



# TÁRSASHÁZI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

www.bcs-lakszov.hu

XIX/1. SZÁM \* 2012. MÁJUS 25.

E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu

## Tűzvédelem a társasházakban: legyen szabad a menekülési útvonal!

**Annak érdekében, hogy a lakók tűz esetén biztonsággal ki tudjanak jutni az épületből, új jogszabály lépett életbe. Rendelkezési alapján eltűnnek a jövőben a lépcsőházakból a virágos dézsák, kerékpárok, bútorok és egyéb, a szabad kijutás útját leredukáló tárgyak.**

Az országgyűlés tavaly decemberben hozta meg a 2011. évi CXXVIII. törvényt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról. A jogszabály szigorítja a lakosság feladatait. A törvény előírja, hogy az emeletes házak lépcsőházaiban – az úgynevezett menekülő útvonalakon – semmiféle elmozdítható tárgy nem tárolható. Így például minden virágot, polcot, kerékpárt és egyéb, a folyósokon tartott tárgyat el kell távolítani onnan.

A területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség ellenőrzi a törvény betartását és az azt megszegőkkel szem-

ben szigorú pénzbírságot szab ki. A lakásszövetkezet írásban kért a menekülési útvonalak tűzvédelmi követelményeiről bővebb tájékoztatást a békéscsabai katasztrófavédelmi kirendeltség vezetőjétől.

„A létesítmények, építmények (lakóépületek) használatára vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet XXXII. Fejezete (OTSZ) tartalmazza. Az OTSZ 575. § (4.) bekezdése alapján: A menekülési útvonal leszűkítése – a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség mértékéig – továbbá ott éghető anyagok tárolása, burkolat elhelyezése a tűzvédelmi hatóságok engedélyével történhet.” – áll a válaszban.

Az első fokon eljáró tűzvédelmi hatóság az észlelt szabálytalanságok esetén kötelezően tűzvédelmi bírságot szab ki, amelynek mértéke 60–100 ezer forint/ közlekedő.

Kiss András, tűzoltó ez-

redes, kirendeltség-vezető válaszában kitért rá: „A két-szintesnél magasabb és tíznél több lakást (üdülőegységet) magában foglaló lakóegység-nél (üdülőegység-nél) az épület, tulajdonosa, kezelője, közös képviselője, intézőbizottságának elnöke, használója, írásban köteles kidolgozni

az épületre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat, a lakók riasztásának, a menekülésnek a lehetséges módjait, a felszerelt tűzvédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat, valamint köteles gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.”

## Érintésvédelemi vizsgálat a társasházakban

**Minden lakóközösségnek el kell végeztetni az épület villamos hálózatának vizsgálatát. A műszeres érintés-, tűz- és villámvédelmi vizsgálatot csak regisztrált, engedéllyel rendelkező szakember végezheti. A vizsgálatot az épület tűzveszélyességi osztályba besorolásától függően – A 6 évente kell elvégezni. Ezek a vizsgálatok az áramszolgáltató lecsatlakozásától az egyéni mérőórákig terjed ki, ennek költsége a közösséget terheli. A feltárt hiányosságokat azonnal meg kell szüntetni! A lakásszövetkezet kezelésében álló házaknál automatikusan ellenőrzésre kerül a jegyzőkönyvek megléte, és ha hibás a rendszer kijavíttatása megtörténik.**

## Hamarosan lejár a pályázat benyújtásának határideje

Június végén lejár a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által az egycsatornás gyűjtőkémények felújítására kiírt, összesen 700 millió forint támogatási kerettel rendelkező pályázat benyújtásának határideje. A pályázat célja a többlakásos lakóépületekben üzemelő, fűtő- vagy vízmelegítő-berendezések égéstermékait elvezető egycsatornás gyűjtőkémények biztonságtechnikai korszerűsítése.

A LOSZ (Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége) pártoló tagja, a Schiedel Kéménygyár Kft. segítséget és együttműködést kezdeményez a még fel nem újított termofor (egycsatornás) gyűjtőkémények pályázatíráshoz és a beruházás megvalósításához. Az érintett lakásszövetkezetek, társasházak a losz@losz.hu e-mail címen jelentkezhetnek további információért, tanácsadásért.

Igény esetén a Békéscsabai Lakásszövetkezet az üzemeltetésben működő ingatlanok pályázatának lebonyolítását elvégzi a tervezéstől a műszaki átvétel felügyeletéig. A pályázat részletei az EMI Nonprofit Kft. honlapján (www.emi.hu) érhetők el.

## Tennivalók tűz esetére

Tűz észlelése esetén, azt haladéktalanul jelezni kell a 105-ös segélyhívó számon a tűzoltóság felé. Az ügyeletesnek el kell mondani a tűz pontos helyét, azt, hogy mi ég, mit veszélyeztet, a tüzeset terjedelmét, azt, hogy emberélet van e veszélyben, illetve a jelző személy nevét és a készülék számát. A tűzoltók kérkeztéig a rendelkezésre álló eszközökkel meg kell kezdeni a tűz oltását. A riadalom és a pánik elkerülése mellett értesíteni kell a lakókat. Éghető folyadékok tűzét vízzel ne oltuk! Letakarás, elfojtás eredményes lehet. Az elektromos berendezések oltását csak áramtalanításuk után kezdjük meg! Az emeletes házakból minden esetben a menekülési útvonalakon keresztül hagyjuk el a helyszínt. A liftet igénybe venni tilos és életveszélyes!

# Az alábbi felülvizsgálatok elvégzése, a feltárt hibák kijavítása minden esetben az épület kezelőjének, üzemeltetőjének a felelőssége!

## Érintésvédelmi felülvizsgálat

Hatályos jogszabály: Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról szóló 8/1981. (XII.27.) IpM rendelet, melynek betartása baleset- és életvédelem szempontjából kötelező.

**Az időszakos ellenőrző felülvizsgálatot legalább a következő gyakorisággal kell elvégezni:**

Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról szóló 8/1981.(XII. 27.) IpM rendelet alkalmazási körébe tartozó villamos berendezéseken **6 évenként**.

**Szabványossági (tűzvédelmi) felülvizsgálat, felszálló vezetékek keresztmetszetének felmérése**

**Hatályos jogszabály:** A szabványossági (tűzvédelmi) felülvizsgálatot a 28/2011.(IX.6.) BM. rendelet (3. rész XII. fejezet) által hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) írja elő. Az OTSZ jogszabály, melynek betartása élet- és vagyon- (tűz-) védelem szempontjából kötelező.

**Időszakos szabványossági (tűzvédelmi) felülvizsgálat jogszabály értelmében legalább az alábbi gyakorisággal kell elvégezni:**

„C”, „D” és „E” tűzveszélyességi osztályú helyiségekben legkésőbb 6 évenként.

## Villámvédelmi felülvizsgálat

Hatályos jogszabály: A villámvédelmi felülvizsgálatot a 28/2011. (IX. 6.) BM. (OTSZ 3. rész XIV. fejezet) rendelet által hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) írja elő. Az OTSZ jogszabály, melynek betartása élet- és vagyon- (tűz) védelem szempontjából kötelező.

**Időszakos villámvédelmi felülvizsgálatot a jogszabály értelmében legalább az alábbi gyakorisággal kell elvégezni:**

„C”, „D” és „E” tűzveszélyességi osztályú helyiségekben legkésőbb 6 évenként.

## Ellenőrző hatóságok

A jogszabályokban leírtak betartását (érintésvédelmi, szabványossági /tűzvédelmi/ és villámvédelmi felülvizsgálat után kiállított minősítő iratok meglétét és hitelességét) az alábbi, hatósági jogkörrel rendelkező szervek (szűrőpróba szerűen illetve baleset, káreset után minden esetben) ellenőrzik, felügyelik:

- Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelő-ség;
- Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága;
- Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság

**Lehetséges jogkövetkezmények a munkavédelmi törvények, rendeletek megsértése esetén:**

Munkavédelmi bírság (1993. évi XCIII. Törv. 82. § alapján)

A felügyeletnek **50 000 Ft–10 000 000 Ft-ig** terjedő munkavédelmi bírságot alkalmaznak az élet és vagyon biztonságra vonatkozó követelmények teljesítését elmulasztó, és ezzel súlyosan veszélyeztetőkkel szemben.

## Súlyos veszélyeztetést jelent:

Az időszakos biztonsági felülvizsgálatok elmulasztása.

A felülvizsgálat során feltárt hibák megszüntetésének elmulasztása.

**Tűzvédelmi bírság (259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet alapján)**

A kötelező időszakos villamos vagy villámvédelmi felülvizsgálat hiánya 100 000Ft-1 000 000Ft

A kötelező időszakos villamos vagy villámvédelmi felülvizsgálati minősítő iratban feltárt

– tűzveszélyes vagy soron kívüli, javítandó jelzéssel ellátott – hibák igazolt megszüntetésének hiánya **50 000Ft–300 000 Ft**

**Több szabálytalanság együttes fennállása esetén a bírság mértéke az egyes szabálytalanságokért kiszabható bírságok összege, de legfeljebb 10 000 000 Ft.**

**A tűzvédelmi bírság ugyanazon tényállás mellett a tűzvédelmi bírságot kiszabó jogerős határozat közlését követő két hónap elteltével ismételten kiszabható.**

## Általános ügyfélfogadási rend

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 16.00
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 17.00
Péntek	nincs ügyfélfogadás!

**Sürgős kárelhárítási esetben a 06-20/588-6826 telefonszámon tehetnek bejelentést.**

## PÉNztÁRI ÓRÁK

Hétfő	8.00 – 12.00
Kedd	12.30 – 15.30
Szerda	8.00 – 12.00
Csütörtök	12.30 – 16.30
Péntek	nincs ügyfélfogadás!