



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

XXI/1. SZÁM * 2014. MÁJUS 22.

www.bcs-lakszov.hu

E-mail: csabalakszov@gmail.com

Megtartotta éves Küldöttgyűlését a lakásszövetkezet

Beszámolt az elvégzett munkáról a Békéscsabai Lakásszövetkezet igazgatósága

Éves küldöttgyűlését tartotta április 24-én a Békéscsabai Lakásszövetkezet, melynek keretében az igazgatóság beszámolt a tavaly elvégzett munkáról és az idei tervekről egyaránt. A jubiláló küldöttek több évtizedes munkáját is elismerték, s **Békési Albert**, a Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatóságának elnöke a lakásszövetkezet nevében köszöntötte a nyugdíjba vonuló **Kárpáti Károlyné Olgát** is, aki hosszú ideje a munkaszervezet meghatározó tagja.



Békési Albert a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke (középen) a küldötteket tájékoztatja az elvégzett munkáról. Balról Lovas István a felügyelő bizottság elnöke, jobbról Kovács Mihály könyvvizsgáló.



Szavaznak a küldöttek

A Fegyveres Erők Klubja (FEK) különtermében megrendezett küldöttgyűlésen 75 küldött vett részt. Elsőként Békési Albert, a Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatóságának elnöke számolt be a tavaly elvégzett munkáról, a 2013. évi gazdálkodásról. Az elnök beszámolójából kiderült: a lakásszövetkezet igazgatósága tavaly 11 tervezett, illetve 2 rendkívüli ülést tartott, mely üléseken összesen 90 határozat született. A lakásszövetkezet küldöttgyűlése a felügyelőbizottság felülvizsgálata és támogató javaslata alapján a szövet-

(Folytatás a 2. oldalon)

Elismerések, jutalmak a jubiláló küldötteknek

(Folytatás a 1. oldalról)

kezet 2013. évi mérlegét a mérlegbeszámoló szerinti 595 millió 997 ezer forint eszköz és 595 millió 997 ezer forint forrásoldallal egyezően elfogadta. A küldöttgyűlés jóváhagyta a 2013. évi gazdálkodásban keletkezett belső és külső szolgáltatás eredmény eredménytartalék számlára való átvezetését, melynek összege 1 millió 515 ezer forint volt.

Békési Albert elnök, illetve Lovas István felügyelőbizottsági elnök egyaránt kiemelte a kintlévőségek csökkentése érdekében elvégzett munkát. A Békéscsabai Lakásszövetkezet kintlévőségeit – egy év alatt – 12 millió forinttal sikerült mérsékelni.

A lakásszövetkezet küldöttgyűlése 606 millió 129 ezer forint tervezett bevételi és 606 millió 129 ezer forint kiadási oldallal fogadta el a szövetkezet 2014. évről szóló gazdálkodási tervét.

A küldöttgyűlésen 25 éves küldötti munkájáért részesült elismerésben, jubileumi jutalomban *Labos Pál*. Húsz éves küldötti munkájáért *Oberschall Jenőné*, *Gáspár János* és *Suhajda István* vehetett át jutalmat. Tizenöt esztendeje szolgálja a lakóközösséget *Szűcs Mária*, *Hanyecz Pál*, *Mitykó János* és *Széplaki Sándor*. *Kovács László* tíz éves küldötti munkájáért részesült elismerésben. A küldöttek közül hatékony munkavégzésükért jutalomban részesült *Kaposi Lászlóné*, *Mazán Gyula*, és az idén nyugdíjba vonuló *Kárpáti Károlyné Olga* érdemeit ismerte el a Békéscsaba Lakásszövetkezet Igazgatósa.



A lakásszövetkezet vezetése a nyugdíjba vonuló *Kárpáti Károlyné Olga* (középen) áldozatos munkáját is elismerte. Balról *Békési Albert* elnök, jobbról a munkaszervezet szintén elismert munkatársa, *Mazán Gyula*.



Labos Pál 25 éves küldötti tevékenységéért részesült elismerésben.

A 2014. április hó 24-én tartott Küldöttgyűlés határozatai

1/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a könyvvizsgáló jelentését a lakásszövetkezet 2013. évi gazdálkodásáról.

Mellette: 73 fő Ellene: - fő Tartózkodik: 2 fő

2/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatóságának 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Mellette: 75 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

3/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése tudomásul veszi a rezsicsökkentéssel kapcsolatos tájékoztatót.

Mellette: 74 fő Ellene: 1 fő Tartózkodik: - fő

4/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet

Felügyelőbizottságának 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Mellette: 75 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

5/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Felügyelőbizottság felülvizsgálata és támogató

javaslata alapján a szövetkezet 2013. évi mérlegét a mérlegbe-számoló szerinti 595 millió 997 ezer forint eszköz és 595 millió 997 ezer forint forrás oldallal egyezően elfogadja.

A küldöttgyűlés jóváhagyja a 2013. évi gazdálkodásban keletkezett belső és külső szolgáltatás eredmény eredménytartalék számlára való átvezetését, melynek összege 1 millió 515 ezer forint.

Mellette: 74 fő Ellene: 1 fő Tartózkodik: - fő

6/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése 606 millió 129 ezer forint bevételi és 606 millió 129 ezer forint kiadási oldallal elfogadja a szövetkezet 2014. évről szóló gazdálkodási tervet. A küldöttgyűlés utasítja az Igazgatóságot az elfogadott gazdálkodási terv végrehajtására.

Mellette: 75 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

7/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése úgy határozott, hogy a 2014. évi gazdálkodással kapcsolatos terv kapcsán a korábban meghatározott 5 millió forintos alapot 10 millió forintra megemeli.

Mellette: 72 fő Ellene: 1 fő Tartózkodik: 2 fő

8/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése akként határoz, hogy a Békéscsabai Lakásszövetkezet által kezelt ingatlanoknál a bekötési vízmérők mögött lévő elkülönült vízhasználók esetében, amennyiben nem mért vízvételzés (átalánydíjas fogyasztás) vagy a szolgáltató által felmondott szerződés van, és ezen okból a szolgáltató az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

vagy későbbiekben más jogszabály alapján a bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők mérési különbözetét érvényesíti, úgy ezen mérési különbözetből eredő víz- és csatornadíj megfizetésére azon tulajdonosok kötelesek, akiknél méretlen vízvételzés (átalánydíjas fogyasztás), vagy felmondott (elkülönített vízhasználatra vonatkozó) szerződés van.

Amennyiben az adott bekötési vízmérő mögött több ilyen tulajdonos van, úgy azok egymás között egyenlő (ingatlanonkénti) arányban kötelesek megfizetni a mérési különbözetet.

Mellette: 74 fő Ellene: 1 fő Tartózkodik: - fő

9/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése akként határoz, hogy a Békéscsabai Lakásszövetkezet által kezelt ingatlanoknál a bekötési vízmérők és a mellékvízmérők között mért különbözet kapcsán az Alföldvíz Zrt. és a Békéscsabai Lakásszövetkezet közötti folyamatban lévő per esetleges elvesztése esetén felhalmozott vízdíj tartozás kifizetésére a főmérővel érintett ingatlanok képezzenek alapot annak érdekében, hogy egy esetleges fizetési kötelezettség esetén ne kelljen pótelőírást elrendelni.

Mellette: 75 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

10/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése akként határoz, hogy a Békéscsabai Lakásszövetkezet által kezelt azon ingatlanok esetében, ahol az Alföldvíz Zrt. a mellékvízmérőre kötött szerződést felmondja, ott a tulajdonos köteles tűrni, hogy a Békéscsabai Lakásszövetkezet az ingatlanba (lakásba bejutva) előre fizetős vízmérőt (kártyás) szereltesse fel, ily módon korlátozza a vízfogyasztást a tulajdonos költségén.

Mellette: 75 fő Ellene: - fő Tartózkodik: - fő

11/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése akként határoz, hogy a költségosztókkal felszerelt központi fűtéses épületeknél a készülékek élettartamának lejáratakor vagy azok műszaki állapota miatt új típusú, távleolvasható IV. generációs vagy újabb fűtési költségosztókra kell lecserélni. A fentiekkel kapcsolatos költségek a lakástulajdonost terhelik.

Mellette: 73 fő Ellene: - fő Tartózkodik: 2 fő

12/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja, hogy a Békéscsabai Lakásszövetkezet a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Kft. (cím: 5600 Békéscsaba, Hal u. 3., Cg.: 04-09-0005376, képv. Kovács Mihály ügyvezető) könyvvizsgáló céggel megbízási szerződést kössön 2014. június 1. napjától 2018. május 31. napjáig.

Mellette: 74 fő Ellene: - fő Tartózkodik: 1 fő

13/2014. (IV. 24.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek jubileumi javadalmazására, valamint a közösség érdekében tett munkájának elismerésére az eredménytartalék számla terhére bruttó 465 ezer forintot (azaz négyszázhatvanöt ezer forintot) kifizessen a mellékletben felsorolt küldöttek részére.

Mellette: 74 fő Ellene: - fő Tartózkodik: 1 fő

Elismerések, jutalmak a jubiláló küldötteknek



Suhajda István (balról), **Oberschall Jenőné** és **Gáspár János** két évtizedes küldötti munkájáért vehetett át jutalmat, elismerő oklevelet.



Mitykó János (balról), **Széplaki Sándor**, **Szűcs Mária** és **Hanyecz Pál** 15 éves küldötti munkáját is elismerte a Békéscsabai Lakásszövetkezet igazgatósága.



Vigyázat, házalók!

Benedek László, a Békéscsabai Lakásszövetkezet ügyvezetője a nyári időszakban sajnálatos módon elszaporodó házalással járó jelenségre, az ezzel párosuló veszélyekre hívta fel az ingatlanulajdonosok, lakók figyelmét.

Az ügyvezető nyomatékosította: a Békéscsabai Lakásszövetkezet sosem bíz meg házaló szolgáltatókat, semminemű munka elvégzésével. A lakásszövetkezet bármilyen felújítási, korszerűsítési munkát részközgyűlésen elfogadott – az adott lakóközösség által ismert – határozat birtokában, előze-

tes írásbeli értesítést követően végeztet el. Benedek László éppen ezért arra hívta fel az ingatlanulajdonosok, lakók figyelmét, hogy soha semmilyen körülmények között ne fizessenek előleget egyetlen, a lakásszövetkezetre hivatkozó házaló szolgáltatónak sem. Ha gyanús, túlzottan kedvező ajánlattal találkoznak, vagy bármilyen jogcímen a lakásszövetkezetre történő hivatkozással előleget, pénzt kérne bármilyen magán-személy, cég vagy szolgáltató azt haladéktalanul jelezzék a küldöttnek vagy a Békéscsabai Lakásszövetkezetnek!

Hirdetések

❖ **Békéscsaba, Szabolcs úti garázssoron** garázs kiadó. Érdeklődni: +36-30/508-2196, e-mail: csabalakszov@gmail.com.

❖ ❖ ❖

❖ **78 m²-es 2+2 szobás társasházi lakás** Békéscsabán a Gyóni Géza utcában eladó. Érdeklődni: +36-20/663-4454.

❖ ❖ ❖

❖ **Fővenyes úton 3. emeleti**, egyedi gázos, 3 szobás erkélyes lakás eladó. Érdeklődni: +36-30/496-3803

❖ ❖ ❖

❖ **Békéscsaba, Bartók Béla úti 2 szobás**, erkélyes első emeleti (téglaépület) egyedi gázos lakás eladó. Érdeklődni: +36-30/456-1253.

❖ ❖ ❖

❖ **Békéscsaba, Veszely kertekben** 730 m² kert, 30 m² + 30 m² tetőteres téglapépülettel eladó. (gázfűtés, klíma, tusoló, WC az épületben). Érdeklődni: +36-30/456-1253.

Általános ügyfélfogadási rend

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 16.00
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 17.00
Péntek	Nincs ügyfélfogadás!

Sürgős kárelhárítási esetben a 06-20/588-6826 telefonszámon tehetnek bejelentést.

PÉNZTÁRI ÓRÁK

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 15.30
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 16.30
Péntek	nincs ügyfélfogadás!

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet lapja. www.bcs-lakszov.hu ● **FELELŐS KIADÓ:** BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● **FELELŐS SZERKESZTŐ:** BOTH IMRE. E-mail cím: bothimre76@gmail.com. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/446-628, fax: 66/454-314. E-mail: csabalakszov@gmail.com. ● **FORMAKÉSZÍTÉS:** KOVÁCS SÁNDOR. ● **NYOMTATÁS:** Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● **TERJESZTÉS:** a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.