

Küldöttgyűlési határozatok 2023. április 27.

1./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatóságának 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Mellette: 60fő Ellene: 2fő Tartózkodott: 1fő

2./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Békéscsabai Lakásszövetkezet Felügyelőbizottságának a 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Mellette: 59fő Ellene: 2fő Tartózkodott: 2fő

3./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Felügyelőbizottság felülvizsgálata és támogató javaslata, valamint a könyvvizsgáló véleménye alapján a szövetkezet 2022. évi mérlegét a mérlegbeszámoló szerinti 2.229.974 E Ft eszköz és 2.229.974 E Ft forrás oldallal egyezően, az alaptevékenységből 459 E Ft, a vállalkozási tevékenységből származó eredményét 52 E Ft elfogadja.

Mellette: 61fő Ellene: 2fő Tartózkodott: 0fő

4./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése 859.029 E Ft bevételi és 832.362 E Ft kiadási oldallal elfogadja a szövetkezet 2023. évről szóló gazdálkodási tervet. A küldöttgyűlés utasítja az Igazgatóságot az elfogadott gazdálkodási terv végrehajtására.

Mellette: 59fő Ellene: 1fő Tartózkodott: 3fő

5./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

Alapszabály módosítási javaslatok:

A közgyűlés, részközgyűlés eljárási szabályai (5. oldal 4.1 pont):

A közgyűlést (**részközgyűlést**) - annak időpontját legalább tizenöt nappal megelőzően - a napirend megjelölésével írásban kell összehívni, **a meghívó lehet személyes kézbesítéssel vagy postai úton vagy a megadott emailcímre történő megküldéssel, illetőleg szabályszerű kézbesítésnek minősül a Békéscsabai Lakásszövetkezet honlapján történő közzététel.** Ezzel egyidejűleg a meghívó egy példányát a részközgyűlési körzethez tartozó minden lépcsőházban jól látható helyen ki kell függeszteni.

Mellette: 63fő Ellene: 0fő Tartózkodott: 0fő

6./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

Alapszabály módosítási javaslatok:

A közgyűlés (részközgyűlés) jegyzőkönyve (6. oldal 4.1 pont):

Az igazgatóságnak, illetve a munkaszervezetnek a közgyűlésen (**részközgyűlésen**) meghozott határozatokat valamennyi tag tulajdonos részére írásban, a közgyűlés (**részközgyűlés**) megtartásától számított - írásbeli szavazás esetén a szavazásra megjelölt határidőt követő - 30 napon belül kézbesítés útján közölnie kell. Ez a rendelkezés irányadó a nem tag tulajdonosnak a lakásával kapcsolatos fizetési kötelezettségek előírására és teljesítésére vonatkozó határozatok közlésére is. **A határozatokat az Igazgatóság 30 napon belül a Békéscsabai Lakásszövetkezet honlapján is közzéteszi, mely közzététel értesítésnek minősül.**

Mellette: 63fő Ellene: 0fő Tartózkodott: 0fő

7./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

Alapszabály módosítási javaslatok

„Lakásszövetkezet gazdasági alapja” – Az üzemelés és karbantartás költségeinek fedezetei alcímhez (22. oldal 7. pont)

A SZÁK mértéke a KSH által meghatározott inflációval azonos mértékben változik minden év január 1. napjával.

Mellette: 53fő Ellene: 9fő Tartózkodott: 1fő

8./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

Alapszabály módosítási javaslatok: (8. oldal 4.2)

„A küldöttek javadalmazása, illetve a jubileumi jutalom mértéke szintén az évente a KSH által közölt infláció mértékével történjen meg. A küldöttek javadalmazásának mértékétől a részközgyűlés eltérhet.

Mellette:56fő Ellene: 0fő Tartózkodott: 7fő

9./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

Alapszabály módosítási javaslatok 4.2. Küldöttgyűlés::

A küldöttgyűlés eljárási szabályai, határozatképesség, a szavazás módja (9. oldal 4.2 pont):

Az igazgatóság a körülmények figyelembevételével dönt a küldöttgyűlés megtartásának módjáról, amely történhet személyes megjelenéssel, írásban vagy online módon.

Mellette: 60fő Ellene: 3fő Tartózkodott: 0fő

10./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

Alapszabály módosítási javaslat 18. oldal 6.5 A tag kizárása fejezetnél törlésre kerülnek az a., b., pontok:

Előadó: dr. Kovács László ügyvéd

a.,a lakásszövetkezet érdekét súlyosan sértő vagy veszélyeztető magatartást tanúsít, vagy a tagsági viszonyból eredő kötelességeinek 30 napon belül felszólítás ellenére nem tesz eleget;

b., a szövetkezeti közösség ellen lép fel, a szövetkezet egységét megbontó tevékenységet fejt ki, a szövetkezeti vagyont súlyosan rongálja, tudatosan kárt okoz,

Mellette: 59fő Ellene: 0fő Tartózkodott: 4fő

11./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

Alapszabály módosítási javaslatok 22. oldal 7. pont

A fűtési költség lakásonkénti felosztása a **költségosztón** mért adatok alapján történik; ahol ezek nem állnak rendelkezésre, ott a fűtött helyiségek térfogatának (m3) arányában kell elszámolni.

Mellette: 63fő Ellene: 0fő Tartózkodott: 0fő

12./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

Alapszabály módosítási javaslatok 23. oldal 7.pont

A felújítási alap legkisebb mértéke 2023. július 1. napjától kezdődően 40,- Ft./-hó//m2, amely minden évben a KSH által meghatározott inflációval azonos mértékben növekszik. Az 1 m2-re eső felújítási alap megállapításánál figyelembe kell venni az épület összes megtakarításából számított m2 értéket, és csak a minimális értékhez viszonyított különbözetet kell előírni. A részközgyűlési körzetnek lehetősége van ennél magasabb összegben meghatározni a felújítási alap mértékét.

Mellette: 51fő Ellene: 9fő Tartózkodott: 3fő

13./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadja a Jelölőbizottság beszámolóját.

Mellette: 63fő Ellene: 0fő Tartózkodott: 0fő

14./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a szavazatszedő bizottság elnökének Nagy Gábort, tagjainak Lakos Jánosnét és Palkó Istvánt 63 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett megválasztotta.

15./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a szavazatszedő bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2023. április 27-től 5 éves időtartamra a 4 fős Igazgatóságot megválasztotta, melynek tagjai az alábbiak:

1. Szilágyi László elnök
2. ifj. Bondár Árpád tag
3. Faragó Erzsébet tag
4. Mitykó János tag
5. Fejes Mihály póttag
6. Taró Lászlóné póttag

16./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:


A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a szavazatszedő bizottság jelentése és a szavazási jegyzőkönyv tartalma alapján határozatilag rögzíti, hogy a Küldöttgyűlés titkos szavazással 2023. április 27-től 5 éves időtartamra a 3 fős Felügyelőbizottságot megválasztotta, melynek tagjai az alábbiak:

1. Nemes Gyula elnök
2. dr. Kalló Hajnalka tag
3. Balogh Dániel tag
4. Bencsó Tímea póttag
5. Tóth Sándorné póttag


17./2023. (IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozat:

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése jóváhagyja, hogy a szövetkezet a küldöttek jubileumi javadalmazására, valamint a közösség érdekében tett munkájának elismerésére a Szövetkezeti Általános Költség terhére bruttó 600.000.-Ft-ot kifizessen a mellékletben felsorolt küldöttek részére.

Mellette: 63 fő Ellene: 0 fő Tartózkodott: 0 fő


Puskás Tamás
ügyvezető igazgató




Nagy Lajosné
főkönyvelő

