

Tűzvédelmi Házirend

**Békéscsabai Lakásszövetkezet (közös képviselet) kezelésébe tartozó
ingatlanokra**

Békéscsaba, 2023. április 03.

Tartalomjegyzék

Törvény, rendelet ismertetése.....	3
Fogalmak.....	4
Tűzoltás.....	5
Műszaki mentés.....	6
A tűzjelzés tartalmi követelményei.....	6
Égő ruházat oltása.....	7
Égő ember oltása.....	8
Szúróláng veszélye.....	8
Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai, a tüzelő – és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásai.....	8
Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata.....	23
Tárolásra vonatkozó előírások.....	25
Tűzoltási felvonulási terület.....	26
Lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatai.....	27
Lépcsőházak folyosóinak előírásai.....	29
Lakóház tüzesete esetén.....	31
Tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használata.....	34
Napelem.....	42
Biztonsági jelzések.....	43
Használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok.....	44
Biztonsági rács.....	45
Szemétdobók.....	47
Épület szigetelésének lejelentése.....	47
Rendeleti meghatározás tűzoltó készülékek kihelyezésére.....	48
Hő – és füstelvezetés.....	49
Készítés adatai.....	50

Tűzvédelmi Házirend /2023/

A Békéscsabai Lakásszövetkezet, valamint a kezelésében lévő ingatlanok használói, lakói, ott tartózkodók, külsős vállalkozók biztosítják az épületekben, tereken elhelyezett tűzvédelmi berendezések mindenkor megközelíthetőek legyenek. A Békéscsabai Lakásszövetkezet az általa vagy a rendeletben meghatározott személy által kiegészített Tűzvédelmi Házirendet tudomásul veszi, alkalmazza. A Békéscsabai Lakásszövetkezet és az általa fenntartott épületek lakói, ott tartózkodók, vállalkozók együttesen felelnek a tűz megelőzési szabályok betartásáért, betartatásáért, valamint alkalmazzák a Tűzvédelmi Házirendben leírtakat. Munkaterületet minden esetben írásban adjunk át, majd annak végeztével írásban vegyük át. Elsősegély, tűz, robbanás, műszaki hiba, egyéb kár esetén értesítsük az ott tartózkodókat, rendeljük el az épület, terület kiürítését, valamint hívjunk segítséget: Telefonszámok: Tűzoltóság 105/112, Mentők 104/112, Rendőrség 105/112.

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről:

4/A. § (1) A háromnál több építményszinttel rendelkező és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles írásban kidolgozni, Tűzvédelmi Házirend elnevezéssel kiadni az épületre, épületrészre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, és gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.

(2) A Tűzvédelmi Házirend az épületre, épületrészre vonatkozóan tartalmazza:

1. a tűzjelzés tartalmi követelményeit,
2. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait,
3. a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat,
4. a tárolásra vonatkozó előírások,
5. a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat,
6. a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módjait,
7. a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat és
8. a készítője nevét, elérhetőségét, aláírását, valamint a készítés dátumát.

(2a) A Tűzvédelmi Házirendet a készítésére kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén legkésőbb a változástól számított 30 napon belül átdolgozza és naprakészen tartja.

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

1. § (1) E törvény hatálya kiterjed

a) Magyarország területén tartózkodó magánszemélyekre;

b) Magyarország területén levő jogi személyekre, magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteire, ha ezekre vonatkozóan jogszabály vagy nemzetközi szerződés másként nem rendelkezik, ezek hiányában a viszonyosság irányadó;

c) Magyarország területén folytatott, a tűzvédelemre kiható valamennyi tevékenységre és a tűzoltóság által végzett műszaki mentésre.

2. § (3) A tűzoltás és a műszaki mentés az e törvényben meghatározott kivételekkel térítésmentes.

3. § A hivatásos tűzoltóság, az önkormányzati tűzoltóság, a létesítményi tűzoltóság és a beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesület (a továbbiakban együtt: tűzoltóság) a tűz oltása és a műszaki mentés érdekében a személyes szabadságra, a magánlakás sérthetlenségére és a tulajdonra vonatkozó alkotmányos jogokat - az e törvényben meghatározottak szerint - olyan mértékben korlátozhatja, amely arányban áll az élet, a testi épség és anyagi javak védelmével.

15. § (1) A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk, illetőleg meg kell tartatniuk a tulajdonukban, használatukban levő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára és működtetésére vonatkozó tűz megelőzési szabályokat.

(2) A magánszemélyek kötelesek gondoskodni az (1) bekezdésben felsoroltaknak a jogszabályban meghatározott tűzvédelmi felülvizsgálatáról, és biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

16. § A magánszemélyeknek meg kell ismerniük a tüzesetek és a műszaki mentést igénylő balesetek, káresetek jelzésével, továbbá a tűz oltásával és a műszaki mentéssel kapcsolatos kötelezettségeiket.

17. § A magánszemélyek kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek a 15. § (1) bekezdésében foglalt tűzvédelmi ismereteket megszerezzék, és tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen tűzveszélyt.

tűz (tűzeset): az az égési folyamat, amely veszélyt jelent az életre, a testi épségre vagy az anyagi javakra, illetve azokban károsodást okoz;

füst: a levegőben levő, látható levegőtisztosítást okozó durva diszperz állapotú szilárd v. folyékony anyagok összessége, általában különböző anyagok égéstermékei (hamu, korom, pernye). A füstgázok széndioxidot (CO₂), szén-monoxidot (CO), valamint kén-dioxidot (SO₂) tartalmazzak, gyakran vízgőz kíséretében, amellyel reakcióba lépve a súlyos károkat okozó, környezetszennyező savas esőt hozzák létre (szmog),

tűz elleni védekezés (a továbbiakban: tűzvédelem): a tűzesetek megelőzése, a tűzoltási feladatok ellátása, a tűzvizsgálat, valamint ezek feltételeinek biztosítása;

tűzmegeelőzés: a tüzek keletkezésének megelőzésére, továbbterjedésének megakadályozására, illetőleg a tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítására vonatkozó, a létesítés és a használat során megtartandó tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, hatósági előírások rendszere és az azok érvényesítésére irányuló tevékenység;

tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány: a magyarországi kijelölt tanúsító vagy az Európai Bizottságnál megfelelőségértékelési eljárás elvégzésére bejelentett szervezet által kiadott dokumentum, amely bizonyítja, hogy a tűzoltó-technikai termék, vagy a tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés megfelel a tűzvédelmi, biztonságossági követelményben meghatározott tűzvédelmi előírásoknak;

tűzoltási feladat: a veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz eloltása és a szükséges biztonsági intézkedések megtétele, továbbá a tűz közvetlen veszélyének elhárítása;

tűzvizsgálat: a tűz keletkezési idejének, helyének és okának felderítésére irányuló hatósági tevékenység, amelynek célja olyan tűzmegeelőzési, tűzoltási beavatkozási tapasztalatok megszerzése, következtetések levonása, amelyek alkalmasak a tűzmegeelőzési ismeretek bővítésére és a mentési beavatkozási feltételek javítására;

műszaki mentés: természeti csapás, baleset, káreset, rendellenes technológiai folyamat, műszaki meghibásodás, veszélyes anyag szabadba jutása vagy egyéb cselekmény által előidézett veszélyhelyzet során az emberélet, a testi épség és az anyagi javak védelme érdekében a tűzoltóság részéről - a rendelkezésére álló, illetőleg az általa igénybe vett eszközökkel - végzett elsődleges beavatkozási tevékenység;

tűzoltó-technikai termék: a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a beavatkozás megkönnyítésére, a tűzkár csökkentésére vagy a tűz terjedésének megakadályozására alkalmazott berendezés, eszköz, tűzoltó készülék, oltóanyag, amely nem tartozik a j) pont szerinti építési termék fogalmába, valamint a tűzoltóság által a tűzoltás, műszaki mentés során használt jármű, felszerelés, hírközlő eszköz, védőeszköz;

tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés: olyan szerkezet, amelyet az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról szóló 2008. december 16-i 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet)

- tűzveszélyes gázok,
- tűzveszélyes aeroszolok,
- tűzveszélyes folyadékok,
- tűzveszélyes szilárd anyagok,
- A, B, C vagy D típusú önreaktív anyagok és keverékek,
- piroforos folyadékok,
- piroforos szilárd anyagok,
- vagy 2. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,
- kategóriába tartozó oxidáló folyadékok,
- kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyagok vagy
- A, B, C vagy D típusú szerves peroxidok

- veszélyességi osztályai és kategóriái egyikébe tartozó anyag vagy keverék előállítására, feldolgozására, használatára, tárolására vagy kimérésére terveztek és gyártottak;

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a hívásfogadó központnak, a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének vagy a tűzoltóságnak (a továbbiakban: jelzésfogadó), vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának (közös önkormányzati hivatalnak).

A törvény hatálya alá tartozók a tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez híradási eszközüket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani.

A rendőrség, a mentőszolgálat, a polgármesteri hivatal (körjegyzőség), a hozzá beérkezett tűzjelzést köteles haladéktalanul továbbítani a jelzésfogadónak.

A telefonon történő tűzjelzés lehetőségét minden településről a jelzésfogadó részére biztosítani kell. A tűzjelzés telefonon történő fogadásának biztosítása, és az ezzel kapcsolatos költségek a jelzésfogadó fenntartóját terhelik.

Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.

A jelzésfogadó helyén távbeszélő és más, attól független hírközlő berendezést kell üzemeltetni. A tűz és káreset jelzésének fogadására összevont ügyelet is létesíthető.

A tűzjelzés és az automatikus tűzátjelzés díjtalan és más hívásokkal szemben elsőbbséget élvez. Az automatikus tűzátjelzés fogadásának biztosítása, és az ezzel kapcsolatos költségek a jelzésfogadó fenntartóját, a tűzátjelzéshez szükséges berendezés és átviteli út kialakításával, valamint fenntartásával kapcsolatos költségek a felügyelt létesítmény tulajdonosát terhelik.

A tűzoltás:

6. § (1) A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben - ellenszolgáltatás nélkül - életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.

7. § (2) A tűzoltásvezető a tűzoltáshoz

b) magánszemélyeket a tűz oltásában és a mentési munkálatokban az életkoruk, egészségi és fizikai állapotuk alapján elvárható közreműködésre kötelezhet;

c) az a) alpontban nem említett jogi személyeket, valamint a magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteit a tűz oltásában és a mentési munkálatokban való közreműködésre kötelezhet;

d) az a)-c) pontban felsoroltak járműveit, eszközeit, felszereléseit, anyagait igénybe veheti;

h) elrendelheti, hogy a tűzoltásban résztvevők - az 1. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - magánlakásba, illetőleg jogi személyek, a magánszemélyek és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tulajdonában, használatában, kezelésében álló területre, létesítménybe, épületbe, helyiségbe bontással is behatolhassanak.

(3) A tűzoltásvezető a tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet korlátozhat, megtilthat, elrendelheti az illetéktelen vagy a veszélyeztetett személyek, valamint az anyagi javak eltávolítását, a terület kiürítését.

8. § (5) Nem kell megtéríteni annak a kárát, illetve nem tarthat igényt sérelemdíjra az, aki a tüzet szándékosan vagy súlyos gondatlanságból okozta.

(6) Köteles a tűzoltással, műszaki mentéssel és ezek jelzésével kapcsolatosan keletkezett költségek megtérítésére az, aki

a) a beavatkozást igénylő eseményt szándékosan okozta;

b) a tűzoltásra vagy a műszaki mentésre vonatkozóan szándékosan megtévesztő jelzést adott;

c) gondatlansága miatt téves automatikus tűzátjelzés keletkezett.

(7) A hivatásos katasztrófavédelmi szerv a költségek megtérítése céljából jogosult a (6) bekezdésben meghatározott személyek nevének, lakcímének kezelésére.

(8) A (7) bekezdésben meghatározott adatot a hivatásos katasztrófavédelmi szerv az adat rögzítésétől számított 5 évig kezeli.

A műszaki mentés:

10. § (1) A tűzoltáson és a műszaki mentésen kívül a tűzoltóság egyéb beavatkozást az érdekelt kérelmére és költségére végezhet.

(2) A tűzoltási és a műszaki mentési eszközök térítés ellenében történő igénybevétele csak a riaszthatóság megtartása mellett történhet.

Tűz elleni védekezéssel és műszaki mentéssel kapcsolatos adatkezelés *

10/A. § (1) A tűzjelzés fogadásakor - a tűzoltási, műszaki mentési, hatósági feladat végrehajtása érdekében - a jelzésfogadó a tudomására jutott vagy a bejelentő által közölt alábbi adatokat rögzíti:

- a) a bejelentő nevét,
- b) a bejelentő telefonszámát, ennek hiányában lakcímét,
- c) a bejelentéskor használt telefonszámhoz tartozó előfizető nevét, címét,
- d) a bejelentő által használt telefonállomás azonosított adatait,
- e) a hívások rögzített tartalmát, a tűzoltási, műszaki mentési feladatot indokoló esemény helyét és jellegét, a személyi sérülés, haláleset adatait,
- f) a műveletirányítás által szükségesnek tartott további, személyes adatnak nem minősülő információt.

(2) A tűzoltóság és a közreműködő önkéntes tűzoltó egyesület - a tűzoltási, műszaki mentési, hatósági feladat végrehajtása érdekében - a kárhelyszínen tartózkodó, a káresemény tekintetében érdemi információval szolgálni tudó, a káreseménnyel érintett személyek alábbi adatait rögzíti:

- a) név,
- b) lakcím,
- c) egyéb elérhetőség,
- d) gépjárművének rendszáma, ha az a káreseménnyel érintett.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott személyes adatokat és a bejelentést rögzítő hangfelvételeket a jelzésfogadó 5 évig, a rendőrség, a mentőszolgálat és a települési önkormányzat polgármesteri hivatala az 5. § (3) bekezdés szerinti továbbítást követő 15 napig kezeli.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott személyes adatokat és a bejelentést rögzítő hangfelvételeket a tűzoltóság, a közreműködő önkéntes tűzoltó egyesület 5 évig kezeli.

(5) Az (1) és (2) bekezdés alapján nyilvántartott adat a hivatásos katasztrófavédelmi szerv részére hatósági eljárás céljából továbbítható.

(6) A hivatásos katasztrófavédelmi szerv az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott adatokat személyazonosításra alkalmatlan módon statisztikai célból is kezelheti.

Ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, vagy egy vállalkozó, vállalkozás végez munkát, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra, lakókra az veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot érintő kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat, munkavédelmi képviselőiket, és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat, az ott lakókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért felelős a felek által szerződésben meghatározott munkáltató, ilyen kikötés hiányában az a személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, ennek hiányában, aki a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az, akinek a területén a munkavégzés folyik.

1. a tűzjelzés tartalmi követelményei: Telefonszám 105/112:

Tűz jelzése hangos kiáltás, minden lakásba lehetőségünk szerint kopogjunk be és értesítsük az ott élőket! Továbbá tűzjelző rendszer kiépítése esetén a tűzjelző működésbe léptetésével adhatunk le tűzjelzést.

Tűzoltóság értesítése: 105/112-es telefonszámon

A tűzjelzésnek minden esetben tartalmaznia kell:

- hol van tűz (helység, utca, házsám, /közúton az út iránya/)
- mi ég (épület, ház, bútorzat, üzemanyag)
- van-e életveszély, van-e olyan személy, aki nem tudott kimenekülni
- mozgáskorlátozott személy van-e, hanyadik emeleten
- az épület szintjeinek száma – pincszinttel együtt (pince és padlástérben/tetőtérben történik -e anyagtárolás)
- milyen fűtési rendszer létesült

- mi van veszélyeztetve, milyen veszélyes anyagokat tárolnak és hol (pl.: festék, egyéb veszélyes anyag, üzemanyag stb.)
- napelem létesült -e
- mekkora terjedelmű a tűz,
- milyen telefonszámról beszél,
- a tűzjelző nevét.
- továbbá egyértelmű válaszokat kell adni az eseményt felvevő ügyeletes tűzoltó által feltett kérdésekre.

A tüzesetet, műszaki hibát, robbanást elsőként észlelő köteles hangos kiáltással jelezni, a készenlétben lévő tűzoltó készülékkel meg kell kezdeni a tűz oltását, ha közvetlen életveszély nem áll fenn. Tűzoltó készülékek használatakor vegyük figyelembe, hogy az oltópor, oltógáz az érintett helyiségben a látás távolságát nagymértékben kedvezőtlenül befolyásolja. A szén-dioxid készüléknek oxigén kiszorító hatása van. A szén-dioxid készüléket csak a fogantyújánál szabad megfogni. Határozott hangon kell a helyszín elhagyására felszólítani mindenkit, megjelölve számukra a menekülési útvonalat – lépcsőházon keresztül közterületre, átmeneti védett térbe, ha létesült, lift használata tűz esetén tilos - és a tartózkodásra szolgáló helyet, ahol megvárhatják az esemény befejezését. A tűzriadó jelzésére minden jelenlévő hagyja el az épületet, területet az előre meghatározott útvonalon. Nagyon fontos, hogy a menekülési útvonalakat még csak ideiglenesen se torlaszolja el, kijáratok ajtókat mindig nyitott állapotban kell tartani. Áramtalanítsuk az épületet, gázfőelzárót zárjuk el!

A helyiségekben felejtett értékek, tárgyak, anyagi javak nem lehetnek az indokai annak, hogy a veszélyeztetett területre polgári személyek visszamenjenek. Ha valaki nem tudta elhagyni az épületet azt jelenteni kell a felelős vezetőnek és a kiérkező Tűzoltóságnak. Az ajtók, ablakok, tűzgátló szerkezetek-ha kiépítésre került- bezárásával késleltessék, illetve akadályozzák meg a tűz továbbterjedését.

Fontos, hogy az eloltott tüzet is bejelentsük a tűzoltóságnak, mert lehet, hogy a tüzet eloltottuk, de az izzás miatt szükség lehet további beavatkozásra.

Egy lakás akár már három-öt perc között is teljes terjedelmében lángra kaphat. Ez azt jelenti, hogy körülbelül egy-két percünk van cselekedni kezdődő tűz esetében.

Javasolt otthon tűzoltó-készüléket készenlétben tartani. Legtöbbször a 6 kg-os ABC-porral oltó készüléket ajánlják, hiszen az a következő tüzek oltására alkalmas: szilárd halmazállapotú, folyékony halmazállapotú, gáz halmazállapotú, valamint általában 1000 V-os feszültségig elektromos tüzek oltására is.

Tárolni olyan helyen érdemes, ahonnan egy mozdulattal elővehető/levehető, és használatra fogható.

Ne változtassuk a helyét, mert szükség esetén a felfokozott állapot miatt nem fogunk emlékezni rá, és értékes idő telik el, amíg megtaláljuk.

Minden készüléken található egy nyomás-visszajelző mutató. Amíg a mutató a zöld sávban van, addig a tűzoltókészülék használható oltásra.

Égő ruházat oltása:

ÁLLJ!

Ne fussunk, ne lengessük a karunk. Ha szaladgálni kezdünk, az szítja a tüzet, a lángok pedig szanaszét csapkodva súlyos sérüléseket okoznak.

TAKARD!

Próbáljuk meg befedni a sérültet, vagy magunkat. Dobjunk egy nagyobb szőnyeget, pokrócot, takarót, kabátot az áldozatra – ne legyen műszálás. Ez képes akár a tüzet is eloltani, mivel az égő anyag nem kap elég oxigént.

FEKÜDJ!

Takarjuk el az arcunk, és feküdjünk le a földre. Ha találunk havat, pocsolyát, homokos, földes területet, próbáljunk meg oda feküdni.

HEMPEREGJ!

Forogjunk, guruljunk körbe-körbe a földön fekvéskor egészen addig, amíg a tűz ki nem alszik. Közben ne felejtjük el az arcunkat védeni, ami nemcsak azért fontos, hogy ne égjen meg a bőrünk, hanem azért is, hogy ne lélegezzük be a forró füstöt.

Ha meggyullad a ruhánk, próbáljunk meg arra ügyelni, hogy ne okozzunk további tüzeket. Ha szaladgálunk az itt-ott lehulló égő anyag további tüzeket eredményezhetnek.

Ha égési sérülést szenvedtünk, azonnal kezdjük el az égett testfelület hűtését folyó vízzel, hívjuk a mentőket, és ha szükség van rá, akkor a tűzoltóságot.

Ne igyunk, vagy itassunk a sérülttel semmit, mivel a forró füst belégzése miatt a torok megduzzadhat, és ne kenjük a sebje semmit.

Ha a sérültre ráolvadt a ruha, azt ne próbáljuk meg levenni róla, mert a bőrbe olvadt anyag nagyobb bőrfelületeket is magával ránthat, és ezzel komoly további sérüléseket okozunk, ami növeli a fertőzésveszélyt.

Égő ember oltása:

Az égő ruházatú ember a fájdalomtól és a rémülettől gyakran futni kezd – ezt meg kell akadályozni, mivel a gyors mozgással járó oxigéntöbblet miatt az égés egyre fokozódik, emellett az égő, szaladó ember további gyújtási veszélyt okoz!

Ha lehetséges, az égő ruhadarabot próbáljuk gyorsan lekapni, és nem éghető helyre dobni, majd eloltani. Az égő ruhát leghatékonyabban vízzel – leöntéssel vagy locsolással – olthatjuk el. Ha elegendő víz nem áll rendelkezésre, takarjuk le az égő felületet, vigyázva arra, hogy a takarásra szolgáló anyag nem gyulladjon meg. Tűzoltó készüléket személy oltására csak végszükségben használjunk, ugyanis az akár súlyos sérüléseket is okozhat! (Természetesen a legsúlyosabb sérülés is jobb, mint a tűzhalál, de ha lehet, kerüljük el!)

Ha a mi ruhánk gyullad meg, szintén ne szaladjunk, hanem az égő ruhadarabot igyekezzünk ledobni magunkról, és eloltani. Ha ez nem sikerül egy-két pillanat alatt, kiabáljunk segítségért, az égő ruházatunkat vízzel, vagy a talajra feküdve és hemperegve igyekezzünk eloltani (vigyázva, hogy nehogy éghető felületre, pl. szőnyegre feküdjünk, mert úgy még nagyobb bajba kerülhetünk)!

Szúróláng veszélye:

Zárt, csukott helyiségben, konténerben, raktérben lévő tűz esetén megtörténhet, hogy a nyílászárók nyitáskor az oxigén hiányában a „fuldokló” tűz robbanásszerűen, hatalmas energiával tör az oxigén irányába, például az ajtóban álló emberre! Ezt a rendkívül veszélyes jelenséget nevezik szúrólángnak, amely ellen kétféleképpen védekezhetünk:

– az ilyen ajtók nyitását lehetőleg bízzuk a tűzoltókra,

– ha pedig feltétlenül szükséges kinyitni, azt guggolva vagy térdén, lehajtott fejjel tegyük, lehetőleg az ajtó fedezékéből (azonban így is nagyon veszélyes)!

Az épület áramtalanítását elvégezni és a gázlezárási csapját elzárni a robbanásveszély elkerülése érdekében. A tűzoltó gépjárművek szabad mozgásának biztosítása (a parkoló, akadályoztató járművek tulajdonosainak értesítése), 18 év alatti személy a tűz oltásában nem vehet részt.

Munkaterületet minden esetben írásban adjunk át, majd annak végeztével írásban vegyük át.

A társasház területén történő munkavégzés esetén, csak a közös képviselő engedélyével - a társasház területén, előtt, mögött, tetőn, külső szigetelés esetén, alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység, állványozás esetén, földmunka esetén, munkagép használata esetén - közterületen azt elkerítéssel és felirattal jelezzük!

2. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásai:

tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység (szerelői munka) csak a közös képviselő tudomásával, engedélyével végezhető!

A társasház épületében tilos gázpalackot tárolni, használni, gázpalackos grilt használni, gázpalackos fűtőberendezést, gázpalackkal üzemelő eszközt használni, tárolni, pirotechnikai tevékenységet végezni, petárdázni.

Gáztűzhely beüzemelésére minden esetben hívjunk szakembert!

Gáztűzhelyt, villamos tűzhelyt fűtésre, helyiségek melegítésére ne használjuk!

Fenyőfán tilos gyertyát gyújtani, csillagszórót használni. Ágyban ne cigarettázzunk! Fekve ne dohányozzunk!

Elektromos grill használata: minden használat előtt olvassuk el és tartsuk be a használati útmutató, biztonságos utasítások előírásait. Javasolt ABC, CO2 tűzoltó készülék tartása, készenlétbe helyezése. Olyan elektromos hálózathoz csatlakoztassuk, amely a grillsütő áramfelvételét a biztonságos használat érdekében biztosítja.

Gondoskodjunk olyan helyről, ahol stabilan és biztonságosan elhelyezhetjük a sütőt. Sütés közben tartsuk szemmel, mert ezzel elkerülhetjük az égési sérüléseket, tűz kialakulását.

A sütőfelület legyen jó minőségű rozsdamentes acél, avagy öntött vas, és lehetőleg minél nagyobb.

Ügyeljünk arra, hogy minden alkatrész könnyen tisztítható, eltávolítható és elérhető legyen. Általános szabály, hogy minél több helyen kell összeszerelni a grillsütőt, annál nagyobb az instabilitás esélye.

Fontos, hogy grillsütőnk - ha szükség van rá - robusztus kialakítása mellett könnyen mozgatható legyen, és a fogantyúi, kapaszkodói kézre essenek, semmiképpen se vezessék a hőt!

Elektromos készülékeink használati utasításait, biztonságos használatra vonatkozó utasításait minden használat előtt olvassuk el és alkalmazzuk!

Elektromos berendezést ne használjunk fürdőkádban, zuhanyzóban, vízzel telt kézmosóban, mosogatóban vízzel telt kézmosó, mosogató mellett.

Csak kifogástalan állapotban lévő elektromos berendezést használjunk!

Tűzforrást soha ne hagyjunk órizetlenül!

Főzés, sütés ideje alatt a tűzhelyt ne hagyjuk felügyelet nélkül. Ha nem vagyunk otthon elektromos berendezés, eszköz ne legyen működésben. Javasolt az elektromos hálózatról leválasztani. Telefontöltőket használat után húzzuk ki a konnektorból.

Ne terheljük túl az elektromos hálózatot!

Oltsuk el a tüzet:

Kiseb elektromos tűz esetén jól jöhet a tűzoltó pokróc, de használhatunk hagyományos tűzoltó készüléket, porral vagy gázzal oltót is. Elektromos tüzet ne oltsunk vízzel, mert halálos áramütést szenvedhetünk!

1. Azonnal áramtalanítani a lakást, a lakásban lévő kapcsolószekrény kapcsolóit lecsapni
2. Elővenni az otthoni tűzoltó készüléket és helyesen használva eloltani a konnektorból, egyéb elektromos berendezésből felcsapó lángokat
3. Rögtön értesíteni a Tűzoltóságot 105/112-es telefonszámon
4. Hívni egy villanyszerelőt

A lakástüzek nagy részét a konyhában keletkezett tüzek teszik ki. A főzés közben ugyanis előfordulhat, hogy az edényben lévő étolaj, zsiradék meggyullad. A lángokat gyorsan meg lehet fékezni, de vigyázni kell, a helytelen oltás súlyos égési sérüléssel, sőt, robbanással is végződhet.

Ha az olaj begyullad, vízzel sosem szabad oltani! Az égő olajba beleöntött víz azonnal gőzzé alakul, a gőz kilöki az égő olajat az edényből, ami apró elemi részecskékre bomlik, akár 3 méter magas lángnyelvvel belobban, s olyan nagy nyomás jöhet létre, hogy az ablakok kitörnek, a falak kidőlnek. Eközben súlyos égési sérülést lehet szenvedni, a konyha berendezési tárgyai pedig meggyulladnak, s ezt a tüzet már korántsem olyan egyszerű a tűzoltók kiérkezése előtt megfékezni. A meggyulladt olaj eloltásának a leggyorsabb és legbiztosabb módja a letakarás. Ezt fedővel vagy nedves ronggyal tehetjük meg. Ebben az esetben arra kell ügyelni, hogy a fedőt vagy rongyot még egy darabig hagyjuk rajta az edényen, mert egy időnek el kell telnie ahhoz, hogy az olaj több száz fok Celsiusról visszahűljön.

Forró olajra amiatt nem szabad vizet önteni, mert az olaj jóval a víz forráspontja (100 °C) fölé tud melegedni. A konyhai étolaj kb. 180 °C-nál kezd el füstölni, és csak 370 °C körül kezd égni. Ha égő olajra vizet öntünk, akkor a víz az olajnál nagyobb sűrűsége miatt alulra kerül, vagyis az edény forró aljával fog érintkezni. A magas hőmérséklettől hirtelen felforr, gőzzé alakul, amitől a térfogata az eredeti értéknek több 100-szorosára növekszik, vagyis szinte szétrobban. Ezzel szétlöki az olajat minden irányba. Ez önmagában veszélyes, hiszen, ha a forró olaj és/vagy gőz ránk fröccsen, komoly égési sérüléseket szenvedhetünk.

Miért keletkezik jó nagy tűz, ha az égő olajra vizet öntünk? Mert az olaj a gyulladási hőmérséklete fölé hevült (melegedett fel). Amíg nem öntöttük rá a vizet, addig csupán az olaj felszínén lévő felső réteg jutott hozzá az égéshez szükséges oxigénhez, így az égés viszonylag lassan, fokozatosan zajlott. De amikor a víz gőzzé fejlődve szétfröccsentette az olajat, akkor az apró cseppek felszínén mindenhol oxigénhez jutott a forró olaj, így hirtelen nagy mennyiségű olaj kezdett el égni.

Mit tegyünk, ha füstöl, netán ég az olaj?

Szüntessük meg a további melegítést, azaz kapcsoljuk ki a hőforrást: zárjuk el a gázt, a gáztűzhely gázlezáráját is zárjuk el, illetve kapcsoljuk le, áramtalanítsuk a villanysütőt. Húzzuk le a serpenyőt a hőforrásról, de lassan, óvatosan, vigyázva, hogy ki ne fröccsenjen a forró olaj ránk vagy másra. Ha az olaj még tovább ég, akkor bevizezzük, de kicsavart konyharuhával (amiből nem csöpög a víz) fedjük le az edényt, amivel meggátoljuk a gázcseret (az égést tápláló friss oxigén odajutását).

A gyorségés három alapvető feltétele az éghető anyag, a gyulladási hőmérséklet és az oxigén jelenléte. Ha ezek közül az egyiket sikerül kiiktatni, az égés is megszűnik.

Lépések:

- Semmiképpen ne próbáljuk meg a normál szénhidrogén-származékoknál (benzin, gázolaj, petróleum, kenőolaj) a vízzel oltást, mivel nem csak nem fogja eloltani az ilyen tüzet, de a víz felszínére felúszó égő anyag a tűz továbbterjedését segíti elő.
- Vonjuk el az oxigént!
- Kisebb tüzeknél elzárhatjuk a levegő útját egy nedves pokróccal, vagy például egy lábosban égő olaj esetén fedővel. Addig hagyjuk rajta, míg ki nem hűl, különben visszagyulladhat.
- Nagyobb tüzeknél erre megfelelő oltóanyaggal lehet befedni az égő anyagot, például porral, vagy habbal.
- Használjunk tűzoltókészüléket! Alkalmas e célból a tűzoltópor (porral oltó), a tűzoltóhab (habbal oltó), a tűzoltógáz és a homok. Utóbbinál nagyon fontos, hogy az égő anyagra menjen, a füstbe, lángokba szórva ugyanis nem használ semmit.
- Nyugodtan használhatunk közönséges homokot, ha van körülöttünk.
- Kisebb konyhai tüzek esetében hatásos a tűzoltó takaró.
- Nagyon praktikus eszköz a bonpet. Ezt felszerelhetjük a védeni kívánt térbe. Ha tűz keletkezik, az ampulla töltete 90 Celsius-fok fölé emelkedik, az ampulla szétrobban, és a benne található speciális oltóanyag a tűzre szóródik. Ha pedig a tűz nem a védett térben keletkezik, akkor a tarályt a tűzbe dobva alkalmazható.
- Akadályozzuk meg a tüzet!
- Az éghető folyadékok (benzin, lakkhígító, körömlakklemosó, etanol, sebbenzin stb.) szobahőmérsékleten is könnyen párolognak, és ezek gőze gyúlékony. Ezeket a gőzöket egy szikra könnyen lángra lobbanthatja.
- A főzéshez mindig készítsünk oda egy fedőt vagy vastagabb konyharuhát, hogyha az olaj lángra kap, azonnal tudjunk cselekedni, és le tudjuk takarni.
- A gáztűzhely környékén ne legyenek könnyen lángra kapó anyagok.
- Benzinkúton ne dohányozzunk!
- A gépkocsink üzemanyag-vezetékeit ellenőriztessük, ha elöregedett, cseréltessük ki.
- Égő cigarettát, gyufát, csikket soha ne dobjunk el!

Tippek:

- Ha nem is szeretnénk tűzoltó készüléket, érdemes beszerezni egy tűzoltó sprayt, ami csupán néhány ezer forint, többször is használható, és kis helyen is elfér – mondjuk a tisztítószerek mellett.
- Lakásba leginkább az ABC porral oltó készülék javasolt, mely szilárd és folyékony anyagok, valamint éghető gázok oltására is alkalmas.
- A gyermekeinket is minél előbb tanítsuk meg a tűzvédelemre.

Amire szükséged lehet:

- tűzoltókészülék, -spray vagy bonpet,
- tűzoltó takaró, egyéb takaró, vastag konyharuha,
- fedő

Figyelmeztetések:

- A legkisebb tüzesetet is jelenteni kell a Tűzoltóságnak (105,112)!

Az elektromos hálózat, valamint a fűtési rendszer kiépítését vagy átalakítását bizzuk szakemberre. Érdemes szakemberrel megnézni, hogy a vezetékek ki bírják-e szolgálni az összes műszaki eszközt, ami rájuk van csatlakoztatva. A mosogatógép, a hűtőszekrény, az elektromos tűzhely, a konyhai elszívó, a vízforraló együttes használata túlterhelheti a hálózatot, emiatt tűz keletkezhet. Ha tudjuk, hogy régi tervezésű az elektromos rendszer, vizsgáltsuk át szakemberrel. Ha a biztosítékot rendszeresen lecsapják az elektromos eszközeink, ha az elosztó, a hosszabbító el van deformálódva a hőmérséklettől, vagy a

konnektor környéke fekete, mindenképp hívjunk villanyszerelőt és a hálózatra kötött eszközt a javítás elvégzéséig ne használjuk.

A mobiltelefon töltőjét, a hajszárítót, vagy a hajvasalót a használatot követően válasszuk le a hálózatról. Elektromos eszközben keletkezett tüzet vízzel csak akkor szabad oltani, ha az égő műszaki eszköz már ki van húzva a konnektorból.

A kezdeti tüzesetek oltására érdemes készenlétben tartanunk otthon egy porral oltó tűzoltó készüléket, ami biztonságosan használható elektromos tüzek oltására is.

Sok tűz keletkezik gyertyák, mécsesek használatából is. A gyertyát vagy mécsest egy tűzálló alátétre tegyük, így, ha az leég, akkor sem gyújtja meg az asztalterítőt, illetve annak környezetét. Ezek közelében ne legyen semmilyen tárgy, amit meggyújthatnak.

Sok eset a fűtés hibáira vezethető vissza a tűz keletkezése.

Teljesen mindegy, hogy mivel fűtünk otthon, legyen az konvektor, kandalló, cserépkályha, kombi vagy cirkó kazán, a fűtőeszközöket a fűtési szezon megkezdése előtt évente egyszer tanácsos szakemberrel ellenőriztetni.

Ezek az eszközök lánggal égnak, hőt termelnek, meghibásodásukból lakástűz keletkezhet. A fűtőberendezések közelében ne legyen éghető anyag, azok a kipattanó parázstól vagy a hőtől könnyen lángra kaphatnak. Gyakori példa erre, amikor a kandalló mellett van a tűzifa, a kályha közelében vannak a száradó ruhák és azok meggyulladnak.

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. Fűtőberendezés mellett tilos elhelyezni fokozottan tűz – vagy robbanásveszélyes anyagot. A figyelmeztető piktogramok az anyagok csomagolásán találhatóak. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt. Tüzelő – és fűtőberendezést, vízmelegítőt tilos letakarni! A kéményeknek minden esetben megfelelően rögzítettnek kell lennie. Elmozdulása esetén hívjunk szakembert.

A szellőzőberendezés nyílásait eltörleszolni tilos. Hő- és füstelvezető rendszer - általános célú - szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni. A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint melegkonyhas vendéglátó hely és melegkonyhas vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 4 évente, melegkonyhas vendéglátó hely és melegkonyhas vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Tűzveszélyes tevékenység csak a közös képviselő - Békéscsabai Lakásszövetkezet - írásos engedélyével végezhető.

Tetőn végzett szigetelő munkák esetében, egyéb szerelői tevékenység (épületben, épület előtt, ingatlanhoz tartozó területen) esetében olyan technológiát kell választani, amelyhez gázpalack – perzselő, gázpalackok (oxigén, acetilén stb.) használata nem kell, mivel az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását eredményezheti. Az épületben tilos gázpalackot használni, tárolni. Hegesztés esetén (szerelői munka) ívhegesztőt használjunk. Csak érvényes felülvizsgálattal rendelkező hegesztőberendezés használható, továbbá a 143/2004. (XII. 22.) a Hegesztési Biztonsági Szabályzatról szóló GKM rendeletben előírtakat kell alkalmazni.

184. § (1) Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

(2) Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.

(3) Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet - a (5) bekezdésben foglaltak kivételével - az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

(4) A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

(5) Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

(6) A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

(7) Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

185. § (1) Tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

(2) A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.

(3) A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint a 184. § (5) bekezdésében foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

(4) A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos erő- és munkagép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.

A pinceszinti helyiségben, térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetére tűz- és robbanásveszélyt nem jelent.

A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. A Lakásszövetkezet területén tűzveszélyes tevékenység csak írásbeli engedéllyel (munkavégzéshez szükséges feltételek meghatározása, biztosítása a tevékenység alatt), dohányzási tilalom megtartásával, tűzoltó készülék(ek), felügyelet biztosításával, ha a munkavégzéshez szükséges tűzvédelmi szakvizsga meglétével lehet. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg. A munkaterületet írásban át kell adni (átadás – átvétel), a feltételekről meg kell győződni. A tevékenységgel megbízott munkavállaló, külső vállalkozás tevékenységi engedélyéről, érvényes szakvizsgálójának meglétéről, munkavégzéséhez szükséges szabályzatairól, oktatásáról, foglalkozás-egészségügyi orvosi vizsgálatáról meg kell győződni. Menekülési útvonalat folyamatosan biztosítani szükséges. Tűz, műszaki meghibásodás, személy sérülés esetén Tűzoltóság telefonszáma: 105/112, Mentők: 104/112, Rendőrség: 107/112.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

Tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálással rendelkező és a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet, ha nem szükséges tűzvédelmi szakvizsga csak a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy(ek) végezhet, végezhetnek.

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint a 184. § (5)-(*) bekezdésében foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet, robbanást okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

Ha a munkavállaló(k) vagy külső munkavállaló(k) a következő jogszabályban, rendeletben meghatározott valamelyik szaktevékenységet végzi, akkor tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett. A bizonyítványok 5 évig érvényesek. A Békéscsabai Lakásszövetkezet a tűzvédelmi feladatainak elvégzéséhez szükséges bizonyítványokat ellenőrzi és fénymásolatukat elkéri, megőrzi.

45/2011. (XII. 7.) BM rendelethez a tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött foglalkozási ágak és munkakörök

1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
3. Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.
4. Tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
5. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát végzők.
6. Pirotechnikai szakbolti eladók, raktárkezelők, terméküzemeltetők, anyag- és termékgyártás-vezetők.
7. Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
8. Beépített tűzjelző berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
9. Beépített tűzoltó berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
10. Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
11. Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
12. Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
13. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
14. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.
15. Tűzgátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
16. Tűzállóságot növelő burkolatok beépítését, karbantartását végzők.

ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK FELTÉTELEI, ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSAI:

Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázzslással, szikrázással jár.

Lehetséges gyújtóforrások:

- Forró felületek
- Mechanikus szikrák
- Láng, forró gázok
- Elektromos szikra
- Kóbor elektromos áram és a katódos védelem
- Elektrosztatikus feltöltődés
- Villám
- Elektromágneses hullámok
- Ionizáló sugárzás
- Nagyfrekvenciás sugárzás
- Ultrahang
- Adiabtikus kompresszió
- Kémiai reakciók, öngyulladás

Feladatok a tűzveszélyes munka megkezdése előtt:

- a) a területet meg kell tisztítani a tűzveszélyes anyagoktól
- b) a kezdeti tüzek oltására megfelelő számú hordozható tűzoltó készüléket kell elhelyezni
- c) ha a tűzveszélyes munka veszélyes területen zajlik, kötelező a munkavégzés felügyeletéről gondoskodni
- d) a tűzveszélyes munka befejezése után a területet kellően vissza kell hűteni

A tevékenység munkahelyi vizsgálata során minden alkalommal ellenőrizni kell:

- a) a közlekedési-menekülési utak szabadon hagyását,
- b) éghető anyagok jelenlétét a közelben,
- c) földem/faltöréssel járó munka esetén a rések, nyílások, áttörések – éghetetlen anyagú tömítés felhasználásával történt tömítettségét,
- d) robbanásveszélyes porral szennyezett környezetben a portalanítás elvégzését,
- e) a tűzvédelmi előírásokban rögzített tűzoltó felszerelések meglétét,
- f) a szükséges elszívó/szellőző segédberendezések működését,
- g) a munkához szükséges segédberendezések (forgatók, emelőberendezések, manipulátorok) meglétét és az előírásoknak megfelelő működését,
- h) ha a munkadarab méretei, alakja vagy tömege indokolja, a megfelelő alátámasztást vagy rögzítést,
- i) a levágásra kerülő munkadarabnak az akaratlan leesés és/vagy az eldőlés elleni biztosítását,
- j) az anyagátároláshoz szükséges hely meglétét,
- k) a figyelmeztető táblák meglétét.

Felügyelet tűzveszélyes munkaterületen:

Amennyiben a tűzveszélyes munka veszélyes területen (gyúlékony folyadékok, párák, gőzök, gázok, porok, szövetek vagy más gyúlékony, vagy robbanásveszélyes anyagok találhatóak, beleértve az olyan eszközök jelenlétét is, amelyek tartályában üzemanyag található vagy hidraulikus részei szabadon vannak) történik, kötelező a munkaterületet felügyelettel ellátni, robbanásveszélyes térben figyelembe kell venni az anyagok robbanási határértékét, folyamatos műszeres mérés, ellenőrzés.

A felügyeletet ellátó személynek, biztosítani kell az alábbi eszközöket:

- alkalmas kommunikációs eszközök (mobiltelefon, hordozható rádió, stb.)
- zseblámpa (éjszakai munkavégzés során).

feladata:

- a tűz esetleges keletkezésének figyelése a munkavégzés ideje alatt folyamatosan
- amennyiben tűz keletkezik a rendelkezésre álló készenlétbe helyezett oltóeszközzel a tűz eloltását megkezdi
- tűz esetén a tűzoltóság értesítésére 105/112-es telefonszámon
- közreműködik a tűzveszélyes munka befejezése után a terület visszahűtésében
- ha a visszahűtés nem valósítható meg, 2-4 órán keresztül kötelező a felügyelet folyamatos jelenléte.

1. A munkát tilos megkezdeni mindaddig, amíg a tűz - és/vagy robbanásveszélyt el nem hártották. Tilos a dohányzás! Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent. Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos erő- és munkagép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.

Az anyagok jellemzői, biztonságos használatának feltételei, alsó robbanási határértéke az anyagok biztonsági adatlapján találhatóak. A mérést a munkavégzés ideje alatt folyamatosan fenn kell tartani. A mérésekhez csak hitelesített vagy pontosított műszereket szabad alkalmazni, a koncentráció-méréseket nem helyettesíthetik a munkát végzők által használt felügyeleti jelző-riasztó műszerek.

2. A tevékenység végzéséhez érvényes tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie (5 év). Tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

3. A tűzveszélyes munkavégzés 5 méteres környezetéből az éghető anyagokat el kell távolítani. Ha ez nem lehetséges, akkor:

- hőszigetelés ellen az éghető anyagot nem éghető, jó hőszigetelő anyaggal kell elhatárolni, letakarni,
- izzó anyagok szétszóródásakor az éghető anyagok pl. vizes ponyvával való letakarása, a veszélyeztetett környezet vízzel való felleocsolása.

4. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésénél a környezetben dolgozó személyeket is figyelmeztetni kell a tevékenység végzése alatti fokozottabb óvatosságra.

5. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet, robbanást okozhat (pl.: izzó parázs, felmelegedett anyag stb.).

6. Ellenőrzés esetén a tevékenység feltételeit meghatározó iratokat be kell mutatni.

7. Ha a tevékenység körzetében födémáttörés van, úgy a nyílásokat le kell fedni és az alsó – esetlegesen felső – szintet át kell vizsgálni, hogy nincs-e tüzet okozható körülmény. A munka befejezésekor a szinteket át kell vizsgálni.

8. A környezet felmelegedését, tűz esetét, robbanását meg kell akadályozni.

9. Tűzoltó készülék biztosítása, hegesztő berendezés és a tűzoltó készülék felülvizsgálatának megléte. Hegesztést csak a 143/2004. (XII. 22.) Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló GKM rendeletben meghatározottak alapján, érvényes felülvizsgálattal rendelkező berendezéssel, eszközzel, valamint munka-és tűzvédelmi előírások betartásával, betartatásával lehet végezni.

10. A tűzveszélyes tevékenység végzése esetén annak felügyeletről gondoskodni kell.

11. A tűzveszélyes tevékenység végzését írásban engedélyezni kell. Dohányozni tilos! A munkaterületet minden esetben írásban át kell adni, majd annak befejeztével írásban át kell venni. A használt munkaeszköz kifogástalan állapotáról minden esetben meg kell győződni. Hibás, sérült, berepedezett, felülvizsgálattal nem rendelkező eszközt, munkagépet, berendezést tilos használni.

hegesztési tevékenységek pl.: védőgázos hegesztés, lánghegesztés, lángvágás, villamos ívhegesztés
nyíltlánggal járó tevékenységek pl.: benzinlámpa használata (forrasztás), különböző anyagok nyílt tűzön melegítése, perzselő használata

szikraképződéssel járó tevékenységek pl.: gyorsdarabolás (flexelés), köszörülés

12. A munkavégzés területén gyermekek, kiskorúak nem tartózkodhatnak. A munkaterületen csak a munkát végző, végzők lehetnek.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység

Munkát elrendelő:.....

Dátum:.....

8/2022 (IV.14.) BM rendelettel módosított 54/2014 (XII.05.) OTSZ, valamint a 20.....év
.....**hó**.....- n megtartott helyszíni szemle alapján:

20.....év.....hó.....nap.....órától

20.....év.....hó.....nap.....óraig

a(a tevékenységi területen) az
alábbi tűzveszélyes tevékenységet:

.....
.....

az általános és az eseti tűzvédelmi előírások végrehajtása, illetve betartása mellett folytatjuk.

1. A munka tűzveszélyes környezetben történik: NEM, ha IGEN, akkor a felügyeletet biztosító személy(ek)

neve,.....
beosztása.....
feladata:.....
.....

2. Munkát végző
neve:.....

3. Tűzvédelmi szakvizsga biz. száma / kelte:
.....

4. A munkavégzés helyén és idején az alábbi tűzoltó felszereléseket, tűzoltó készülék(ek)et kell készenlétbe helyezni: megállapodás szerint a tűzoltó készülék biztosítása, felelőse.

.....
.....
.....

....., **20.....év.....hó.....nap**

..... (aláírás)

..... (nyomtatott betűvel név)

5. A feltételekben felsorolt előírásokat – a helyi előírásoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészítem

ki:.....
.....
.....

....., **20.....év.....hó.....nap**

.....(aláírás)

.....(nyomtatott betűvel név)

6. A feltételekben felsorolt előírásokat tudomásul veszem, és azok betartásáért büntetőjogilag felelősséget vállalok:

.....(alíírás)
.....(nyomtatott betűvel név)
.....munkát végző neve

A tűzveszélyes tevékenységgel éritett munkaterületet a fentiek alapján átadom.

Megbízó:.....

Megbízott:.....

7. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a tevékenység helyszínét és környezetét, valamint a használt berendezések, eszközök biztonságba helyezését átvizsgáltuk, tűzvédelmi szempontból rendellenességet **NEM** találtunk, ha **IGEN**, akkor milyen feltételek teljesülése mellett lehet további felhasználásra a területet átadni, és mikor:.....

.....
.....
.....
.....

.....,20...évhónap

.....
.....

a megrendelő aláírása

(aláírva és nyomtatott betűvel is)

.....
.....

(aláírva és nyomtatott betűvel is)

a munkát végző aláírása

A tűzveszélyes tevékenység végeztével az éritett munkaterületet a megbízónak átadom.

Megbízott:.....

Megbízó:.....

Tüzelő - és fűtőberendezések: szén-monoxid érzékelőt érdemes felszerelni, kihelyezni
Fűtésrendszer felülvizsgálatáról gondoskodjunk! Vízmelegítő felülvizsgálatáról, javításáról gondoskodjunk megfelelő szakember igénybevételével!

A tüzesetek során a halált kiváltó ok nem a hő vagy a tűz, hanem a füstmérgezés. Mérgező gázok keletkeznek az égés során, hiszen a lakásban található tárgyak legtöbbször szintetikus anyagból állnak, melyből az égés során jelentős mennyiségű mérgező gáz, füst szabadul fel.

Legtöbbször három esetre visszavevethető a szénmonoxid-mérgezés megjelenése:

- Nem megfelelő a nyílt lánggal égő berendezés műszaki kialakítása
- A nyílt lánggal égő berendezés levegő-utánpótlása nem biztosított
- Elmaradt a berendezések karbantartása, tisztítása vagy a kéményseprés

A szén-monoxid egy színtelen, szagtalan gáz, az emberi érzékszervek nem tudják érzékelni. Rendkívül kis koncentrációban is nagyon mérgező. Annyira, hogy ha a lakásunk levegőjének 1,28 térfogat-százalékát eléri, három percen belül halált okoz.

Fűtés, villamos hálózat kivitelezését, átalakítását csak szakember végezheti, engedélyes tervvel. Használatba vétele csak hivatalos műszaki átadás után!

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

A helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, folyadékot még átmenetileg sem szabad tárolni. Üzemen kívül helyezésekor, pl. fűtési idény befejezésekor stb. a villamos berendezéseket és egyéb készülékeket ki kell kapcsolni / hálózatról leválasztani. Üzemeltetés közben a szellőzést biztosítani kell. A kazánt csak a kezelési, használati utasításnak megfelelően szabad használni. A rendre és tisztaságra fokozott figyelmet kell fordítani. Mindenkor biztosítani kell a kazán és szerelvényeinek a megközelíthetőségét, használhatóságát. Csak kifogástalan műszaki állapotú fűtőberendezés használható. A kazán felülvizsgálatát, karbantartását, a kezelési – karbantartási utasításban meghatározottak szerint kell elvégezteni. A szellőzést biztosító felületeket, folyamatosan szabadon kell tartani, azt letakarni nem szabad. Az égéstermék elvezető megfelelő csatlakozását a berendezés kezelője a fűtési időszakban naponta köteles ellenőrizni, rendellenesség esetén azt megszüntetni, ill. a megszüntetésre intézkedni. A helyiségben éghető vagy gyújtásra, szikraképzésre alkalmas anyagokat TILOS tárolni! Tűzoltó készülék biztosítása szükséges!

A csatlakozóvezeték és a fogyasztói vezeték korrózióvédelméről az üzembe helyezést követően az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Karbantartás, javítás: a csatlakozóvezeték, a felhasználói berendezés és a telephelyi vezeték eredeti állapotának és állagának fenntartását célzó, legalább a gyártói és tervezői előírásokon alapuló, ajánlottan vagy kötelezően végzendő tevékenység.

Rendeltetésszerű használat: a csatlakozóvezeték, a felhasználói berendezés, telephelyi vezeték műszaki leírásában, kezelési és karbantartási útmutatójában vagy termékismertetőjében feltüntetett minőségű gázzal és a megadott paraméterekkel jellemzett feltételeknek megfelelő használat.

Műszaki-biztonsági felülvizsgálat: Ezt csak olyan hivatalos szerelők végezhetik el, akik erre a felülvizsgálatára feljogosító engedéllyel rendelkeznek. A vizsgálatok során vizsgálják a biztonságot, az üzembe helyezéskor érvényben lévő szabályoknak való megfelelést, valamint a készülék és a csatlakozók állapotát.

A legtöbb robbanás a kazánok helytelen használatából ered, mivel nem mindig megfelelően üzemeltetik az eszközöket. Sok esetben a műszaki állapotuk sem a legmegfelelőbb, és gyakran túlfűtik a szerkezeteket, ami már nem képes megbirkózni a megemelkedett nyomással. Egyéb okok is közrejátszhatnak a kazánok robbanásában, mint például egy esetleges áramszünet, aminek hatására leáll a keringtető szivattyú. A modern kazánoknál ez ma már nem jelenthet gondot, hiszen egy túlnyomást szabályzó szelep biztosítani tudja az állandó és megfelelő üzemi nyomást.

Kéménytűzek megelőzése:

A kémény tervezését, építését csakis szakemberrel végeztessük. Rendszeresen ki kell tisztítani a kéményt és a tüzelőberendezést! Gyakran szellőztessünk! Fontos, hogy a fűtéshez mindig megfelelő mennyiségű levegő álljon rendelkezésre. Mindig hagyjuk szabadon a szellőzőnyílásokat. 1 m³ földgáz, vagy 1 kg tüzelőolaj elégetéséhez 15-18 m³ levegő szükséges. 1 kg tűzifa elégetése 12-15 m³ levegőt használ el. Soha

ne használjunk a fűtéshez nedves, festett fát, műanyagot, textilt, szemetet, fáradt olajat. Csak engedélyezett begyújtó folyadékot, pasztillát használjunk a tüzeléshez. A fűtőberendezésekben csak olyan tüzelőanyagot használjunk, amire a berendezést gyártották. Tűzveszélyesek és életveszélyesek a rosszul záródó, sérült, repedt kéményajtók, sérült kémények, rosszul szigetelt, vagy elmozdult füstcsövek. Ha ilyen tapasztalunk, azonnal javíttassuk meg. Soha ne rakodjunk a kémény közelébe semmi olyat, ami meg tud gyulladni. A padlásokon tárolt, és a kémény közelébe pakolt lomok sokszor okoznak tetőtűzeket. A kéményt és a tüzelőberendezést rendszeresen ellenőriztessük szakemberrel.

Tűzoltó készülék biztosítása:

A kazánhelyiségekben is szükséges a kézi tűzoltókészülékek elhelyezése a kazánok teljesítményének függvényében, az alábbi táblázat szerint:

Össz-hőterhelés (kW)	ABC Porraloltó	
	Száma (db)	Súly (kg)
233-580	1	12
580-1160	2	12
1160-5800	4	12
5800 felett	1	50
	4	12

A kazán tömegárama, teljesítménye alapján meghatározott végzettségek:

Kisteljesítményű kazánfűtő: Max 2t/h (tömegáram),

Kazánkezelő: 2-12 t/h (tömegáram),

Kazángépész: 12t/h (tömegáram) felett.

Kazántűz esetén: Tűzoltóság telefonszáma 105/112. Rendeljük el az épület kiürítését. A kazán kezelési utasításában leírtak szerint járjunk el! Használat előtt olvassuk el a tájékoztatót, és az abban leírtakat alkalmazzuk!

Csatornahálózat:

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen védett szakaszokra kell bontani.

Villamos berendezés:

Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent. Éghető anyagot, robbanásveszélyes anyagot, hő hatására könnyen olvadó anyagot ne helyezünk villamos berendezésre.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratú útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

Rezsó:

Műszaki üzletben vásárolt rezsót használjunk! Működés közben soha ne hagyjuk felügyelet nélkül. Tilos letakarni! Tűzveszélyes anyagot ne tároljunk, rakjunk le a rezsó mellé. Ha hibás a készülék, vezetéke sérült ne csatlakoztassuk konnektorba. Sérült konnektorba ne csatlakoztassuk a rezsót! Csak a használati útmutató alapján használjuk, minden esetben olvassuk el a biztonsági előírásait. A rezsó, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

Tűzesete esetén tilos vízzel oltani. Előbb áramtalanítsunk, húzzuk ki a konnektorból, majd nedves ruhával (nem műszálás), tűzoltó takaróval takarjuk le, használjunk tűzoltó készüléket.

Lakástűzhöz vezethet a sütés és a főzés.

Gyakori, hogy egy-egy étel többet időzik a tűzhelyen, vagy a sütőben, mint azt a recept javasolja. A tűzhelyen felejtett olaj meggyulladhat, ezt tilos vízzel oltani! Ha a felhevült olaj meggyullad, zárjuk el a tűzhelyt és fedjük le egy fedővel az edényt.

Állítsuk be telefonunkon az időzítőt, amikorra elkészül az étel, így biztos nem fogjuk sütőben, vagy a tűzhelyen felejtani.

A sütőt és a tűzhelyt soha ne hagyjuk őrizetlenül!

A mai napig sok esetért a dohányzás felel.

Jellemzően hamarabb elszanak az ágyban dohányzók, mint a cigaretta, ami meggyújtja az ágyat és annak környezetét. Mire felébred az alvó ember, már annyi mérgező füstöt szívott be, hogy legtöbbször már nem lehet az életét megmenteni.

Nem kell nagy tűz egy halálos tragédiához, elég, ha egy négyzetméteren izzik az éghető anyag, melyből füst keletkezik. Ezért nagyon fontos odafigyelni idős, egyedül élő hozzátartozóinkra és otthonukat akár egy füstérzékelővel biztonságosabbá tenni. A készülék a tűz kialakulásakor hangos sípolással jelez, így még a tragédia bekövetkezése előtt felébreszti az alvó embereket is. Egy néhány ezer forintos füstérzékelő 85 decibellel sípol, ha füstöt észlel, így még a tűz kialakulásakor esély van azt megfékezni, ezzel emberi életet és anyagi javakat lehet megmenteni. Mindenképpen érdemes egy ilyen életmentő eszközt vásárolni, és a szoba közepén a mennyezetre szerelni.

A fűtési időszakban megnő a szén-monoxid-mérgezéses esetek száma. Tévhit, hogy csak a régi gázkazánoknál jelentkezhet ez a probléma, hiszen minden nyílt égésterű fűtőeszköz és vízmelegítő forrása lehet a mérgező gáznak, amennyiben nem biztosított a levegő-utánpótlás. A kandalló, a cserépkályha, illetve a vegyes tüzelésű kazán, a konvektor és a fali vízmelegítő is lehet nyílt égésterű, ezek a szoba levegőjét használják működés közben. Ha nincs elég friss levegő ezek környezetében, szén-monoxid fog keletkezni, ami magas koncentrációban akár egy percen belül is halált okozhat.

Évente egyszer érdemes szakemberrel átvizsgáltatni a fűtést és a vízmelegítőket. Ezek hő termelő, lánggal égő berendezések, a meghibásodásuk lakástűzhöz vagy szén-monoxid-mérgezéshez vezethet.

Érdemes minden nyílt égésterű fűtő- és vízmelegítő eszköz mellé szén-monoxid-érzékelőt helyezni. A megbízható érzékelők listája megtalálható a katasztrófavédelem honlapján. Az érzékelőt a fűtőeszköztől, vagy vízmelegítőtől egy méterre, fejmagasságban helyezük el, és figyeljünk a szavatossági idejükre.

Ne tároljunk tűzveszélyes folyadékot, éghető anyagot a kazán/fűtőtest közelében!

A kazán környezetét tartsuk tisztán, éghető anyagtól mentesen!

A tüzelőberendezés füstcsöve legyen fémbilincsel a falhoz rögzítve, ne tudjon szétcsúszni, kiesni a helyéről! Otthonaikban jó, ha beszerzünk egy 2 kg-os ABC porral oltó tűzoltókészüléket, vagy tűzoltó sprayt, amit gyermekek és idősek is könnyen elbírnak!

Tűz esetén hagyja el az ingatlant és kérjen segítséget a 105/112-es segélyhívó telefonszámon!

Hősugárzó/villanymelegítő:

Műszaki üzletben vásárolt készüléket használjunk!

Elektromos hősugárzót működés közben soha ne hagyjuk felügyelet nélkül. Tilos letakarni! Tűzveszélyes anyagot ne tároljunk, rakjunk le a hősugárzó mellé. Ha hibás a készülék, vezetéke sérült ne csatlakoztassuk konnektorba. Sérült konnektorba ne csatlakoztassuk azt! Csak a használati útmutató alapján használjuk,

minden esetben olvassuk el a biztonsági előírásait. Hősugárzó/villanymelegítő, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

Tűzesete esetén tilos vízzel oltani. Előbb áramtalanítsunk, húzzuk ki a konnektorból, majd nedves ruhával (nem műszálas), tűzoltó takaróval takarjuk le, használjunk tűzoltó készüléket.

A dekorációs eszközöket közvetlenül szaküzletben vásárolják meg, ne piacon vagy alkalmi árusoknál. A termék rendelkezzen megfelelőségi tanúsítvánnyal, jelzéssel (CE), legyen neki magyar nyelvű használati utasítása. Zárlat vagy túlmelegedés következtében tüzet okozhat.

Égősor:

Műszaki üzletben vásárolt égősort használjunk!

Ha az égősor zárlatos, vagy rossz a szigetelése, egy szikra könnyen meggyújthatja a körülötte lévő gyúlékony anyagokat, többek között a függönnyt vagy a karácsonyfa száraz ágait. Ha hibás az égősor, vezetéke sérült ne csatlakoztassuk konnektorba. Sérült konnektorba ne csatlakoztassuk az égősort! Csak a használati útmutató alapján használjuk, minden esetben olvassuk el a biztonsági előírásait. Tűzesete esetén tilos vízzel oltani. Előbb áramtalanítsunk, húzzuk ki a konnektorból majd nedves ruhával (nem műszálas), tűzoltó takaróval takarjuk le, használjunk tűzoltó készüléket.

Elektromos vezetékek hibája:

Ha egy vezeték vagy épp a hosszabbító kábele láthatóan hibás, például akár csak egy ponton is hiányzik róla a szigetelőanyag, vagy megtört, könnyen felmelegedhet, vagy zárlatos lehet, ami éppúgy képes felgyújtani a körülötte lévő, erre alkalmas tárgyakat, mint a rossz karácsonyi égők esetében. A hibás kábeleket minél gyorsabban cseréld le, emellett, ha lehet, ne tartsd a hosszabb vezetékeket, például a hosszabbítót se feltekercselve. Amellett, hogy ez is képes megtörni a kábelt, más szempontból is veszélyes.

Leterített elektromos készülékek:

Számos hír szól arról, hogy halálos, de legalábbis jelentős károkat okozó baleset következett be felrobbant vagy zárlatos tévé, illetve helytelenül alkalmazott hősugárzók miatt. Egy hasonló ok akár egész társasházakra kiterjedő tüzet is okozhat, és számos emberéletet követelhet. Fontos, hogy a hősugárzó kábelét használat után húzd ki a konnektorból, emellett semmiképp se teríts rá semmit, nem radiátor, így nem alkalmas arra, hogy bármit is ezen száríts.

Sokan szeretnek továbbá dekorációs tárgyakat elhelyezni a tévé tetején, ez azonban tilos, különösen, ha például díszterítőkről van szó. A tévé nyílásait mindig szabadon kell hagyni, emellett sose állítsd úgy a fal mellé, hogy nincs mögötte elegendő hely. Mindemellett az sem árt, ha tartasz otthon egy kisebb poroltó készüléket, amelyet például az autókhoz is kapni lehet.

Járművek:

A jármű előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.

A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.

A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.

Gépjármű épület kapualjában - a családi házak kivételével - nem tárolható.

Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtani, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.

(4) A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el

a) cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével

aa) pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,

ab) olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,

ac) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,

b) sűrített földgáz üzemanyag esetén

ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,

bb) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

(5) A (4) bekezdés a) pontjában meghatározott terek bejáratánál, jól látható módon, a „Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni.

Gépjármű, motor csak garázsban helyezhető el.

Égő autó:

Gyors és hatékony tűzoltási megoldást kínál a speciális takaró, ami víz nélkül képes a láng elfojtására.

Az egyre nagyobb piaci részesedéssel bíró villanyautók esetében a vízzel történő oltás magában hordozza az áramütés veszélyét. Ezért sem lehet véletlen, hogy egy norvég cég fejlesztette ki az autóoltó takarót, mivel a skandináv országban kifejezetten kelendők a villamos modellek.

A takaró üvegszálas anyagból készül, ami természetesen tűzálló, mérete 48 négyzetméter, ami könnyedén befed egy nagyobb személyautót is. Az egyetlen hátránya, hogy méretnél fogva minimum két ember képes csak a használatára - felhelyezésére, így ha egyedül van a sofőr, kénytelen segítséget szerezni az oltáshoz. Az autóra terülő takaró elzárja az tűz oxigén utánpótlását, így pillanatok alatt elalszanak a lángok. További előny, hogy a gyors oltás miatt kevesebb mérgező füst kerül a levegőbe, illetve rengeteg víz is megspórolható, nemrég egy balesetben kigyulladt Tesla eloltásához 32 köbméter (ezer liter) vizet használtak fel az Egyesült Államokban. A tűzoltók munkáját nehezítette, hogy a lítium-ion akkumulátor oxigén nélkül is képes tovább izzani, amit a takaró sem tud eloltani, viszont képes elszigetelni a tüzet, így további károkat nem okoz.

A takaró többféle kivitelben készül, a professzionális felhasználásra szánt típus akár 30 oltást is képes átvészelni. Az autótűzek mellett a háztartásban is hasznos lehet, több itthoni webshop is árul kisméretű takarót néhány ezer forintért, ami az otthoni tűzek megfékezésében nyújthat segítséget.

Mit tegyünk, ha kigyullad a gépkocsink?

Az ütközés során a gépkocsi csak nagyon ritkán gyullad ki. Sokkal nagyobb a valószínűsége, hogy valamilyen műszaki hiba miatt kezd el a jármű füstölni, égni. Ilyenkor az azonnali és a nyugodt cselekvés a legfontosabb teendő.

A tűz meggyulladásának alapfeltétele az, hogy éghető anyag, gyulladási hőmérséklet (gyújtóforrás), és megfelelő mennyiségű oxigén egy időben, egy helyen legyen jelen. A három alapfeltétel közül az oxigén (levegő) korlátlan mennyiségben rendelkezésre áll, a gépkocsik motortere és utastere nagy mennyiségben tartalmaz éghető anyagokat (annak ellenére, hogy a tervezők sok gondot fordítanak erre), műanyagokat, textileket, festéket, valamint éghető folyadékot (benzin, olaj). Így, ha egy autó meggyullad, szinte pillanatok alatt elboríthatják a lángok, a szétfolyó üzemanyag, olaj pedig tovább szítja a tüzet. Rendkívül nagy veszélyt szokott jelenteni a mérgező füst, mivel az autók sok olyan szintetikus anyagot tartalmaznak, amelyek égésekor káros és mérgező gázok szabadulhatnak fel.

A gépjármű meggyulladhat szándékos vagy gondatlan tűzokozás, esetleg műszaki hiba miatt is. Az autók esetében a tűz leggyakrabban a motortérben, és az utastérben keletkezik. A motortérben szivároghat az üzemanyag, a sebességváltó-, szervokormány, amik mind motortűzet okozhatnak. A más okból keletkezett tüzeket a motortérben lerakódott olaj, benzin, gázolaj maradványok tovább táplálják. A folyadékok szivárgásának oka lehet elhasználódás vagy javítási, szerelési hiba, esetleg valamilyen törés, kopás, a tömítések hiánya, tömítetlensége. Az elektromos meghibásodásból eredő tüzet okozhatja például a szakszerűtlenül beszerelt hangrendszer, az utólag, helytelenül beszerelt fényszórók, világítás, az egyéb javítások, az elhasználódásból eredő beavatkozások, a biztosítéktábla meghibásodása, kiiktatása. Problémát okozhat a meglazult, vagy nem megfelelően megszorított kötéseknel kialakult nagy átmeneti ellenállás, zárlat, az elektromos vezetékek szigetelésén – a szerelés során létrejött – mechanikai sérülések, az üzemanyag ellátó rendszer vezetékének elhasználódása, a vezetékek repedése, törése. Sokszor jelent problémát az utastérben történő dohányzás. Az autósok előszeretettel hajítják ki az ablakon a még égő cigarettát, amit a menetszél visszafújhat az utastérbe.

Teendők az elektromos meghibásodásokból eredő tüzesetben:

Ha az utasfülkében égett szagot tapasztalunk, és a nyomában vékony füstcsíkot látunk terjengeni a műszerfal mögül, azonnal álljunk meg, vegyük le a gyújtást és a gyújtáskapcsolóból vegyük ki a slusszkulcsot! A gyújtás levételével, majd az akkumulátor lekapcsolásával áramtalanítjuk autónk elektromos rendszerét, ezáltal megszűnhet a zárlatos vezeték túlmelegedése, felizzása. Természetesen az azonnali megállás nem hirtelen padlóféket jelent, hanem a körülöttünk – és főleg a mögöttünk – haladó járművek biztonságát figyelembe vevő gyors fékezést.

Teendők a motortérben keletkező tűz esetén:

A motortérben az üzemanyag-ellátó rendszer hibájából keletkező tűz esetén hirtelen erős üzemanyagszag, majd a motortérből kiáramló füst a jellemző. A teendők szintén hasonló módon kezdődnek: azonnali megállás, motor leállítása, gyújtás levétele.

– Felnyitjuk-e a motorháztetőt? A keletkező tűz oxigén ellátása – lecsukott motorháztető esetén – a tető alatt megszoruló füst és egyéb égéstermékek miatt nem tökéletes, ezáltal a lánggal égés intenzitása kisebb. Abban a pillanatban, ahogy felnyitjuk a tetőt, friss levegőt engedünk a tűzre, és a lángok felcsapnak! A motortérben keletkező tűz esetén csak akkor nyissuk fel a motorháztetőt, ha a kezünkben van egy kibiztosított, beüzemelt tűzoltó készülék, de ebben az esetben is csak annyira, hogy az oltóanyag biztosan bejusson. Arra vigyázunk, hogy a felforrósodott karosszériaelemek és a kiáramló égéstermékek égési sérüléseket okozhatnak! Tűzoltáskor a tűzoltó készüléket szakaszosan üzemeltessük.

Mit tehetünk a tűz megelőzése érdekében?

Rendszeresen ellenőriztessük a gépkocsit szervizben, szakemberek segítségével.

Ellenőrizzük, hogy nincs-e valamilyen eltört, hibás alkatrész, vagy furcsán lógó elektromos vezeték.

Figyeljük, hogy nem szivárogo-e bármilyen folyadék a motortérben. Ennek nyomai lehetnek a parkoló jármű alatt, vagy akár a motortérben szétfröcskölődve.

Ha olajat töltünk a járműbe, mindig használjunk tölcseért, hogy a folyadék ne folyhasson a motortérben össze-vissza.

Ellenőrizzük, hogy tankolás után a tanksapkát megfelelően rögzítettük-e.

Ne halmozzunk fel túl sok szemetet az utastérben. Rendszeresen takarítsuk autónkat.

Ne dobáljuk a cigarettacsikket össze-vissza.

Vezetés közben figyeljük a gépkocsink hangjának változását, vagy a kipufogócsövön távozó füstöt.

A motortér felől felszálló füst egyébként nem mindig tüzet jelez, ugyanis az lehet a hűtőből származó gőz, egy elszakadt ékszíj, egy beszorult fékpofa, esetleg a túlmelegedett motor is. Ha azonban gyanús füstöt érzünk, azonnal cselekedjünk, mivel a jármű zárt ablakai, és ajtaja halálos csapdát jelentenek, és a hő is gyorsan emelkedhet.

A gépjárműben elhelyezett tűzoltó készülék alapszabályai:

Személygépkocsiban kisebb készüléket rendszeresíthetünk, méretük miatt. A megfelelő rögzítés kulcsfontosságú kérdés. Egyrészt ellen kell állni egy erősebb fékezéskor, ütközéskor fellépő erőnek. Másrészt biztosítani kell, hogy a vezető ülésből lehajolva, egy kézzel oldható kötés után meg tudjuk kezdeni az oltást. Az optimális elhelyezése az első utas oldali ülés lábtér bal oldalán vízszintes helyzetben. Másodlagos megoldás lehet a csomagtartóba való beépítés, de ott vegyük figyelembe, hogy a csomagok elmozdítása nélkül hozzáférjünk. Az ilyen kisméretű palackok csak a kezdődő tüzek elfojtására alkalmasak.

3. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata:

187. § (1) Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

(2) Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.

(3) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadtérbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

A dohányzásra kijelölt hely az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- Megfelelő számú, nem éghető anyagú hulladéktárolót és hamutartót kell elhelyezni (vízzel telt edényt is ki lehet helyezni),
- bejárat 5 m - es körzetén belül tilos a dohányzás, helyét táblával jelölni. Liftben, lépcsőházban, tároló helyiségekben, mérőóra helyiségekben, raktárban, pincében, alagsorban, gépházban, tetőn, közös helyiségekben tilos a dohányzás,
- a dohányzó helyiség, övezet rendszeres takarításáról gondoskodni kell,
- a kijelölt dohányzó helyen fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes anyagot tilos tárolni,
- égő, parásló cigarettát tilos órizetlenül hagyni, eloltásáról minden esetben győződjünk meg,
- csikket csak hamutálba szabad „pöckölni”, közvetlenül használat után vízzel locsoljuk le a hamutálat, csikket

Gyertya (mécsest beleértve), csillagszóró használata:

A gyertya nyílt láng, és ennek megfelelően kell kezelni.

Soha ne hagyja az égő gyertyát, csillagszórót felügyelet nélkül. Soha ne gyújtson gyertyát, csillagszórót gyúlékony tárgyak közelében. A gyertyát, csillagszórót mindig tartsa távol a gyermekektől. Az égő gyertyákat, csillagszórókat tartsa távol függönyöktől, szőnyegektől, könyvektől, papírtól, gyúlékony tárgyaktól, ruházattól stb. Ne tegye a gyertyákat a polcok alá, mert az égő gyertya felett magas hő keletkezik. A gyertyaláng és a felette lévő felület között legalább 1 m távolságnak kell lennie. Jól szellőző helyiségben gyújtsa meg a gyertyát. A gyertyát mindig stabil, hőálló felületre kell helyezni. Lehetőség szerint használjon hőálló gyertyatartó tálcát, amely elég nagy ahhoz, hogy az esetleges csepegést vagy kifolyó viaszt felfogja. Sík, stabil felületre helyezze így a gyertyákat, hogy minimalizálják a borulás esélyét. Tartsa tisztán az olvadt viaszréteget. Ügyeljen rá, hogy az olvadt viaszba ne kerüljön kanóc, vagy gyufatörmelék, mert ezek könnyen lángra kaphatnak. Ne tegye a gyertyákat huzatos helyekre, vagy ventilátor közelébe. Kellő odafigyeléssel helyezze el gyertyát, távol a huzatos helyektől, ventilátortól, erős légáramlatoktól. Így megelőzheti az egyenetlen égést, a kormolást és a lángok fellobbanását. Az erős huzat a közeli tárgyakra fújhatja a lángokat, így azok könnyen meggyulladhatnak. Bár a gyertyák használata során szükség van némi szellőzésre, a huzattól mindig tartsuk távol őket. Az égő kanócok és az olvadt forró viasz miatt a gyertyák mozgása veszélyes.

Ne égesse a gyertyát teljesen a tégely aljáig. Ne használja tovább a gyertyát, ha már csak 0.5 cm viasz van a tégelyben. Viasz nélkül, vagy minimális viaszmenyiségnél a lángok annyira felforrósíthatják az üvegtégelyt, hogy a magas hőtől hirtelen elpattanhat, eltörhet. Az égő kanócok pedig lángra lobbanhatják a környező tárgyakat. Az égő gyertyák között hagyjon legalább 10 cm távolságot. Ez segít megakadályozni, hogy a gyertyák egymást olvasszák vagy saját huzatot hozzanak létre, ami egyenetlen égést okozna. Oltsa el a gyertyát, ha a láng túl magasra nő, vagy erősen lobog. Ha a helyiségben felnőttek nem tartózkodnak, tilos gyertyát, csillagszórót használni. Ha a helyiséget elhagyjuk, oltsuk el a gyertyát, csillagszórót. Hagyja kihűlni a gyertyát. A gyertyát, csillagszórót mindig tartsa szem előtt.

A gyertyagyújtás, csillagszóró használata tűzveszélyt jelent, soha ne hagyja a meggyújtott gyertyát, csillagszórót felügyelet nélkül.

A gyertyatartó könnyen felborulhat, ami jelentősen növeli a tűz esélyét. A tüzet soha nem szabad felügyelet nélkül hagyni. Ne helyezzen égő gyertyákat oda, ahol gyermekek vagy bárki más felboríthatja őket. Használat után mindig meg kell győződni arról, hogy a gyertya, csillagszóró eloltásra került!

Fenyőfán tilos gyertyát gyújtani, csillagszórót használni. Ágyban ne cigarettázzunk! Fekve ne dohányozzunk!

Mi a teendő, ha a gyertya nem ég megfelelően:

- Oltsa el a gyertyát
- Hagyja kihűlni
- Vágja méretre a kanócot
- Ellenőrizze, hogy nincs-e huzat mielőtt újra gyújtaná a gyertyát!

Alagsorban, pincében tilos a dohányzás, egyéb gyújtóforrás használata, kihelyezése!

4. a tárolásra vonatkozó előírások:

Az épületben, lakásban éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat, a menekülést korlátozza. Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nem helyezhetők el.

(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek lakáson kívüli közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

233. § (1) Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék, valamint aeroszol és legfeljebb 30 liter mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadék tárolható.

(2) Önálló, egylakásos lakóépületben legfeljebb 20 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék, valamint aeroszol és legfeljebb 60 liter mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadék tárolható.

(3) Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépjárműtároló-helyiségben a gépjárművekbe épített üzemanyagtartályon kívül

a) parkolóállásonként és

b) tárolóhelyiségenként

legfeljebb 5 liter, a gépjármű vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.

(4) A (3) bekezdésben foglaltaktól eltérő gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen éghető folyadék, éghető gáz - a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével - nem tárolható.

Éghető anyag csak fémpolcon helyezhető el vagy nem éghető anyagú polcon. Nem éghető anyag: szervesetlen vagy alacsony szervesanyag-tartalmú anyag, amelynek gyulladási hőmérséklete a vonatkozó műszaki eljárásban a meghatározási hőmérséklethez nem állapítható meg, az A1 és A2 tűzvédelmi osztályba sorolt építőanyag, valamint az a szilárd építőanyag, amelynek a szabványos laboratóriumi vizsgálati módszerrel megállapított, a termék egészére vonatkozó égéshője nem haladja meg a 3,0 MJ/kg-ot.

Éghető folyadékot tartalmazó üvegedények, edények és az ezeket tartalmazó göngyölegek egymásra helyezve nem szállíthatók. Kézi erővel legfeljebb 20 liter éghető folyadék szállítható.

Gépházban, villanyóra helyiségben, alagsorban, pincében mindennemű tárolás tilos kivéve a tűzoltó készülékeket, ajtóit nyitott állapotban kell tartani.

Padlástérben, tetőtérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható.

Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

Tűz esetén a tárolt anyag ne idézzen elő jelentős veszélyt a környezetére.

Az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

Lépcsőházban tartott virágok:

Elhelyezhetők a folyosón növények, ha a menekülési út szélességét nem csökkenti a szükséges mérték alá, de nem lehet asztalra, bútorra, olyan tárgyra rakni, melyek amúgy sem lehetnének a folyosón.

A zöld növény nehezen ég, viszont az égés során sok füstöt okoz, amely megnehezíti a menekülést.

A liftgépházban, valamint az elektromos főelosztó helyiségben kézi tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani. Kötelező megfelelő típusú tűzoltó készüléket készenlétben tartani a kazánházban, a gázfogadóban, a liftgépházban. A közös tárolókban legalább fél évente selejtezzünk, majd a nem használt eszközöket, bútorokat stb. szállíttassuk el.

Sajnos gyakran előfordul, hogy a menekülési útvonalaként is funkcionáló folyosókat a lakók különböző tárgyakkal leszűkítik. Ez kifejezetten balesetveszélyes, hiszen a menekülési útvonal szabadon tartása, vagyis egy 110 centiméter széles sáv szabadon hagyásán a bent lakók élete múlhat. Tűz esetén ugyanis füsttel telítődik az épület, ilyenkor a menekülési útvonalon elhelyezett tárgyak a rossz látási viszonyok miatt

balesetveszélyessé válnak, akadályozzák a biztonságos kijutást az épületből. Aki egy füsttel teli lépcsőházból menekül, az nem feltétlenül veszi észre az ott tárolt tárgyakat, és elesik bennük. A 110 centiméteres védősáv a biztonságos menekülés elengedhetetlen feltétele.

A társasházak folyosóin nem szabad kerékpárt, éghető anyagokat, bútorokat tárolni. A társasházak folyosóit nem szabad raktárnak használni, hiszen azok baj esetén menekülési útvonalként funkcionálnak, ezért ezeken csak virágokat szabad tárolni, és azokat is csak a 110 centiméteres szabadon hagyott sávon túl. Régebben épült társasházak esetén előfordul, hogy a folyosó teljes szélessége nem éri el a 110 centimétert. Ilyenkor természetesen nem szabad tovább szűkíteni az amúgy is keskeny menekülési útvonalat. Ha mindenképpen csinosítani szeretné a szűk folyosót, akkor a virágokat a falon lehet elhelyezni, 195 centiméteres magasság felett.

Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni. Olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőfejlesztő, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni, a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

A tároló helyiség földem- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani. A helyiségben tárolt anyag tárolási magassága nem haladhatja meg a füstkötény alsó síkjának vonalát, kivéve, ha már létesítéskor ettől eltérő tárolás engedélyezése történt vagy számítással igazolható az eltérő tárolás. A tárolt anyag és a füstkötény között 1 méter távolságot kell tartani.

füstkötény: a szomszédos füstszakaszokat egymástól elválasztó építési termék, építményszerkezet vagy berendezés, ami a füst oldalirányú terjedését korlátozza

5. a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályok:

tűzoltási felvonulási terület: az építmények tűzoltására, mentésre szolgáló terület, amely a beavatkozáshoz szükséges tűzoltás technikai eszközök és a tűzoltóegységek rendeltetésszerű működésének feltételeit biztosítja,

tűzoltási felvonulási út: a tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló, a tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas út,

tűzoltó felvonó: tűz esetén kizárólag a tűzoltóság által használható biztonsági felvonó

65. § * (1) * Tűzoltási felvonulási területet és utat kell biztosítani az alábbi épületek esetében:

a) 14 m szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek

(2) Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken - közterület kivételével - nem jelölhető és alakítható ki.

(3) A tűzoltási felvonulási terület és út kialakítását a tűzvédelmi hatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően - saját és segítségnyújtó egységek magasból mentő járműveinek, gépjárműfecskendőinek, más, az érintett épület tűzoltásához tervezett tűzoltó gépjárművének paraméterei alapján - a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.

(4) Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.

A tűzoltási felvonulási út és terület paraméterei:

A tűzoltási felvonulási út és terület biztosítja a beavatkozás és mentés feltételeit. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekon a helyeken a parkolási tilalmat táblával és - a tűzvédelmi hatóság előírása esetén - útburkolati jellel jelölni kell. A magasból mentő jármű működését légvezetékek, azok tartó- és függesztőelemei, oszlopok, tereptárgyak, berendezések, növényzet és más akadályok nem korlátozhatják.

67. § * (1) * A 65. § (1) bekezdés a) pontja szerinti épületek tűzoltási felvonulási terület felé eső homlokzatán a 7,00 méter feletti padlószint magasságú szinteken, de legfeljebb az 50 méteres padlószint-magasságú szintig, építményszintenként legalább egy homlokzati mentési pontot kell biztosítani. A mentési pontnak az adott szinten tartózkodók által megközelíthetőnek kell lennie.

(2) * A homlokzati mentési pont elhelyezése, mérete, környezetének kialakítása biztosítja a magasból mentő gépjárművel való elérhetőséget és a mentés végrehajtását. A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

(3) * A tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl a) legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten az épület tűzoltási felvonulási területétől legfeljebb 50 méterre kell lennie,

b) az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén minden megkezdett 50 méteren legyen egy tűzcsap elhelyezve, az a) pont szerinti távolságra.

68. § * Ha a tűzoltási felvonulási út vagy terület nem vagy nem teljeskörűen biztosítja a beavatkozás és mentés feltételeit, akkor az épületet úgy kell kialakítani, hogy a benttartózkodók menekülését, mentését és a tűzoltó beavatkozását a tűzoltási felvonulási terület biztosítatlansága ne hátráltassa.

6. a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatai:

Tűz, műszaki hiba, robbanás, gázszivárgás esetén a riasztás hangos szóval történik, ha kiépítésre került tűzjelző berendezés, akkor a jelzésadó működésbe léptetésével jelezzük az esetet.

Tűzoltóság telefonszáma: 105/112.

Szólítsunk fel mindenkit, hogy hagyja el az épületet.

Lehetőségünk szerint ajtót, ablakot csukjuk be, így késleltetjük a tűz továbbterjedését.

Ha valaki nem tudott kimenekülni, azt jelenteni kell a Tűzoltóságnak.

Tűzriadó

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt a Tűzoltóságnak haladéktalanul jelenteni az alábbi telefonszámon:

Tűzoltóság
Tel: 105/112

Személyi sérülés esetén
Mentőszolgálat
Tel: 104/112

Rendőrség
Tel: 107/112

A tűzoltóság diszpécserével nyugodtan, érthetően kell közölni a település, kerület nevét, a létesítmény megnevezését, a pontos címet (utca, hászám), a megközelítést esetlegesen akadályozó körülményeket, (pl. útlezárás, csőtörés miatt), mi, és hol ég? mit veszélyeztet a tűz?, emberélet van-e veszélyben, ha igen, akkor hány fő és miért van veszélyben pl. 2 fő nem tud kimenekülni a füsttől. A hívást leadó személy nevét a hívásra használt telefon számát, vagy azt a számot, amelyet a tűzoltóság további információ kérésére, illetve a helyszínen lévők tájékoztatására, utasítására használhat, milyen közvetlen veszélyre lehet számítani a tűz helyszínén pl. nagy mennyiségű papír van felhalmozva, a lépcsők nagyon csúszásveszélyesek.

Lakók értesítése: hangos kiáltás - Tűz van! Nagyon fontos, hogy a menekülési útvonalakat még csak ideiglenesen se torlaszolja el, kijáratú ajtókat mindig nyitott állapotban kell tartani.

A helyiségekben felejtett értékek, tárgyak, anyagi javak nem lehetnek az indokai annak, hogy a veszélyeztetett területre polgári személyek visszamenjenek. Ha valaki nem tudta elhagyni az épületet azt jelenteni kell a felelős vezetőnek és a kiérkező Tűzoltóságnak.

A tűzjelzésnek minden esetben tartalmaznia kell:

- hol van tűz (helység, utca, házszám, /közúton az út iránya/)
- mi ég (épület, ház, bútorzat, üzemanyag)
- van-e életveszély, van-e olyan személy, aki nem tudott kimenekülni
- mozgáskorlátozott személy van-e, hanyadik emeleten
- az épület szintjeinek száma – pincszinttel együtt (pince és padlástérben/tetőtérben történik -e anyagtárolás)
- milyen fűtési rendszer létesült
- mi van veszélyeztetve, milyen veszélyes anyagokat tárolnak és hol (pl.: festék, egyéb veszélyes anyag, üzemanyag stb.)
- napelem létesült -e
- mekkora terjedelmű a tűz,
- milyen telefonszámról beszél,
- a tűzjelző nevét.
- továbbá egyértelmű válaszokat kell adni az eseményt felvevő ügyeletes tűzoltó által feltett kérdésekre.

A helyszínre érkező tűzoltóság munkáját segíteni, a tűzoltást közvetlen részvételével és minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítani, a tűzoltás vezetőjének rendelkezéseit maradéktalanul végrehajtani, Az ajtók, ablakok, tűzgátló szerkezetek-ha kiépítésre került- bezárásával késleltessék, illetve akadályozzák meg a tűz továbbterjedését.

Az épület áramtalanítását elvégezni és a gázvezető csapját elzárni a robbanásveszély elkerülése érdekében. Napelem áramtalanítása után is feszültség alatt marad! A tűzoltó gépjárművek szabad mozgásának biztosítása (a parkoló, akadályoztató járművek tulajdonosainak értesítése), 18 év alatti személy a tűz oltásban nem vehet részt.

Tűz esetén liftet használni tilos!

Gázzsivárgás hibabejelentés:

Gázzsivárgás vagy üzemzavar észlelése esetén kérjük, tegyék meg bejelentésüket a földgázelosztói tevékenységét végző éjjel-nappal díjmentesen hívható telefonszámán:

80/440-141

80/820-141

Mentők: 104 vagy 112

Rendőrség: 107 vagy 112

Tűzoltóság: 105 vagy 112

Az ott lakókat, tartózkodókat értesítsük és hagyjuk el az épületet!

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.

Gázpalack és az ezzel működő eszköz, berendezés használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

Gázzsivárgás: Ha gázzagot érez vagy szivárgást sejt, azonnal oltsa el a cigarettáját és minden más nyílt lángot, így az őr lángot vagy a gyertyát is. Áramtalanítsunk: kapcsoljon ki minden elektromos készüléket (például porszívót); ne kapcsoljon ki vagy be villanykapcsolót, és akadályozza meg, hogy a kapucsengőt bárki megnyomhassa (ragassza le a nyomógombot). Bármilyen elektromos kapcsoló működéséből származó szikra berobbanthatja a gázt. Nyisson ki minden ajtót és ablakot, és hagyja is nyitva, hogy a gázzag kiszellőzzön a helyiségből. Ellenőrizze, hogy nem maradt-e nyitva véletlenül egy gázcsap, vagy nem aludt-e ki valamelyik gázfűvőka vagy az őr láng. Ha a gázcsap nyitva maradt, vagy szivárogná, zárja el, és hagyja el a helyiséget, míg elillan a gáz.

Ha semmilyen gázkészülék nem maradt bekapcsolva, és továbbra is gázzagot érez, akkor elképzelhető valamilyen rejtett szivárgás. Zárja el azonnal a gázcsapot a mérőóránál, és hagyja el a házat. Azonnal hívja a gázműveket éjjel-nappal működő hibabejelentőjét és a tűzoltóságot. Tájékoztassa a szomszédokat is a történetekről. Maradjon mindvégig a házon kívül, amíg a szivárgást fel nem derítették és a hibát el nem

hárították, valamint a gázszag meg nem szűnt. Semmi esetre se próbálja meg saját maga megjavítani a gázkészülékeket vagy a csöveket. A törvény értelmében az ilyen típusú javításokat csak szakirányú végzettséggel rendelkező szakember végezheti el. Új vagy használt készülék beszerelését is mindenkor szakemberre bízva, és a készülékeket rendszeresen szervizeltesse.

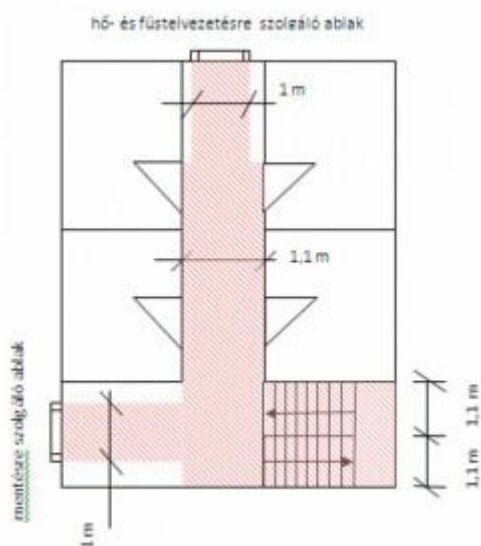
LÉPCSŐHÁZAK FOLYOSÓINAK ELŐÍRÁSAI:

OTSZ hatálybalépését (2015. március 5.) megelőzően létesített ingatlan esetében 1,1 méter az irányadó szélesség a menekülési útvonalak tekintetében. Előfordulnak olyan régebben épült lakóépületek, ahol a folyosó szélessége nem éri el a 110 centimétert, értelemszerűen ezeken a helyeken virágokat kihelyezni nem szabad.

Az akadályt képező virágok kihelyezése miatt csökken a lakóépület biztonsága, ha a folyosót menekülési útvonalként kell használni.

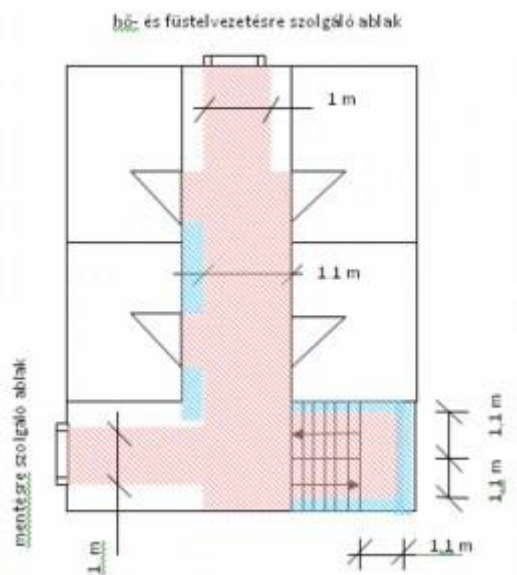
Ha a **közlekedő 1,10 méter széles**, akkor **itt nem helyezhetők el** a menekülést, közlekedést akadályozó tárgyak. A hő- és füstelvezetésre figyelembe vett, valamint a mentésre szolgáló ablakok megközelíthetőségét biztosítani kell, melyhez elegendő 1,00 méter széles útvonal.

Virágok a piros színnel jelölt területeken kívül, illetve a **piros színnel jelölt területeken 1,95 méter magasság felett** (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban) helyezhetők el:



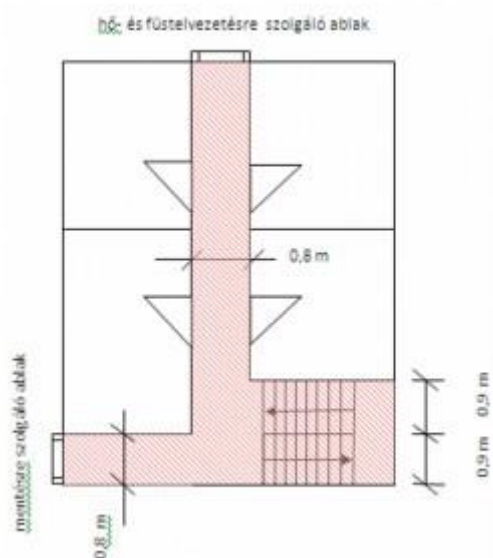
Ha a **közlekedő 1,10 méternél szélesebb**, akkor **1,10 méter szélességben nem helyezhetők el** a menekülést, közlekedést akadályozó tárgyak. A hő- és füstelvezetésre figyelembe vett, valamint a mentésre szolgáló ablakok megközelíthetőségét biztosítani kell, melyhez elegendő 1,00 méter széles útvonal.

Virágok a piros színnel jelölt területeken kívül, illetve a **piros színnel jelölt területeken 1,95 méter magasság felett** (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban) helyezhetők el:

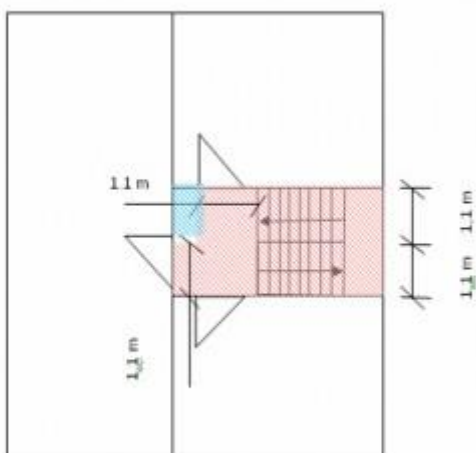


Ha a közlekedő **1,10 méternél keskenyebb**, akkor a közlekedő, és a lépcső teljes szélességét, a hő- és füstvezetésre figyelembe vett, valamint a mentésre szolgáló ablakok megközelíthetőségét is biztosítani kell.

Virágok csak 1,95 méter magasság felett (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban) helyezhetők el:



Ha a lépcső szabad karszélessége **1,10 méter széles**, virágok a piros színel jelölt területeken kívül, illetve a piros színel jelölt területeken **1,95 méter magasság felett** (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban) helyezhetők el:



A közlekedőkön a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül

elhelyezhető tárgyak:

- a piros színnel jelölt területeken 1,95 méter magasság felett virág, növény (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban);
- a piros színnel jelölt területeken ajtók előtt lábtörlő;
- a kék színnel jelölt területen virág, növény (kivéve a lépcsőfokok);
- a piros színnel jelölt területeken kívül a folyosók végeinél, ahol menekülés nem történik (pl.: zsákfolyosó végfala és a legközelebbi lakásbejáratok közötti terület) babakocsi, kerekesszék, kerékpár, roller, valamint ezekhez hasonló egyéb tárgy.

A közlekedőkön NEM tárolhatók a következők:

- tárolásra szolgáló tárgyak (pl. szekrény);
- ha a tárolt anyag, tárgy tűz keletkezését idézheti elő (pl. működő hűtőszekrény, fagyasztó);
- az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy nehezíti a tűzvédelmi berendezések, kezelőszerkezetek, közműelzáró szerelvények észlelését, megközelítését, használatát, működését;
- az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy, burkolat nagymértékben hozzájárul a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez, a szomszédos önálló rendeltetési egységekre való áttérjedéshez;
- az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy esetleges eldőlése, elmozdulása akadályozná a kiürítést, a tűzoltó beavatkozást.

Minden egyéb tárolás, leszűkítés csak a tűzvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.

Tennivalók lakóházi tűzeset esetén

1. A lakóházban, vagy lakásban keletkezett tűz esetén végre kell hajtani a tűz jelzését, meg kell szervezni a lakók riasztását, menekülését, mentését. Riadalom, pánik elkerülése érdekében higgadságra, nyugalomra és határozottságra kell törekedni.

2. A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba, stb.) helyezés,

- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáttartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzének oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,
- szilárd éghető anyagok tüzét a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,
- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt mindig olvassuk el a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

3. Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti becsukásáról.

4. A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő- és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textíliával (kendő, törölköző, szücség esetén lehajlás stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a tíz, vagy annál több szintes panelos lakóépületekben, illetve az egyéb lapostetős lakóépületek zömében - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre is ki lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

- Legyen menekülési terve a családnak, melyet minden családtag ismer (pl. fürdőszoba). Ha bent rekedtünk az égő lakásban, menjünk be ebbe a térbe, és vizes törölközőkkel zárjuk le füst útját az ajtónyílásokon.

- A család ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát (folyosó, lépcsőház, tetőkijárat).

- Égő, csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

- Sohase menjünk vissza az égő házba!

5. A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek eltávolításával).

6. A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvény helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Kiürítés:

- Pánik kialakulásának lehetőség szerinti megakadályozása.
- Két- vagy többlépcsős ház épületek esetében a tetőkijáratú ajtó kinyitása. A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót nyitva kell tartani, amennyiben zárva tartják, úgy minden lakónak rendelkezni kell az ajtó nyitására szükséges kulccsal.
- Az épület kijáratú ajtajainak kinyitása.
- Két- vagy többlépcsős ház épületeknél, amennyiben füstelvezető nincs beépítve, a lépcsőházak füstmentesítését a tetőkijáratú ajtók kinyitásával kell biztosítani. Amennyiben füstelvezető be van építve, úgy az épület földszintjén elhelyezett füstelvezető nyílást a kifüggesztett kezelési utasítás szerint kinyitják, hogy a lépcsőház füstje a szabadba távozzon.
- Amennyiben az utcára való kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, az épületben tartózkodók az épület tetejére is kimenekülhetnek. Az tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.
- Menekülési lehetőség hiányában, amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitásával, a lakás bejárati ajtaját vízzel kell locsolni, hogy a lépcsőházi tűz ne terjedjen be a lakásba.
- Tűz esetén a liftet emberélet mentésére, anyagi javak mentésére, menekülésre használni szigorúan tilos! A tűz- és káreset jelzéséhez minden lakó köteles a távbeszélő-készülékét, egyéb hírközlésre alkalmas eszközét ellenszolgáltatás nélkül segítségére adni.
- A jelzés megtétele után vagy azzal egy időben értesíteni kell az épületben tartózkodó személyeket a rendelkezésre álló eszközökkel. (Hangos kiáltás!)
- A beépített és rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel haladéktalanul meg kell kezdeni a tűz oltását. Elektromos feszültség alatt lévő berendezés tüzeit áramtalanítás előtt vízzel oltani tilos!
- Mindenki köteles a tulajdonát képező tűzoltó készülékkel anyagi ellenszolgáltatás nélkül a tűzoltásba beavatkozni, illetve a tűzoltást végző személy részére tűzoltás céljából átadni.
- Tűz esetén a lakók olyan helyre távozzanak, ahol a tűzoltás ideje alatt biztonságban vannak. Amennyiben ez a tűz terjedése, nagysága miatt nem lehetséges, akkor olyan helyre kell menniük, ahol a tűzoltóság a mentésüket el tudja végezni. Kerülni kell az olyan helyeken való tartózkodást – pl. előtérben, lépcsőházban stb. –, ahol a keletkező füst veszélyezteti a testi épséget. Tűz esetén a liftet menekülés céljára használni tilos!
- Ha a lakásból való menekülés lehetősége nem biztosított, akkor a lakásban lévő eszközökkel, vízzel meg kell próbálni megakadályozni a tűz áttérjedését és a nyílászárókon, légcsatornákon a füstnek a helyiségbe való bejutását, pl. az ajtók vízzel való locsolása, a rések eldugaszolása stb. útján.
- A tűzoltóság helyszínre érkezéséig meg kell próbálni a tűz által elhatárolt területen lévő személyek, gyermekek, idősek, a mozgásukban korlátozott személyek mentését.
- A füstmérgezés ellen az orra, szájra vizes ruha kötésével védekezzenek.
- Az épületben lévő tűzjelző berendezés, tűzoltásra szolgáló eszközök, felszerelések működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.
- A tűzoltás céljára szolgáló felszereléseket eltávolítani, azokat megrongálni, a hozzá vezető utakat eltorlaszolni szigorúan tilos!

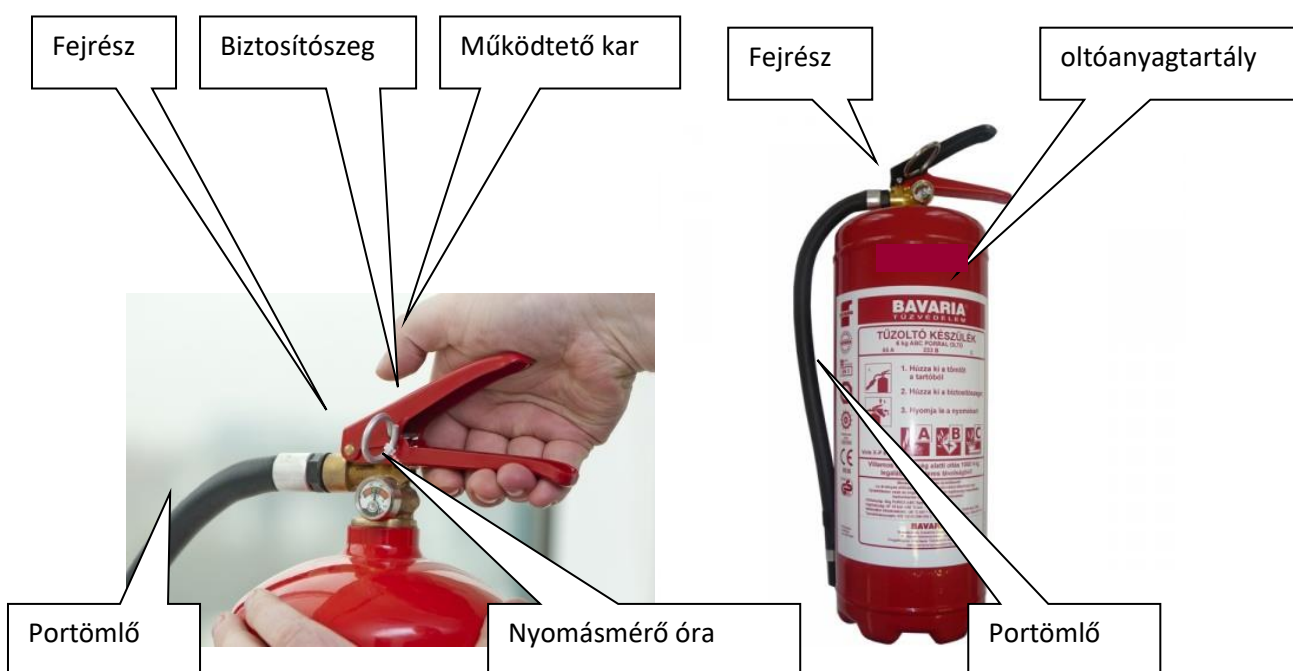
- Minden lakó ismerje meg a menekülési útvonalakat, a tűz esetén való teendőit, a tűzoltó eszközök alkalmazásának módját.
- Szándékosan valótlan tűz- és káresetjelzés szabálysértési eljárást von maga után.
- A tűzoltóság helyszínre érkezése előtt a parkoló gépkocsik eltávolításával biztosítani kell a tűzoltóság zavartalan működésének lehetőségét.

7. a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásai:

A porral oltó készülék használata

A porral oltó készülék részei

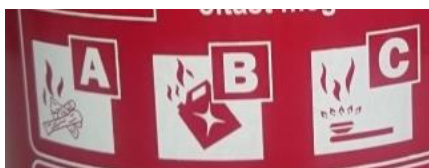
Oltóanyagtartály, valamint a készülék fejrésze.



1. kép Porral oltó készülék részei.

A fejrész tartalmazza a szelepkart, a biztosítószegyet, portömlőt, és a nyomásmérő órát. (1.kép)

Az oltóanyagtartályon elhelyezett címkéken a használati utasítás, valamint, a készülékbe töltött oltópor típusa olvasható le. (2.kép)



2. kép 'ABC' Porral oltó készülék piktogramjai.

Az MSZ EN 3 és MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott tűzoltó készülékek karbantartását évente kell elvégeztetni. A felülvizsgálatról egy öntapadós matrica tanúskodik, amelyen olvasható a készülék utolsó és következő esedékes karbantartásának időpontja, ennek hiányában a készülék nem tekinthető üzemképesnek. A készülékeket rendszeresen arra jogosult szakemberrel kell felülvizsgáltatni. Az ellenőrzést és karbantartást csak a BM OKF regisztrációs számával rendelkező szervezet végezheti. Az oltóanyagtartályon beütés található, amelyen a gyártási év és a próbanyomás időpontja olvasható, általában 20 évig tarthatók használatban.

A porral oltó készülék használata:

Amennyiben lehetőségünk van rá, tűz esetén kérjünk segítséget, és értesítsük a tűzoltóságot. Amennyiben nem sikerülne eloltani a tüzet csak késleltetni annak terjedését a rendelkezésünkre álló porral oltó készülékkel, hagyjuk el a helyiséget és értesítsük a tűzoltóságot. A kikerkező tűzoltó raj a tűz oltását befejezi. Amennyiben sikerült a lángolást megszüntetni, az égő anyagból visszamaradt parázsló forró részek visszagyulladhatnak, ezért mindenképpen értesítsük a tűzoltóságot (ha még nem tettük meg), akik elvégzik a végleges oltást, és meggyőződnek arról is, hogy a tűz esetleges rejtett részekre a hőszugárzás, hővezetés hatására nem terjedt-e át (például: álmennyezet, padlás, tetőszerkezet, stb.)

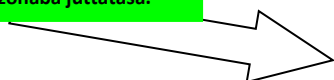
Az oltóanyagtartályon elhelyezett címkéken magyar nyelvű kezelési és használati utasítás olvasható, látható, ami közérthető ábrával is el van látva. (3.kép)

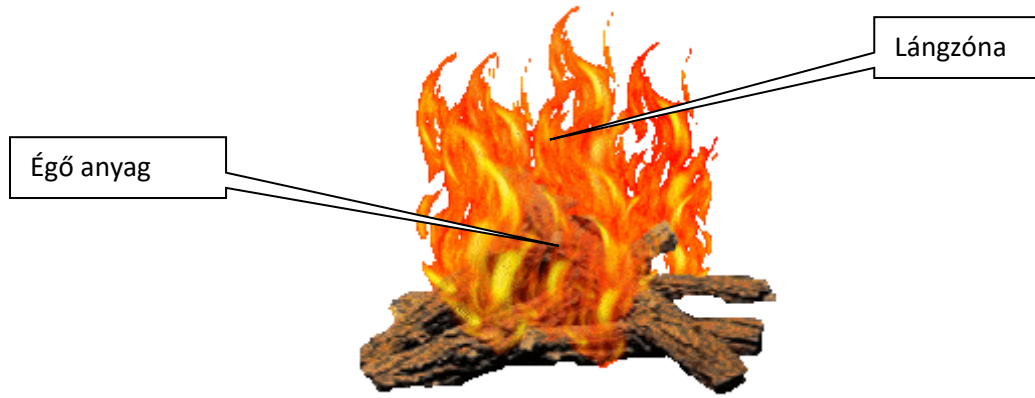


3. kép Porral oltó készüléken lévő használati utasítás és annak piktogramjai.

Használat előtt el kell távolítani a biztosítószeget, a portömlőt a tűz felé kell irányítani, majd a működtető kar lenyomásával megkezdhető az oltás. Az oltás során ügyeljünk arra, hogy az oltóport nem az égő anyag felületére, hanem a lángzónába juttassuk, felülről lefelé lassan haladva, vízszintes irányban is mozgatva ezzel betakarva a tüzet (4.kép).

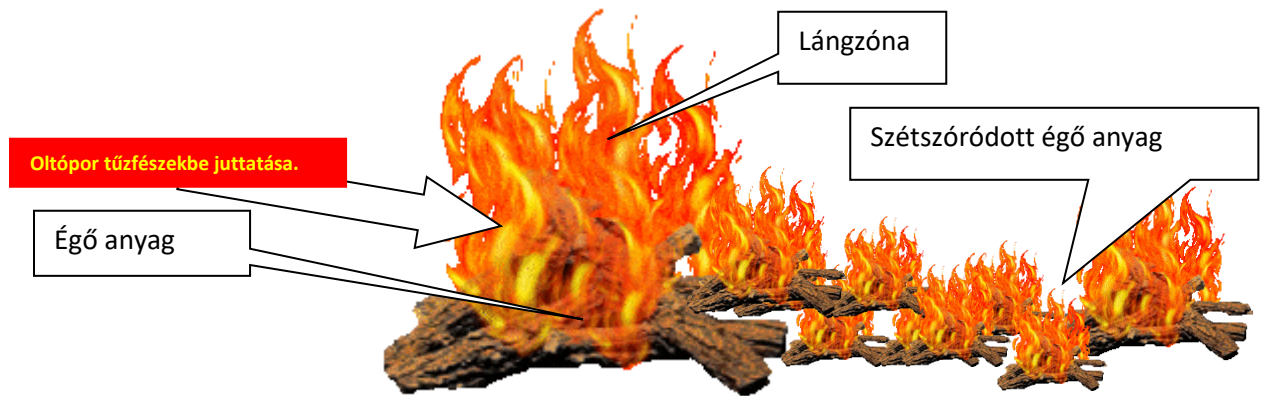
Oltópor lángzónába juttatása.





4. kép Oltópor lángzónaiba juttatása fentről lefelé haladva.

Az égő anyag felé tartva a kiáramló oltópor az égő anyagot szétszórja, újabb tűzfészkeket létrehozva, ez nagymértékben csökkenti a tűz eloltásának esélyét. (5.kép)



5. kép Oltópor tűzfészkebe juttatásával a tűz továbbterjedése.

A nem megfelelő vagy a használt készülékeket haladéktalanul pótolni kell!

A tűzoltó készülékek helyes használata

helytelen



helyes



Fali tűzcsap használata

Magyarországon kétféle fali tűzcsap van használatban:

Száraz és nedves fali tűzcsap.



A **száraz fali tűzcsap** szekrényében a tűzoltáshoz használható szerelvények nincsenek. (6.kép) A tűzcsap nyitásakor abból víz nem jön. Ezt a rendszert a kikerkező tűzoltó gépjárművek tudják ellátni oltóvízzel, és azt csak a tűzoltók tudják használni a megfelelő hozott tűzoltó felszereléssel.

6. kép Száraz fali tűzcsap

A **nedves fali tűzcsap** kétféle lehet:

- **Alaktartó tömlős**, a tömlő a tároló dobra van csévéelve. (7.kép) Használata egyszerű, könnyen kezelhető, maximális tömlőhossz 30 méter. A fali tűzcsap nyitása után a tároló dobról nem kell a teljes tömlőhosszt lecsévélni elég, csak az oltáshoz elegendő távolságig kihúzni. A sugárcső nyitása után megkezdhető a tűz oltása.



7. kép Fali tűzcsap alaktartó tömlővel szerelve.

- **Lapos tömlővel** szerelt, melyben a lapos tömlő behajtogatva vagy feltekerve (8.kép) van tárolva. A lapos tömlővel szerelt fali tűzcsap használata előtt a 20 m-es lapos tömlőt teljes hosszában ki kell fektetni a talajra. (A tűzcsapot kinyitni csak a lapos tömlő kifektetése után szabad.) A tűzcsap és a sugárcső nyitása után kezdhető meg a tűz oltása.



8. kép Fali tűzcsap lapos tömlővel szerelve.

A tűz oltásánál a porral oltó készüléknél leírtak szerint járjunk el.

Habbal oltó készülékek használata

Felépítését tekintve (7. kép) hasonló a porral oltó készülékkel. Használhatjuk éghető folyadékok tüzeinél, szilárd anyagok tüzeinél, közlekedési tüzeknél, oltóvízhiány esetén és mérgező anyag párolgásának megakadályozására, valamint ott, ahol gumi tüzek is előfordulhatnak.

Különösen alkalmas például konyhánk és gépjárművünk tüzeinek oltásánál.

Ne használjuk azonban elektromos feszültség alatt álló berendezések tüzeinél, gáztüzeknél, cseppfolyós gázok tüzeinél, magasból lezúduló vagy nyomás alatti folyadékok tüzeinél, illetve ahol a víz sem alkalmazható (karbidok, alkálifémek). Szintén rendelkezik nyomásmérő órával, amelynek mutatójának szintén a zöld mezőben kell lennie, a megfelelő nyomás érdekében.



7. kép Habbal oltó készülék

Széndioxiddal oltó készülék használata:

A készülék elektromos berendezések tüzeinek oltására alkalmas. Alkalmatlan izzó, parázsló anyagok oltására. Használatakor csak a megfogás céljára kialakított szerkezeti részeket (fogantyút) használjuk, mivel a készülékből kiáramló -78 fokos széndioxid súlyos fagyási sérüléseket okozhat. Levegő kiszorító hatása miatt zárt helyiségben kizárólag légzésvédelmi eszközzel együtt használható, egyébként fulladásveszélyt okoz, ezért ügyeljünk például szerverszobák tüzeinek oltásánál.



8. Széndioxiddal oltó piktogramjai



9. kép Széndioxiddal oltó készülék

Felépítésében (9. kép) eltér a többi tűzoltókészüléktől, egy tölcészerű szórófejjel rendelkezik, amelynek kézzel való megfogását kerülniük használat közben a fagyásveszély miatt.

Milyen helyiségekben, hogyan alkalmazhatók?

A szén-dioxiddal oltó készülékek oltóanyaga a cseppfolyósított szén-dioxid gáz. Ez a levegőnél nehezebb, nincs korrodáló hatása, vízben jól oldódik, jó elektromos szigetelő és nem okoz maradandó szennyeződést. E tulajdonságai alapján elektromos berendezések és éghető folyadékok tüzeinek oltására kiválóan alkalmasak. Mire kell ügyelni még tervezésükkor és használatuk során?

Hova előnyös alkalmazni?

A szén-dioxid a B (folyékony, vagy cseppfolyós szilárd anyagok (olvadékok) tüzei) és C tűzosztály (éghető gázok tüzei) tüzeinek oltására alkalmas.

A szén-dioxiddal oltás fő előnye, hogy a szén-dioxid nem vezeti az áramot, így elektromos berendezések tüzeinek oltására kiválóan alkalmas. Itt további előnyt jelent, hogy az oltóanyag a levegővel elkeveredik, így tiszta oltást lehet vele végezni. Ezért javasolható pl. számítógépek, szerverszobák, elektromos szekrények helyiségébe. Ezekben a helyeken a porral oltás jelentősen károsíthatja a berendezéseket.

Mire kell figyelni az alkalmazás során?

A szén-dioxiddal oltó készülékekből -78 fokos szén-dioxid áramlik ki, amely súlyos fagyási sérüléseket okozhat, ezért is kapnak – az alkalmazók védelmére – speciális műanyag szórófejet a készülékek.

Zárt térben kiszorítja a levegőt a helyiségből, ami fulladáshoz vezethet, ezért ezeket a tűzoltó készülékeket meghatározott módon, az alkalmazásra figyelve szabad használni.

Az oltáshoz nagyobb mennyiségre van szükség, ezért zárt helyiségben kialakuló 5-6% szén-dioxid-koncentráció már az oltást végzőre is veszélyt jelent. A koncentráció egy kis térben nagyon gyorsan növekszik.

Statikus feltöltődési hajlama miatt robbanásveszélyes légtérben nem alkalmazható.

Hogyan alkalmazzuk kis méretű helyiségekben?

Általában azt tanácsolják, hogy zárt és kis méretű helyiségben célszerű légzésvédő eszközt is elhelyezni a készülék mellett. A kérdés persze, hogy mit tekintünk kis méretű helyiségnek, és van-e mód a légzésvédő nélküli biztonságos használatra.

A Német Biztosítók Szövetsége által indított gyakorlati projekt során kapcsolószekrényekben, szerver- és tároló helyiségekben, liftek géptereiben végeztek tűzteszteteket. Ezek alapján azt állapították meg, hogy a helyiség tényleges magassága, helyett legfeljebb 2 m magassággal kell számolni. Annak elkerülése érdekében, hogy az oltás során kibocsátott CO₂ révén semmilyen veszélynek ne legyen kitéve a tűzoltást végző, úgy kell számolni, hogy a helyiségben a CO₂-oltóanyagoknak kilogrammonként legalább 5,5 m² terület jusson.

Tehát:

2 kg-os CO₂-tűzoltókészülékek legalább 11 m²,

5 kg-os CO₂-tűzoltókészülékek legalább 27,5 m² szabadterű helyiségben helyezhetők el a mérgezés veszélye nélkül.

Megjegyzés:

A szabad tér mindig szabad, berendezésekkel beépítetlen teret jelent.

Ha a helyiségben az 1 kg oltóanyagra jutó szabad alapterület kevesebb, mint 5,5 m² akkor a tüzet csak kívülről, résnyire nyitott ajtóból szabad oltani. Ebben segíthet, hogy a szén-dioxid oltóanyagú készülékek oltási hatótávolsága 5-7 m. Az oltást követően az ajtót be kell csukni, így a szén-dioxid kiszorító hatása érvényesülni fog. A helyiségbe csak hatékony szellőztetés után vagy annak hiányában a levegőtől független (tűzoltó) légzőkészülékben léphetünk be.

Amire nem alkalmas:

Szilárd, szerves anyagok és fémek tüzeit nem lehet szén-dioxiddal oltani.

Száraz felszálló vezeték:

A száraz felszálló vezetékekben nincs víz, azt csak tűz esetén használják a tűzoltók, hogy az oltóvizet feljuttassák, akár a legfelsőbb emeletre is.

Napelem:

A napelemek veszélye abban rejlik, hogy elektromos áramot termelnek, és az áram mindaddig jelen van, amíg a napelemet le nem kapcsolják, vagy le nem takarják. Mivel ez a technológia újnak számít, jellemzően újjépítésű, korszerű anyagokból épült, tűzvédelmi szempontból biztonságos családi házak tetejére kerülnek ilyen rendszerek. Az ilyen esetek ritkák. Amíg évente átlagosan 7000 lakástűz keletkezik, addig nem egészen egy tucat olyan tűzhöz vonulnak tűzoltók, amely a napelemrendszerben, vagy annak környezetében keletkezett. Hasonlóan az összes elektromos eredetű lakástűzhez, a napelemrendszer miatt keletkező tüzek is jellemzően kivitelezési hibákra vezethetők vissza.

A szabályok és szabványok be nem tartása vezethet elektromos tüzesethez. A napelemek gyártásuk során sokkal magasabb hőterhelésnek vannak kitéve, mint a Nap melege akár a legforróbb nyáron, és a működési tartományuk is kellően széles terjedelmű: az egyik típus például mínusz 40 és plusz 85 fok között üzemképes, tehát a napra kitéve az öngyulladás esélye kizárható. Ha azonban egy napelemgyártó anyagspórolás miatt rövidebb csatlakozó vezetékkel szereli fel az elemeket, akkor a kivitelező arra kényszerül, hogy toldást készítsen, ami egy új hibalehetőség.

A napelemek baleseti kockázata körülbelül azonos mértékű, mint más elektromos háztartási gépé. Ha a minősége nem hagy kívánnivalót maga után és szakszerűen is telepítik, akkor gyakorlatilag nem okozhat bajt.

Napelemek

87. § (1) A napelemmodulok közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi tűzeseti lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.

(2) A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni, vagy a tűzeseti főkapcsolónak kell működtetnie azt.

(3) A kapcsolónál a rendeltetésére utaló feliratot, piktogramot kell elhelyezni.

(4) A homlokzaton, homlokzatban alkalmazott napelemet úgy kell elhelyezni, kialakítani, hogy ne befolyásolja kedvezőtlenül a homlokzati tűzterjedés elleni védelmet.

(5) Napelemes tetőfedés alkalmazása esetén a tetőfedésnek a héjalásokra vonatkozó tűzvédelmi követelményeket is teljesítenie kell.

147. § Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított jel vagy olyan utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

148. § (1) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett

a) tűzoltó készüléket,

b) fali tűzcsapot, tűzcsapszerelvény-szekrényt, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontot,

c) tűzjelző kézi jelzésadót,

d) kézi indítású tűzoltótechnikai termék kezelőszerkezetét,

e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjának bejáratát,

f) állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát,

g) hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét és

h) beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét.

i) biztonsági felvonót az aknaajtók mellett.

(2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni

a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,

b) a dohányzás tilalmát és

c) a vízzel oltás tilalmát.

(3) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni

a) a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére,

b) a radioaktív anyag jelenlétére és

c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.

(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

(5) A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint a (2) bekezdés szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m²-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.

149. § A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.

151. § (1) A füstgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.

(2) A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.

152. § (1) A 146. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben a kijárat és vészkijárat ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal vagy vésznyitóval ellátott ajtó esetén az ajtón, vagy – ha a vésznyitót az ajtó mellett helyezték el – a vésznyitó mellett jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

(2) Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. (Közösségi épületekben, ha magyarul nem értő személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló magyarul nem értő személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.)

153. § (1) A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijáratok ajtóinak fölé, valamint a menekülési út minden irányváltó pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

(4) A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.

Használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok:

177. § (1) Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy

- a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
- b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
- c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
- d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
- e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
- f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
- g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.

(2) Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

(3) A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadterén, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

(4) A helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

(5) Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

(9) Építési tevékenységet végezni csak az elvárt biztonsági szint folyamatos fenntartása mellett, a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával lehet.

(3) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban, vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

179. § (1) Olajos, zsíros munkaruha, védőruha - ruhatár-rendszerű öltöző kivételével - csak fémszekrényben helyezhető el.

(7) Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

(8) A 67. § (1) bekezdés szerint kialakított homlokzati mentési pontok megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.

180. § (2) A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

(3) A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

(5) A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

A biztonsági rács használatának előnyei:

Megnöveli a lakásba történő behatolási időt.

Biztonsági érzetet nyújt a lakó számára.

Elriasztó hatása van a bűnözők felé.

A biztonsági rács hátrányai

Közvetlenül az ajtó elé szerelt biztonsági rács tűz és katasztrófa esetén életveszélyes lehet.

A rosszul választott zárbetét miatt hamis biztonsági érzetet ad.

A tűzoltóság bírságot szab ki és a rács leszerelését kezdeményezi, ha akadályozza a tűzoltó eszközökhöz történő bejutást.

Hogyan szereltessük fel a biztonsági rácsot?

Mielőtt biztonsági rácsot szereltetnénk fel egy társasházban, gondoljuk végig a következőket:

Pontosan hova szeretnénk a biztonsági rácsot beépíteni (közvetlenül az ajtó elé vagy egy részt szeretnénk leválasztani). Közvetlenül a rács elé helyezett ajtóhoz nem kell engedély. Azonban egy kisebb rész lekerítéséhez már ki kell kérni a közös képviselő állásfoglalását. Ez halmozottan igaz abban az esetben, ha egyszerre 2 vagy 3 lakás tulajdonosa úgy dönt, hogy egy folyosó részt szeretnének lezárni.

Mindig úgy kell a biztonsági rácsot telepíteni, hogy az menekülő utat ne zárja el és a tűzvédelmi eszközökhöz történő hozzáférést ne akadályozza.

Milyen esetben kaphatunk tűzvédelmi büntetést egy biztonsági rács miatt?

Biztonsági rácsot nem telepíthetünk olyan helyre, amely akadályozza a tűzjelzőhöz, tűzoltó készülékhez, tűzcsaphoz történő bejutást.

Biztonsági rácsot nem telepíthetünk olyan helyre, amely akadályozza a hő és füstelvezetőhöz történő bejutást.

Biztonsági rácsot nem telepíthetünk olyan helyre, amely akadályozza a szellőző rendszer és tűzvédelmi kapcsolóhoz történő bejutást.

Tippek a biztonsági rácsok használatához:

Mikor a lakásban tartózkodunk, akkor ne zárjuk magunkra kulcsra a rácsot és a bejárati ajtót egyszerre. Bármilyen probléma adódik, nem tudunk kimenekülni a lakásból és a bejutást is megnehezítjük.

A biztonsági ajtót, a biztonsági rácsot kizárólag akkor zárjuk be egyszerre, ha elmegyünk otthonról és senki nem tartózkodik a lakásban.

A biztonsági rácsához érdemes minőségi tollszárú kulcsos zárbetétet használni.

A biztonsági rácsához minden esetben érdemes a gondnoknál elhelyezni egy kulcsot, arra az esetre, ha baj történik. Így könnyebbé tesszük a bejárati ajtóhoz történő hozzáférést.

Találkoztunk már olyan esettel, hogy valaki a lakása előtt található részt leválasztotta a többi lakáshoz tartozó villanysekreennyel együtt. Ilyen esetben érdemes minden lakónak (akinek a villanyórája abban az elektromos szekrényben található) és a gondnoknak is kulcsot biztosítani a biztonsági rácsához.

A biztonsági rácsot minden esetben olyan céggel készíttessük, aki megbízható és megfelelő referenciákat tud felmutatni.

Forrás MNS Védelem Kft.:

Munkatársunk személyes megtörtént tapasztalatát szeretnénk megosztani, amely bemutatja, hogy miért érdemes megfogadni az általunk leírtakat:

"Panellakásban élek a családommal már közel 15 éve. Néhány évvel ezelőtt éjjel fél kettő körül arra ébredtem, hogy valaki segítségért kiabál. Azt hittem, hogy valahol szól a tévé. Próbáltam visszafeküdni, de a segélykiáltások nem maradtak abba. Felkeltem és kerestem, hogy milyen irányból jön a hang. A lakásból kimenne becsengettem a szomszédokhoz. Egyikük sem kiabált. Lejebb mentem egy szintet, de ott már nem lehetett nagyon hallani a segélykiáltásokat. Majd egy emelettel feljebb megtaláltam a hang forrását. Nem tudtam bejutni a bejárati ajtóhoz, mert két méterrel az ajtó előtt egy biztonsági rács zárta el az utamat. Értesítettem a gondnokot, aki hiába érkezett meg, kulcs nem volt nála (később kiderült, hogy a lakó a rács

felszerelése után nem adott senkinek kulcsot a biztonsági rácshoz). Ezek után a gondnokkal közösen már értesítettük a rendőrséget és a tűzoltókat is. Körülbelül 2 órás megfeszített munkába telt a tűzoltóknak a bezárt biztonsági rácson és a kétfázis biztonsági ajtón keresztül bejutni a lakásba. Ott megtaláltak egy idős nénit, aki egyedül élt. Később kiderült, hogy a néni este tíz óra felé megcsúszott, elesett és combnyaktörést szenvedett. Hajnal négy óra körül vitte el a mentő, de szerencsére nyolc héttel később már újra találkozunk vele.”

Forrás: Lánglovagok

A lakóépületek menekülési útvonalán a vagyonvédelmi rácsok alkalmazása alapvetően nem tilos, de csak bizonyos szabályok betartásával engedélyezett.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet létesítési előírása szerint a lakásokhoz vezető közlekedőn beépített ajtókat abban az esetben lehet bezárni, ha valamennyi érintett személy részére biztosítják a nyitás lehetőségét.

A Kiűrés témakörű Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (TvMI) azt tartalmazza, ez az előírás akkor teljesül, ha a lakóépületben vagyonvédelmi okokból alkalmazott lezárások nem zárják el beépített tűzvédelmi berendezés, hő- és füstelvezető, füstmentesítő rendszer kézi vezérlését, működtető szerkezetét, tűzvédelmi felszerelést (fali tűzcsapot, tűzoltó készüléket) és nem befolyásolják kedvezőtlenül a hő- és füstelvezetést, annak hatékonyságát.

A TvMI szerint menekülés biztosítására alkalmas a lakásokhoz vezető közlekedőn beépített olyan ajtó, amely nyitását a következő pontok szerinti zárszerkezet biztosítja:

kulccsal biztosítják és az érintett területről menekülő összes lakó rendelkezik ilyen kulccsal, ha a menekülési útvonalon több nyílászáró van üzemszerűen kulcsra zárt állapotban, úgy indokolt, hogy a nyílászárók zárbetétjei egy egységkulccsal legyenek nyithatók, elektromágneses zárral biztosítják és a reteszelés áramszünet esetén automatikusan elenged, a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő vészkijáratú zárral vagy pánikzárral biztosítják.

Gyakorlati tanácsok az elhelyezésre és nyitásra:

A lakásajtók befelé nyílnak, nem véletlenül. A lakásajtókra szerelt rácsok viszont kifelé, és itt kezdődnek a problémák.

Ügyelni kell tehát arra, hogy a rács nyitott állapotban ne szűkítse le a menekülési útvonalat. Így nem elfogadható, ha másik lakás ajtajára, másik rácsra vagy lépcsőre nyílik rá, leginkább csak akkor jó, ha teljesen nyitott állapotban a “falhoz tud simulni”.

Ne feledkezzen meg senki arról, ha nem közvetlenül a lakásajtón van a rács, hanem folyosószakaszt zár le, az a rész ugyanúgy menekülési útvonalnak minősül, így tárolás – bizonyos feltételek fennállása esetén a növényeket kivéve – nem engedélyezett. Mivel közös területről van szó, a közös képviselőnek, illetve a gondnoknak kulcsot kell adni hozzá.

Ha a lezárt folyosószakaszból csak egy lakás nyílik, de ott van más lakás villanyórája, tehát áramtalanítási lehetősége, akkor a többi érintett lakónak (nem csak a lakástulajdonosnak van joga hozzáférni, hanem a bérlőnek is) adni kell kulcsot hozzá. De még jobb, ha ezen a területen nincs rács.

A lépcsőházak közötti, menekülésre szolgáló átjárók kulcsra zárása életvédelmi okokból nem javasolt. Ha mégis az üzemszerű zárás mellett döntenek a tulajdonosok, és a hő- és füstelvezető indításakor vagy a tűzjelző riasztásakor nem nyílik automatikusan, akkor külön elektromágneses vésznyitóval lássák el, illetőleg ugyanaz legyen a kulcsa, mint a főbejáraté. Ma már elérhető áron lehet kapni olyan átjelző berendezést, ami SMS-sel vagy telefonhívással automatikusan riaszt, ha valaki a vésznyitót használta, így az illetéktelen alkalmazás ellen fel lehet lépni.

A vagyonvédelmi rácsok nem boríthatók be, esetlegesen csak dekoráció engedélyezett az adott szint falfelületének 15 százalékos mértékéig, ha a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem rontja.

Inkább biztonsági ajtót:

Egy esetleges tűzeset során a tűzoltók munkáját nehezíti, lassítja, ha lépcsőről lépésre rácsba botlanak, melyek erőszakos kinyitása szükséges. A lakók számára a menekülés során sem ideális, mert stresszhelyzetben, nagy valószínűséggel korlátozott látási viszonyok között kell megtalálni a megfelelő kulcsot, na meg a kulcslyukat. A lakásoknál vagyonvédelmi szempontból amúgy is hatékonyabb a biztonsági ajtó alkalmazása.

Ha mégis vagyonvédelmi rács mellett dönt valaki, azontúl, hogy közös terület esetén önkényesen nem szerelheti fel, mindenképp konzultáljon tűzvédelmi szakemberrel. A legjobb, ha a lakóépületnek állandó tűzvédelmi megbízottja van.

Szemétedobók használata:

A szemétedobó összeköti az épület szintjeit, ezáltal egy kialakult tűz rendkívül gyorsan tud általa szintről-szintre terjedni. További veszélyt jelent a lakókra, hogy a szemétedobóban keletkezett tűz füstje és hője rendkívül megnehezíti a lépcsőházban való menekülést, és a mentést.

A szemétedobó helyiségek tároló helyiségként történő használata a létesítéskor hatályos jogszabályi előírások szerinti kialakítás mellett jogszabálysértő és szigorúan tilos! Helyiséget csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

A szemétedobó helyiségekben való tárolás csak akkor valósulhat meg, ha a szemétedobót eltávolítják a földemből és annak helyét arra alkalmas tűzgátló megoldással lezárják. A tűzgátlás megfelelő kialakítása céljából a lezárást a helyiség alatti és feletti földemen is el kell végezni.

A homlokzati síkon elhelyezett szemétedobó helyiségeknél, amennyiben ott tárolás történik a földem lezárása mellett a szintek közötti homlokzaton való tűz áttérjedés meggátlásáról is megfelelő kialakítással gondoskodni kell.

A hatóság képviselői minden tűzvédelmi ellenőrzés alkalmával vizsgálni fogják a hulladékledobó helyiségek rendeltetészerű használatát.

A tűzvédelmi szabályok a lakók biztonságát növelik, illetve tűz esetén az életmentés és a tűzoltás gyors végrehajtását segítik, emiatt nagyon fontos a jogszabályi rendelkezések ismerete és betartása.

Szigetelés:

Ahol állami támogatással energetikai célú felújítás valósul meg és az épületre vonatkozóan homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van, ott a B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelő maggal rendelkező, vagy a légréseles homlokzati burkolati-, bevonati- és egyéb vakolt hőszigetelő rendszerek kivitelezésének megkezdését, a kivitelezőnek a kivitelezési munka megkezdése előtt legalább 15 nappal – a kedvezményezett jóváhagyásával ellátott nyilatkozatban – a támogatás megvalósulását ellenőrző szervezetnek írásban be kell jelentenie. A támogatás megvalósulását ellenőrző szervezet a kivitelezési munkák megfelelőségét az állami támogatású pályázatok esetében ellenőrzi és az ellenőrzésről készített jegyzőkönyvet a tűzvédelmi hatóság részére nyolc napon belül megküldi.

A homlokzat előtt alkalmazott növényfuttató, árnyékoló vagy akusztikai szerkezeteket olyan módon kell kialakítani, hogy azok ne befolyásolják kedvezőtlenül a homlokzati tűzterjedést.

54/2014 (XII. 05.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról:

Megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett: ha kiépítésre, kihelyezésre került

- a) tűzoltó készüléket,
- b) fali tűzcsapot, tűzcsapszerelvény-szekrényt, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontot,
- c) tűzjelző kézi jelzésadót,
- d) kézi indítású tűzoltótechnikai termék kezelőszerkezetét,
- e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjának bejáratát,
- f) állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát,
- g) hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét és
- h) beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét,
- i) biztonsági felvonót az aknaajtók mellett.

(2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni

- a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
- b) a dohányzás tilalmát és
- c) a vízzel oltás tilalmát.

(3) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni

a) a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére,

c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.

(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejratánál jelezni kell.

(5) A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint a (2) bekezdés szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m²-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejratánál.

149. § A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.

150. § A két szintnél magasabb vagy egynél több pincszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén, kivéve a NAK osztályba tartozó lakóépületeket. A KK és az MK osztályba tartozó épületekben a lépcső vagy lépcsőház kijárat szintjén lévő ajtónál jelölni kell, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetőek el.

151. § (1) A füstgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.

(2) A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.

152. § (1) A 146. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben a kijárat és vészkiárat ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal vagy vésznyitóval ellátott ajtó esetén az ajtón, vagy - ha a vésznyitót az ajtó mellett helyezték el - a vésznyitó mellett jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

(2) Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Közösségi épületekben, ha magyarul nem értő személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló magyarul nem értő személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.

153. § (1) A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijárat ajtó fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

(4) A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.

54/2014 (XII. 05.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról:

204. § (3) Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

a 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.

(4) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében - gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként - a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(5) A tűzvédelmi hatóság a (3) bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

(6) A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

(7) Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

Hő - és füstelvezetés:

A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni. Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

Az (1) bekezdés szerinti feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát - a magyaron kívül - idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.

8. a készítője neve, elérhetősége, aláírása, valamint a készítés dátuma

Békéscsaba, 2023. április 03.

A jelen Tűzvédelmi Házirend általánosságban foglalja össze a rendeletben előírt meghatározásokat. A Tűzvédelmi Házirendben foglalt ingatlanok helyszíni szemlét a Békéscsabai Lakásszövetkezet végzi. A Tűzvédelmi Házirend készítését a vonatkozó BM rendeletek nem kötik szakképesítéshez. A fenntartó és/vagy a rendeletben megjelölt személyek a Tűzvédelmi Házirendet kiegészítik a helyi adottságoknak, használatnak megfelelően.

Az esetlegesen keletkezett tűzkárok, robbanások, műszaki hibák, egyéb kár stb. keletkezésért minden esetben az ott lakók és az ott munkát végzők – közös képviselő írásos engedélyével, valamint az épületben tartózkodó személyek felelnek.

A Tűzvédelmi Házirend betartásáért minden esetben az ott lakók és az ott munkát végzők – közös képviselő írásos engedélyével, valamint az épületben tartózkodó személyek felelnek.

A Békéscsabai Lakásszövetkezethez tartozó ingatlanok tűzvédelmi szempontú felülvizsgálatainak elvégzéséről megfelelő végzettségű szakember bevonásával gondoskodni kell.

A fent megjelölt dátummal elkészült Tűzvédelmi Házirend további dátummal adathordozóra, adattárolóra mentett, e-mailben a Békéscsabai Lakásszövetkezetnek elküldött, a vonatkozó rendeletben meghatározott személyek által kiegészített, változtatott, módosított, kivonatolt, kinyomtatott tartalmáért felelősséget nem vállalok.

Készítő:

.....
Ferencziné Bankó Anita
+36/70/432-63-42

Kiadta:

A 30/1996. (XII.6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről alapján a:

A háromnál több építményszinttel rendelkező és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles írásban kidolgozni, Tűzvédelmi Házirend elnevezéssel kiadni az épületre, épületrészre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, és gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.

.....