gov.hu>) szereplő felülvizsgáló szakemberrel történő – 19/2012. (VII. 20.) NGM r. szerinti időszakos műszaki-biztonsági felülvizsgálatát el kell végeztetni.

– Az elkészült gázszerezés műszaki-biztonsági ellenőrzését kirendeltségünkkel el kell végeztetni.

– Mely jogszabályok vonatkoznak a fentiekre, s hol található meg az interneten?

– Gazdasági Közlöny 2010.

évi 3. számában, 2010. április 1-jén megjelent Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal közleménye http://www.kormany.hu/download/7/8f/00000/3_2010.pdf (14-15. oldal)

– 2008. évi XL. törvény a földgázellátásról (Get)

– 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a GT Vhr.

– 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet és annak 2. sz. melléklete a Műszaki Biztonsági szabályzat

– 19/2012. (VII. 20.) NGM rend. A gáz csatlakozó vezetéke és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról

– 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

– 30/2009. (XI. 26.) a gázszerezők engedélyezéséről és nyilvántartásáról

– A közös gázvezetékét ki ellenőrzi és mikor? A lakáson belüli gázkészülékeket ki ellenőrzi és mikor? Ki kérheti számon, hogy a készülékek felülvizsgálata megtörtént-e?

A fentiekre vonatkozó eljárásrendet a 19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet „A gáz csatlakozó vezetéke és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról” határozza meg.

<http://www.egaz-degaz-foldgazeloszto.hu/aktualis/csatlakozo-vezetokek-es-felhasznaloi-berendezesek-muszaki-biztonsagi-felulvizsgalata.html>

Lapzártakor érkezett a hír, miszerint október 22-én változott a Get 98 § 6., 7. bekezdése!

Gallyazások, fakivágások

A lakóközösségek számára sokszor bonyolultnak, hosszúnak tűnhet egy fa gallyazása, kivágása, de előjáróban kell szögeznünk, hogy nem a hatályos jogszabályok szerint nem a lakásszövetkezet kompetenciája, jogosultsága eldönteni, hogy megérett vagy sem a gallyazásra, eltávolításra az adott fa.



A kérelem benyújtásától számítva több hetet vesz igénybe, mire megszületik egy fa gallyazásának, kivágásának az engedélyezése.

A hivatalos procedúra részleteit Puskás Tamással, a Békéscsabai Lakásszövetkezet műszaki referensével tekintettük át.

A vis maior helyzetektől eltekintve a lakóközösség hozzájáruló döntése (lakóközösségi határozat) szükséges egy fa eltávolításához, gallyazásához. A beérkező igényt természetesen továbbítanunk kell Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztályához. A városi főkertész helyszíni szemlét tart, megvizsgálja a kérelem indokoltságát, jogosságát. A városüzemeltetési osztály tulajdonosi hozzájárulást ad ki, majd egy másik – e célra rendszeresített – nyomtatványon megküldik az igényt a polgármesteri hivatal közigazgatási osztályára, amely osztály dönt a gallyazásról, kivágásról, ergo megadja az engedélyt, s természetesen adott esetben rendelkezik a pótlási kötelezettség részleteiről is – hangsúlyozta előjáróban a Békéscsabai Lakásszövetkezet műszaki referense.

Csak ezt követően választhatja ki a lakásszövetkezet a munkálatok elvégzésére hivatott vállalkozót, kivitelezőt.

Ezért bizony néhány hetes átfutási határidőt igénybe vesz egy fa gallyazásának, kivágásának elintézése.

A kintlévőségek kezelése a lakóközösség érdekeit szolgálja



Püski Ilona személyében a Békéscsabai Lakásszövetkezet immáron behajtási munkatársat is foglalkoztat, aki megbízólevéllel, fényképes igazolvánnyal ellátva keresi fel a tartozó ingatlanulajdonosokat, lakókat.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet az összes lehetséges jogi lépést, a lehető legkorábbi időpontban megteszi a kintlévőségek kezelése, behajtása érdekében – hangsúlyozta Benedek László ügyvezető igazgató.

A kintlévőségek kezelése, behajtása ugyanis elsősorban a lakóközösségek érdekeit szolgálja, de ugyanakkor a tartozást felhalmozó ingatlanulajdonos zsebet is kímélheti a végrehajtási költségek megelőzése.

A tavalyinál kisebb mértékben növekedett a lakásszövetkezet kintlévősége. Összességében elmondható, hogy a teljes kintlévőség mintegy 30 százaléka az egyedi fogyasztásmérővel felszerelt lakásokban, míg 70 százaléka a központi rendszerrel ellátott otthonokban keletkezik. Sajnálatos, hogy a központi fűtéssel ellátott otthonok tulajdonosai között is mintegy 40-50 nagy-tartozó generálja a kintlévőség 70 százalékát. Akad ugyanis olyan ingatlanulajdonos is, aki egymaga több mint 1 millió forint összegű fűtés és közös költség hátralékot halmozott fel a jogi eljárások ellenére – taglalta Benedek László.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet immáron Püski Ilona személyében behajtási munkatársat is foglalkoztat, aki megbízólevéllel, fényképes igazolvánnyal ellátva keresi fel a tartozó ingatlanulajdonosokat, lakókat, s próbálja elérni a hátralék törlesztését. Ugyanis aki már 3 havi előírás elmaradással rendelkezik, esetében elindítható a végrehajtás. A lakásszövetkezet a tértivevényes felszólító levél mellett a behajtási munkatárs révén személyesen is igyekszik felhívni az adósok figyelmét a hátralék rendezésére.

Az ügyvezető igazgató azt is elmondta, miszerint a központi fűtéses otthonokban – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően – idén is a radiátorok leszerelésével próbálják fizetésre sarkallni a tartozókat, illetve – a lakóközösségek tájékoztatása érdekében – a jövőben is bedobják a postaládákba a tartozók névsorát.

Kötelező felülvizsgálatok az élet és vagyonbiztonság, az ingatlanulajdonosok érdekében!

Kiváltképpen a közelmúltban a különböző médiumokban nyilvánosságot kapott tragikus paneltüzekre visszagondolva, aligha szorul bizonyításra, hogy a kötelező érintésvédelmi, erősáramú szabványossági, illetve villámvédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése, a feltárt hibák, hiányosságok kijavítása elsősorban az adott épületben élők elemi érdeke, illetve az élet és vagyonbiztonság szempontjából elengedhetetlen elsődleges garancia.

A saját és mások életéért is felelősséget viselő, ingó és ingatlanvagyonára a jó gazda gondosságával tekintő tulajdonosoknak egyértelmű, hogy ezen kötelező felülvizsgálatok elvégeztetése, az általuk feltárt esetleges hibák, hiányosságok kijavíttatása nem ablakon kidobott pénz, sokkal inkább egyfajta preventív élet és vagyonbiztosítás!

A hatályos jogszabályok az épületek kezelőjét (a Békéscsabai Lakásszövetkezetet) kötelezik ezen felülvizsgálatok elvégeztetésére, illetve a feltárt hibák, hiányosságok kijavíttatására. A közelmúltban bekövetkezett jogszabályi változásokról is beszélgettünk Nagy Zoltánnal, a Békéscsabai Lakásszövetkezet energetikusával.

Az érintésvédelmi felül-

vizsgálat esedékességét, gyakoriságát a Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról (KRÉSZ) szóló 8/1981. (XII. 27.) IpM rendelet szabályozza. A baleset és életvédelem szempontjából igen fontos felülvizsgálatot, e rendelet alkalmazási körébe tartozó villamos berendezéseken eddig is hat évente kellett elvégeztetnünk. Az elmúlt esztendőben változott viszont az erősáramú szabványossági (tűzvédelmi), illetve a villámvédelmi felülvizsgálat esedékességét is szabályozó rendelet. A korábban 9 esztendőnként meghatározott kötelező felülvizsgálatok esedékességét a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet által hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) a C, D, E tűzveszélyességi osztályú he-

lyiségekben, legalább 6 évente rendelte elvégeztetni – ismertette a vonatkozó jogszabályok változásait előljáróban Nagy Zoltán.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet energetikusa azt is kiemelte, hogy a nem babra megy a játék. Az időszakos biztonsági felülvizsgálatok esetleges elmulasztását, a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok megszüntetésének elmulasztását ugyanis az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség illetékes szervei 50 ezertől 10 millió forintig terjedő munkavédelmi bírsággal sújthatják.

A kötelező időszakos villamos vagy villámvédelmi felülvizsgálat hiányát 100 ezertől 1 millió forintig terjedő tűzvédelmi bírsággal „jutalmazhatja” a katasztrófavédelem. A felülvizsgálati jegyzőkönyvben, minősítő iratban feltárt, – tűzveszélyes vagy soron kívüli, javítandó jelzéssel ellátott – hibák igazolt megszüntetésének hiánya 50 ezer–300 ezer forint közötti tűzvédelmi bírsággal

sújtható. Több szabálytalanság együttes fennállása esetén a bírság mértéke az egyes szabálytalanságokért kiszabható bírságok összege, de legfeljebb 10 millió forint lehet. A tűzvédelmi bírság ugyanazon tényállás mellett, a meghozott jogerős határozat közlését követő két hónap elteltével ismételtelen kiszabható.

A Békéscsabai Lakásszövetkezetnek jogszabályi kötelezettségéből is fakadó kitűzött célja, – a lakóközösségekkel, tulajdonosi közösségekkel egyeztetve – a kezelésében lévő valamennyi épület esetében a szükséges felülvizsgálatok elvégeztetése, a feltárt hibák, hiányosságok kijavíttatása az élet és vagyonbiztonság érdekében. A lakásszövetkezet ráadásul spórol lakóközösségeknek, ingatlanulajdonosoknak. Ugyanis egy nagykereskedelmi megállapodás keretében a munkálatokhoz szükséges anyagokat a Békéscsabai Lakásszövetkezet 32–34%-os kedvezménnyel tudja megvásárolni – fogalmazta meg a szövetkezet hitvallását is Nagy Zoltán.

Energetikai korszerűsítés, utólagos hőszigetelés a sláger

Túlzás nélkül mondhatni, hogy a lakóközösségek részéről óriási az igény az energetikai korszerűsítésekre. Jellemzően végfalakat, illetve teljes épületeket hőszigeteltetnek, az egyéni, egy lakást érintő szigetelések egyre kevésbé jellemzőek.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet kezelésében lévő mintegy 150 épületből, jelenleg a Szabó Pál tér 9–11., illetve a Lencsési 124–132. számú tömbök utólagos komplett hőszigetelése zajlik – tudatta *Puskás Tamás*, a Békéscsabai Lakásszövetkezet műszaki referense.

Szavaiból az is kiviláglott, miszerint ezen túlmenően az idén két épület végfal hőszigetelését valósították meg, a Kazinczy 7., illetve Kazinczy 8. szám alatt. A szakember sajnálatosnak nevezte, hogy immáron 2009 óta nincs pályázat a panelek, tömbök rekonstrukciójára, így a lakóközösségek kizárólag saját felújítási alapjukból, illetve az ingatlanulajdonosok anyagi áldozatvállalása mellett

tud korszerűsíteni, felújítani.

Puskás Tamás azt is elmondta, miszerint idén sok helyen cseréltették ki a lépcsőházi bejárati ajtót, illetve lépcsőházi üvegportálokat. Panelek esetében gyakori volt még a hézagszigetelés, de több épületnél idén készült el a közterületen épített kukatároló is. Jellemző az is, hogy több lakóközösség a 4-5 éve megkötött, most lejárt lakás-előtakarékossági szerződés alapján kapott összegből finanszírozta a kisebb-nagyobb felújításokat, javításokat.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet természetesen minden kínálózó pályázati lehetőséget megragad a kezelésébe tartozó ingatlanok korszerűsítése érdekében. Ennek jegyében az



A Szabó Pál tér 9-11. szám alatt éppen ezekben a hetekben végzik el a tömb utólagos komplett hőszigetelését.

Új Széchenyi Terv társasházak felújítása alprogram keretében még augusztusban nyújtottak be pályázatot az Andrássy út 52. szám alatti épület korszerűsítése

érdekében. Kedvező elbírálás esetén a bekerülési költségek 50 százalékát nyerhetik meg vissza nem térítendő támogatásként – tudtuk meg Puskás Tamástól.

Peres úton folyik a víz több lakásszövetkezeti ingatlanban

Perbe vonta az Alföldvíz Zrt. a Békéscsabai Lakásszövetkezetet a bekötési vízmérők (főmérők), illetve a mellékvízmérők (almérők – a szerző) között keletkező vízvesztés megfizetésének okán.

Az Alföldvíz Zrt., arra hivatkozással, mivel – álláspontja szerint – ellentét van a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 52. § (2) bekezdése, illetve a ezen jogszabály végrehajtásáról kiadott 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 62. § (5) bekezdése között az eljárás felfüggesztését kérte a Békéscsabai Járásbíróságtól, illetve ennek megállapítása érdekében azt, hogy a bíróság forduljon az Alkotmánybírósághoz.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet jogi képviselője, *dr. Kovács László* ügyvéd mindezzel kapcsolatosan kifejtette: „Álláspontunk szerint azonban a két említett jogszabályi rendelkezés között nincsen ellentmondás... Nyilvánvaló ugyanis, hogy alkotmányos, illetve a polgári jog szerint is alapelv az, hogy



A Békéscsabai Lakásszövetkezetet képviselő dr. Kovács László ügyvéd szerint, az Alföldvíz által hivatkozott két jogszabályi rendelkezés között nincsen ellentmondás.

a szolgáltatás-ellenszolgáltatás egyenlősége, arányossága kapcsán csak azután a szolgáltatás után kell fizetni, amit a fogyasztó részére szolgáltatnak. Ha pedig hitelesített vízmérővel

rendelkezik a bekötési vízmérő után valamennyi vízhasználó, akkor nyilvánvaló, hogy csak a ténylegesen elfogyasztott vízmennyiség után kell fizetni a vízhasználóknak...”

Az Alföldvíz Zrt. a bekötési vízmérők, illetve a mellékvízmérők között keletkezett vesztés megfizetésének ügyében a Vksztv. azon paragrafusát citálja, miszerint: „Közműves ivóvízellátás esetében az elszámolás a bekötési vízmérő mérési adatain alapul. A bekötési vízmérő és a mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított különbözetet a bekötési vízmérő szerinti felhasználó fizeti meg a víziközmű-szolgáltatónak.”

Ugyanezokra a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletre is hivatkozik az Alföldvíz, amely a vízmérést szabályozó 62. § (4) bekezdésében kimondja: „Az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó. A bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatok mérő mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözet esetén a bekötési vízmérő szerinti felhasználó köteles a fogyasztási különbözetet a víziközmű-szolgáltatónak megfizetni.”

(Folytatás a 4. oldalon)

Peres úton folyik a víz több lakásszövetkezeti ingatlanban

(Folytatás a 3. oldalról)

Csak hogy ugyanezen paragrafus 1. bekezdése azt is kimondja, hogy: „A felhasználási helyen szolgáltatott vízmennyiséget hiteles ivóvízmérő berendezéssel kell mérni.” Ám az 5. bekezdés ennél is tovább megy, mert az akként rendelkezik, hogy a fentebb betűhíven idézett: „A (4) bekezdés nem vonatkozik arra az esetre, ahol a bekötési vízmérő mellett az elkülönített vízhasználatok kizárólag hitelesített vízmérőkkel rendelkeznek.”

Mindezekon túlmenően pedig az Alföldvíz Zrt. jogelődje, a Békés Megyei Vízművek Zrt. még 2007. január 17-én kötött egy szolgáltatási szerződést a Békéscsabai Lakásszövetkezettel, amelyben a bekötési vízmérő és a mögöttes fogyasztási helyek összegzett fogyasztása közötti

különbséget elszámolásának módját is rögzítették a felek. Ebben azt is papírra vetették, hogy: „A szolgáltató vállalja, hogy nem fizetés esetén a bekötési vízmérő mögött érintett fogyasztót felszólítja a teljesítésre, ha a felszólítás eredménytelen marad, a különbséget bírósági úton érvényesíti. Amennyiben a különbséget bírósági végrehajtás útján sem sikerül beszednie, úgy azt jogosult a bekötési vízmérő szerinti fogyasztótól (a Békéscsabai Lakásszövetkezettől) követelni...”

Nos, az érintett épület esetében, amely miatt perbe vonták Békéscsabai Lakásszövetkezetet, ezen, szerződésben vállalt kötelezettségének sem tett eleget a szolgáltató, hanem egyből a főmérő szerinti fogyasztótól, a Békéscsabai Lakásszövetkezettől követelte a díjhátralék megfizetését.

Csabai segítő jobb az Orosházi Lakásszövetkezetnek

A köszönet hangján tudok szólni, hiszen kimondhatatlan, hogy mennyi segítséget kaptunk, s folyamatosan kapunk jelenleg is a Békéscsabai Lakásszövetkezettől – nyilatkozta Nyitrai István, az Orosházi Lakásszövetkezet igazgatójának elnöke.

Mint ismeretes, finoman fogalmazva sem volt túl rózsás a helyzet a közelmúltig az Orosházi Lakásszövetkezet háza táján. 2010-ig kell visszatekintnünk a múltba, hiszen három évvel ezelőtt a felügyelő bizottság nem fogadta el az akkori elnök által jegyzett év végi beszámolót.

Ezt követően derült fény arra, hogy a lakásszövetkezet csak a GDF SUEZ - Dégáz felé mintegy 58 millió forint gázdíj tartozást halmozott fel. Közel 1200 lakás meleg víz és gázellátása került veszélybe anno, amelyet a város segítségével tudott csak kezelni a lakásszövetkezet. Orosháza vezetése ugyanis 30 millió forint összegű kamatmentes kölcsönnel segítette ki a nehéz helyzetbe került Orosházi Lakásszövetkezetet, s az akkor megválasztott Tóth István igazgatói elnök pedig hűtlen kezelés büntetése megalapozott gyanúja miatt feljelentést tett az Orosházi Rendőrkapitányságon hivatali elődje ellen. E büntetőeljárás

az Orosházi Rendőrkapitányság a közelmúltban lezárta, s az iratokat vádemelési javaslattal küldte meg az Orosházi Városi Ügyészségnek.

Időközben a NAV is eljárást folytatott az Orosházi Lakásszövetkezettel szemben, s az adózással kapcsolatos szabálytalanságok miatt 1,7 millió forintba bírságolta meg a lakásszövetkezetet – tudatta Nyitrai István igazgatói elnök.

Szavaiból az is kiviláglott: a jelenlegi vezetés mindent megtesz a fizetési morál javítása, s a kintlévőségek kezelése, behajtása érdekében. A lakásszövetkezet 14 tulajdonost vont perbe, akiket a bíróság, immáron jogerős döntésével a fennálló 10,5 millió forint hátralék, tartozás megfizetésére kötelezett, míg 19 másik tulajdonosnak 5,3 millió forintot kell megfizessen az Orosházi Lakásszövetkezetnek. A közeljövőben pedig 132 alperes ellen kezdeményez bírósági eljárást a lakásszövetkezet fizetési problémát, felhalmozott hátralékok miatt – tudatta a fizetési morál javításáért küzdő igazgató elnök, Nyitrai István.

A gazdasági és jogi anomáliák felszámolása, tisztázása érdekében segíti a Békéscsabai Lakásszövetkezet az Orosházi Lakásszövetkezet vezetését – tette hozzá Nyitrai István.

Hirdetések

❖ **Békéscsaba, Szabolcs úti garázssoron** garázs kiadó. Érdeklődni: +36-30/508-2196, e-mail: csabalakszov@gmail.com.

❖ ❖ ❖

❖ **78 m²-es 2+2 szobás társasházi lakás** Békéscsabán a Gyóni Géza utcában eladó. Érdeklődni: +36-20/663-4454.

❖ ❖ ❖

❖ **Fövenyes úton 3. emeleti,** egyedi gázos, 3 szobás erkélyes lakás eladó. Érdeklődni: +36-30/496-3803.

❖ ❖ ❖

❖ **Békéscsaba, Bartók Béla út 25-27. sz.** épületben hőközpont bérbeadó/eladó. Érdeklődni: +36-30/340-6305.

❖ ❖ ❖

❖ **Békéscsaba, Bartók Béla úti 2 szobás,** erkélyes első emeleti (téglaépület) egyedi gázos lakás eladó. Érdeklődni: +36-30/456-1253.

❖ ❖ ❖

❖ **Békéscsaba, Veszei kertekben** 730 m² kert, 30 m² + 30 m² tetőteres téglapépülettel eladó (gázfűtés, klíma, tusoló, WC az épületben). Érdeklődni: +36-30/456-1253.

Általános ügyfélfogadási rend

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 16.00
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 17.00
Péntek	Nincs ügyfélfogadás!

Sürgős kárelhárítási esetben a 06-20/588-6826 telefonszámon tehetnek bejelentést.

PÉNztÁRI ÓRÁK

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 15.30
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 16.30
Péntek	nincs ügyfélfogadás!

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet lapja. www.bcs-lakszov.hu ● FELELŐS KIADÓ: BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● FELELŐS SZERKESZTŐ: BOTH IMRE. E-mail cím: bothimre76@gmail.com. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/446-628, fax: 66/454-314. E-mail: csabalakszov@gmail.com. ● FORMAKÉSZÍTÉS: KOVÁCS SÁNDOR. ● NYOMTATÁS: Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● TERJESZTÉS: a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.