

2015. április hó 23-án tartott Küldöttgyűlés határozatai

1/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a könyvvizsgáló jelentését a lakásszövetkezet 2014. évi gazdálkodásáról.

Mellette: 86fő Ellene: -fő Tartózkodott: -fő

2/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatóságának 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Mellette: 86fő Ellene: -fő Tartózkodott: -fő

3/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése tudomásul veszi a rezsicsökkentéssel kapcsolatos tájékoztatót.

Mellette: 86fő Ellene: -fő Tartózkodott: -fő

4/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Felügyelőbizottságának 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Mellette: 86fő Ellene: -fő Tartózkodott: -fő

5/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Felügyelőbizottság felülvizsgálata és támogató javaslata alapján a szövetkezet 2014. évi mérlegét a mérlegbeszámoló szerinti 644.714 eFt eszköz és 644.714 eFt forrás oldallal egyezően elfogadja.

A küldöttgyűlés jóváhagyja a 2014. évi gazdálkodásban keletkezett belső és külső szolgáltatás eredmény eredménytartalék számlára való átvezetését, melynek összege - 7.482 eFt.

Mellette: 85fő Ellene: -fő Tartózkodott: 1fő

6/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése 741.421eFt bevételi és 741.421 eFt kiadási oldallal elfogadja a szövetkezet 2015. évről szóló gazdálkodási tervet. A küldöttgyűlés utasítja az Igazgatóságot az elfogadott gazdálkodási terv végrehajtására.

Mellette: 81fő Ellene: -fő Tartózkodott: 5fő

7/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a szövetkezeti épületekben lévő ingatlanok rendeltetésétől, illetve lakások komfortfokozatától függetlenül a szövetkezeti általános költség mértéke egységesen minden lakástípusra vonatkozóan 200,-Ft/hó/lakás összeggel emelkedjen meg 2015. május 1-től. A nem lakás célú ingatlanok esetében a szövetkezeti általános költség mértéke üzlethelyiség esetében 200,-Ft/hó/üzlethelyiség, garázsok esetében 20,-Ft/hó/garázs összeggel emelkedjen meg 2015. május 1-től.

Mellette: 61fő Ellene: 13fő Tartózkodott: 12fő

8/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése akként határoz, hogy a Békéscsaba, Fövenyes u. 17. sz. alatti telephely nettó éves bérleti díjának 30 %-át minden összes felmerült költség levonása után a telephely karbantartására, felújítására kell felhasználni.

Mellette: 86fő Ellene: -fő Tartózkodott: -fő

9/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet 2015. évi Küldöttgyűlése a mai napon úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet 2015. április hó 23. napjától az új Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. Tv. Szabályai szerint, rendelkezéseivel összhangban működik tovább, figyelemmel a 2013. évi CLXXVII. Tv. (Ptk.) szabályaira, alapszabályát nem módosítja, tekintettel a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. Tv. (Lsztv.) rendelkezéseire, melyek a lakásszövetkezetek vonatkozásában a 2013. évi V. Tv. rendelkezéseire képest elsődleges alkalmazást igényelnek az Lsztv. 1. § (2) bekezdése alapján. A Békéscsabai Lakásszövetkezet Alapszabálya a fentiek alapján megfelel az Lsztv. és az új Ptk. rendelkezéseinek.

Mellette: 84fő Ellene: -fő Tartózkodott: 2fő

10/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése akként határoz, hogy a lakásszövetkezet 2015. December 31-ig gondoskodjon arról, hogy a lakásszövetkezeti bejegyzésű épületekben a közös területén elhelyezkedő méretlen vízvételzési lehetőségeket szüntesse meg úgy, hogy épületegységenként legalább egy, illetve a takarításhoz elegendő vízvételzési lehetőség legyen biztosítva. Ezen kifolyókra hitelesített mérőóra kerüljön felszerelésre.

Mellette: 83fő Ellene: 1 fő Tartózkodott: -fő

11/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése felhatalmazza a Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatóságát, hogy a törvény szerint meghatározott lehetőségeken belül, a vízszolgáltatással kapcsolatos feladatokban az Alföldvíz Zrt.-vel történő tárgyalások során járjon el.

Mellette: 84fő Ellene: -fő Tartózkodott: -fő

12/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése hozzájárul a Lakásszövetkezet kezelésében lévő, szövetkezeti tulajdonú ingatlanok hőkamerás épület-diagnosztikai felméréséhez és a felmerülő költségek épületenkénti megosztásához azon épületeknél, ahol ezt a részközgyűlés igényli. A hőkamerázás díja óránként 2.500.-Ft, illetőleg lakásonként 350.-Ft.

Mellette: 76fő Ellene: -fő Tartózkodott: 5fő

13/2015. (IV.23.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek jubileumi javadalmazására, valamint a közösség érdekében tett munkájának elismerésére az eredménytartalék számla terhére bruttó 555.000-Ft-ot kifizessen a mellékletben felsorolt küldöttek részére.

Mellette: 79fő Ellene: -fő Tartózkodott: 2fő