

# **Békéscsabai Lakásszövetkezet**

**Iroda: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6.  
Telephely: 5600 Békéscsaba, Fövenyes utca 17.**

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

**2011**

*Összeállította:*

.....  
Nagy Zoltán  
energetikus

.....  
Uhrin Zoltán  
tűzvédelmi megbízott

*Kiadta:*

.....  
Benedek László Balázs  
ügyvezető igazgató

Békéscsaba, 2011. március 21.

## **Bevezetés**

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a belügyminiszter 30/1996. (XII. 6.) BM. számú rendelet, valamint a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) szerint, a Lakásszövetkezet tulajdonában (kezelésében, használatában stb.) lévő épületekre, szabad terekre és létesítményekre, és az 5600 Békéscsaba, Fövényes utca 17. szám alatti telephelyre vonatkozóan az alábbi

### **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATOT**

adom ki:

- 1.) A szabályzat – hatálya és a benne foglalt előírások végrehajtása szempontjából – a gazdálkodó szervezet egészére vonatkozó tűzvédelmi működési szabályokat, feladatokat határoz meg, alkalmazottakra és a külső személyekre egyaránt kötelező hatállyal (bérlok).
- 2.) A gazdálkodó szervezet tűzvédelmi feladatainak felügyelete, a végrehajtás szervezése és ellenőrzése, az energetikus feladata, akinek ezirányú tevékenységét minden bérlő, vezető és alkalmazott köteles segíteni, illetve a felhívást teljesíteni.
- 3.) A szabályzat előírásainak megszegése, vagy nem megfelelő végrehajtása esetén a mulasztókkal szemben fegyelmi, súlyosabb esetben tűzvédelmi szabálysértési eljárást kezdeményeznek.
- 4.) Ezen szabályzat a kiadását követően lép hatályba, és visszavonásig érvényes, ezzel egyidejűleg a korábban kiadott Tűzvédelmi Szabályzat hatályát veszti.

Békéscsaba, 2011. március 21.

Benedek László Balázs

Békéscsabai Lakásszövetkezet  
igazgatója

## TŰZVÉDELMI ÜGYREND

### **1.) Igazgató tűzvédelmi feladatai**

Az igazgató felelős

- a) tűzvédelmi helyzetért*
- b) a tűzvédelem állandó fejlesztéséért.*

az előző pontban megfogalmazottak megvalósítása érdekében

- biztosítja, hogy a tűzvédelmet megfelelő szakmai képzettséggel (legalább középfokú tűzvédelmi képesítésű) rendelkező személy irányítsa.
- biztosítja, hogy a tevékenységének tárgyi feltételei folyamatosan meglegyenek.
- kiadja, illetve napra készen tartja a Tűzvédelmi Szabályzatot, gondoskodik arról, hogy munkatársai az abban foglalt előírások, jogszabályok, - szabványok előírásai szerint végezzék tevékenységüket
- részt vesz a tűzvédelmi ellenőrzésen, szemlén, akadályoztatása esetén intézkedésre jogosult helyettesét kijelöli,
- tájékoztatja a felügyeletet ellátó szerv vezetőjét a tüzesetről, elősegíti az előfordult tüzesetek, káresetek vizsgálatát,
- gondoskodik a tűzvédelmi hiányosságok megszüntetéséről,
- indokolt esetben felelősségre vonást alkalmaz a tűzvédelmi előírások megszegőivel szemben,
- megköveteli, hogy a területen a tűzvédelmi szabályzat előírásai érvényre jussanak
- meghatározza ki köteles a tűzvédelmi hatóság felé a tűzvédelmi helyzetre kiható változást bejelenteni,
- az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységeket írásban szabályozza, végzésére az írásos engedélyt kiadja,
- biztosítani, hogy a Tűzoltóság a helyismereti stb. gyakorlatokat a gazdálkodó szervezet területén megtarthassa,
- tűz- és katasztrófa esetén, a Tűzriadó tervben foglaltak szerint jár el.

### **2.) Energetikus, műszaki referens tűzvédelmi feladatai**

- a gazdálkodó szervezet vezetőjének, annak vezetői beosztásával járó felelősségének változatlanul hagyása mellett, tűzvédelmi feladataikat átruházott jog – és hatáskör alapján látják el, valamint operatíván irányítják a tűzvédelmi tevékenységet,
- mindenre és mindenkire vonatkozó tűzvédelmi intézkedés megtételére jogosultak,
- a gazdálkodó szervezet vezetőjével egyetemlegesen felelősek a gazdálkodó szervezet mindenkorai tűzvédelmi helyzetéért, a tett, illetve elmulasztott intézkedésekért,
- rendszeres beszámolási (szóbeli, írásbeli) kötelezettséggel tartoznak a gazdálkodó szervezet vezetőjének,
- biztosítják a tűzvédelmi ügyviteli tevékenység feltételeit (nyilvántartás, dokumentáció, stb.),
- gondoskodnak arról, hogy a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak, az idegen gazdálkodó szervezet dolgozóival szemben is érvényesítésre kerüljenek,
- biztosítják, a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakban, munkakörökben dolgozók szakvizsgáztatását (hegesztők),
- felelősek az időszakos felülvizsgálatok, valamint a gazdálkodó szervezeti és hatósági ellenőrzések során megállapított műszaki eredetű hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért,

- felelősek a tűzoltókészülékek biztonságos működtetéséért, az előírt ellenőrzések és karbantartások elvégzéséért,
- rendkívüli esetekben készenléti, ügyeleti szolgálatot rendelnek el, a veszélyelhárítási feladatokat irányítják,
- ellenőrzik, a beruházási, építési, technológiai terve tartalmazzák a tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, szabványok, szabályzatok, utasítások alkalmazásának feltételeit, azokat érvényre juttatják,
- biztosítják, hogy a gépi berendezések kezelési, használati, karbantartási utasításai a gépek mellett elhelyezésre kerüljenek, ellenőrzik azok műszaki állapotát,
- tűz- és katasztrófa esetén, a Tűzriadó tervben foglaltak szerint járnak el.

### **3.) Tűzvédelmi megbízott tűzvédelmi feladatai**

A tűzvédelmi vezető legalább középfokú tűzvédelmi képesítéssel rendelkező személy lehet, akit az igazgató írásban bíz meg a feladat ellátására.

- a szabályzatban foglaltak szerint megszervezi a gazdálkodó szervezet tűzvédelmét,
- a tűzvédelmi helyzetre kiható változást a tevékenység megkezdése előtt - de legalább 15 nappal előbb - a területileg illetékes Tűzoltóparancsnoknak köteles bejelenteni,
- megszervezi, és részt vesz a tűzvédelmi ellenőrzéseken és a feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedik,
- tűz- és katasztrófa esetén, a Tűzriadó tervben foglaltak szerint jár el,
- elkészíti a létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolását (3. sz. melléklet) és tűzriadó tervét.
- rendszeresen ellenőrzi a munkahelyeken a tűzvédelmi jellegű tevékenységeket, a tűzvédelmi előírások betartását, betarttatását,
- intézkedik a munkahelyek vezetői felé, hogy a tűzvédelmi felszerelések és eszközök biztosítva, üzem-és működőképes állapotban legyenek,
- elkészíti a gazdálkodó szervezet Tűzvédelmi Szabályzatát,
- részt vesz a Tűzoltóparancsnokság által tartott ellenőrzéseken,
- véleményezi mindazon technológiai utasításokat, kezelési és karbantartási utasításokat, fejlesztéseket és beruházásokat, melyre őt vezetői felkéri,
- meghatározza a tűzoltókészülékek típusát, készenléti helyét, ellenőrzésének és javításának időpontjait.

### **4.) Gazdasági vezető, főkönyvelő tűzvédelmi feladatai**

- éves szinten biztosítják a tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet,
- tűz- és katasztrófa esetén, a Tűzriadó tervben foglaltak szerint járnak el,
- tűzvédelmi ügyrend mellékletében meghatározott feladatok.

### **5.) Dolgozók tűzvédelmi feladatai**

- felelősséggel tartoznak a használatuk alá tartozó munkahely, berendezés, épület és személyi állomány tűzvédelmének biztosításáért,
- tűz- és katasztrófa esetén, a Tűzriadó tervben foglaltak szerint járnak el,
- biztosítják a munkahelyek rendjét, közlekedési utakat, anyagtároló helyeket, illetve a tűzoltó készülékek szabad hozzáférhetőségét,
- ellenőrzik, hogy az alkalmi tűzveszélyes munkavégzéshez felettese kiadta-e az engedélyt, ennek hiányában a munkavégzést megtiltják,
- részt vesznek a tűzvédelmi oktatáson, legjobb tudásuk szerint elsajátítják a tűzvédelmi oktatás keretében elhangzottakat. Aláírásukkal igazolják a részvételt,

- megismerik a gazdálkodó szervezet területén lévő tűzvédelmi rendszereket, tűzoltó készülékeket, azok helyét és használatát, és törekszenek az állapotuk megővésére a telephely tűzvédelmének érdekében,
- betartják a dohányzással kapcsolatos előírásokat,
- a tűzvédelmi szabályokat nem csupán betartják, hanem a gazdálkodó szervezet területén tartózkodó idegen személlyel is betartatják azokat,
- bármely tűzvédelmi vonatkozású rendellenes esemény alkalmával értesítik munkavezetőjüket.

### **Minden vezető általános tűzvédelmi feladata**

1. Munkaterületének folyamatos ellenőrzésével a tűz megelőzést szabályozó intézkedések megtétele.
2. A gazdálkodó szervezet egységeire, részlegeire szóló és az általános tűzvédelmi szabályok betartása, valamint betartatása.
3. Köteles a vezetése alatt álló egységben, részlegben a tűzvédelmi ellenőrzéseken részt venni, a hiányosságokat a tőle elvárható módon megszüntetni.
4. Tűz esetén köteles a Tűzriadó Tervben meghatározottak alapján eljárni.
5. Köteles gondoskodni munkaterületén a rendről, fegyelemről és tisztaságról.

### **LÉTESÍTMÉNY HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK**

A gazdálkodó szervezet helyiségei a „C” Tűzveszélyes és a „D” Mérsékelten tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartoznak. A helyiségeket csak a használatbavételi (működési) engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

1. Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésének megfelelően szabad használni.
2. A használatot, a tárolást csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, veszélyességi övezetben, helyiségben, tűzszakaszban, építményben szabad folytatni.
3. A helyiségekben, szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad tartani. A raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a vonatkozó rendeletben megengedett tűzterhelési értéket.
4. A helyiségből, berendezésről a tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, illetőleg a tevékenység befejezése után el kell távolítani a veszélyes hulladéktárolóba.
5. Éghető anyaggal, szennyezett éghető hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem éghető anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

6. Az "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot alkalmoszerűen csak szabadban vagy folyamatosan, hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

7. A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

8. A helyiségek bejáratánál és helyiségben jól látható helyen a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó piktogramot, táblát kell elhelyeznie.

9. A helyiségekben elhelyezett tűzoltó készülékeket mindenkor szabadon, hozzáférhetően kell hagyni.

## **1. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG**

Tűzveszélyes tevékenységnek minősül minden olyan munkafolyamat, technológiai eljárás, amelynek során nyílt lánggal, izzással, magas hőfejlődéssel járó tevékenységet végeznek.

A tűzveszélyes tevékenység helyének, jellegének megfelelően az üzem munkaterületein lehet:

- **alkalmi**

1. Tűzveszélyes tevékenységet **tilos** olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

2. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak az arra kijelölt helyen, az arra megfelelő képesítéssel rendelkező személy végezhet.

3. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az igazgató vagy megbízottja írásbeli engedélye (tűzgyújtási engedély) alapján előzetesen meghatározott feltételek szerint szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő feladata (igazgató vagy helyettese).

4. A gazdálkodó szervezet területén végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeit az igazgató egyezteti az energetikussal vagy a műszaki referenssel, aki további tűzvédelmi szigorításokat határozhat meg a hely sajátosságának megfelelően.

**5. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell:**

- a tevékenység időpontját
- a tevékenység helyét
- a tevékenység leírását
- a munkavégző nevét
- a szakvizsga bizonyítvány számát
- vonatkozó szabályokat, előírásokat (felügyelet, tűzoltó készülék külön biztosítása, stb.)

6. A munkavégző az írásban meghatározott feltételeket a munkavégzés során köteles betartani és az engedélyt magánál tartani.

7. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől, annak befejezéséig a munkát elrendelő - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.

8. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

9. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles **átvizsgálni**, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

10. Alkalmi tűzveszélyes tevékenységnél a mobil apparátot mindenkor úgy kell elhelyezni, hogy a hegesztés során szétszóródó szikrák 3 méteren belül ne veszélyeztessék a palackokat. Ügyelni kell továbbá arra, hogy a palackok a villamos vezetékek, berendezések 1 méteres körén kívül essenek.

## **2. DOHÁNYZÁS**

1. Égő dohányneműt, gyufát tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat. Papírkosárba hamutartó tartalmát üríteni tilos.

2. Dohányozni csak az arra kijelölt, nemzeti szabványban meghatározott táblával vagy piktogrammal jelzett helyen szabad. Tilos a dohányzás az „A” – „C” tűzveszélyességi osztályba sorolt veszélyességi övezetben, továbbá ott, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

## **3. RAKTÁROZÁS ÉS TÁROLÁS**

1. A raktárban elhelyezett anyagokat fajtánként elkülönítve kell tárolni.

2. Tűz- és robbanásveszélyes folyadékot, anyagokat csak zárt, szabványnak megfelelő edényben szabad tárolni. (Ennek megfelel a gyári csomagoló anyag, edényzet)

3. A raktári tetőszerkezet, ill. födém és a tárolandó anyag között legalább 1 m tűztávolságot kell biztosítani.

4. A raktárakban, tárolókban a közlekedési és menekülési utakat mindenkor szabadon kell hagyni éghető hulladéktól mentesen kell tartani.

5. Műszak befejeztével gondoskodni kell a helyiségek áramtalanításáról.

## **4. KÖZLEKEDÉSI UTAK**

1. A közlekedési útvonalakat állandóan szabadon kell tartani.

2. Az építményekben, helyiségekben és szabadtéren a villamos berendezések kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, továbbá a tűzoltó készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

3. A kiürítési, menekülési útvonalakat, udvart, ajtókat, átjárókat, folyosókat, lépcsőket valamint vészkijáráshoz, vészletrához vezető utakat addig lezárni nem szabad, amíg a belső térben emberek tartózkodnak.

4. Minden olyan helyiségben, ahol a bejárat ajtón kívül abból más helyiségbe, közterületre, udvarra stb. kivezető ajtaja is van, gondoskodni kell ennek megjelöléséről, valamint arról, hogy tűz esetén használható legyen.

5. Olyan helyiségben, ahol a menekülés, illetve a kijárat felé vezető út nem egyértelműen felismerhető, ott a menekülés irányát nemzeti szabványnak megfelelő táblával jelölni kell.

## **5. SZELLŐZTETÉS**

1. Tűzveszélyes tevékenység végzésekor a helyiség(ek)ben a szellőzést folyamatosan biztosítani kell.
2. Az „A” – „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségek szellőző berendezéseit rendszeresen tisztítani kell. A szellőzőrendszer nyílásait eltorlaszolni nem szabad, szellőztetésre hő-, és füstelvezetők is igénybe vehetők, ha a működés tűz esetén is igénybe vehető.

## **6. FŰTŐBERENDEZÉSEK**

A fűtőberendezések szellőzőnyílásait betakarni, eltorlaszolni TILOS!

1. Az épületben csak olyan fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
2. Az építményekben, helyiségekben csak olyan pótfűtés létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
3. A fűtőberendezések környezetében az éghető anyagokat úgy kell elhelyezni, olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt. Ezen előírást fokozottan kell betartani a pótfűtések használata során.
4. A kémények ellenőrzését, füst nyomáspróbáját, az előírt gyakorisággal kell elvégeztetni, amely az igazgató által megbízott személy feladata.
5. Fűtőberendezések közelében tűz- és robbanásveszélyes anyagot még ideiglenesen sem szabad tárolni.
6. Fűtőberendezést, villamos fűtőberendezést és egyéb elektromos készüléket üzemelés alatt felügyelet nélkül hagyni TILOS!

## **7. VILÁGÍTÓ BERENDEZÉS**

1. A "C" - "E" tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, helyiségekben, szabadtéren, építményekben a környezetére gyújtási veszélyt nem jelentő világítás használható.
2. A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
3. A világító testekre a fényforrás cseréje után a búrákat vissza kell helyezni.

## **8. VILLAMOS BERENDEZÉS**

1. A villamos berendezések létesítésének a szabványban előírtaknak meg kell felelni. Ezért a villamos berendezéseken létesítési, javítási, átalakítási munkát csak szakképzett személy végezhet, aki köteles az elvégzett munkát naplózni (minden esetben meg kell követelni a kivitelezői nyilatkozatot, melyben az elvégzett munka szabványosságáról nyilatkozik a szakember).



2. Az építmények villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani.
3. Biztosítót áthidalni tilos.
4. A villamos berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.
5. Olyan elektromos készüléket, amely hibás, zárlatos, vezetéke sérült, üzemeltetni tilos.
6. A használaton kívüli elektromos vezeték csak zárható szekrényben, vagy dobozban végződhet, vagy le kell bontani.
7. A villamos berendezést, ha jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik:
  - a „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben, szabadtéren legalább hatévenként,
  - a „D” – „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségben legalább kilencévenként, tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni. A hibák kijavítását dokumentálni kell (9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet mellékletében foglaltaknak megfelelően).
8. Elektromos berendezések szerelését, javítását csak a megfelelő szakképesítéssel rendelkező személy végezheti.
9. Csak szabványos, a helyiség jellegének megfelelő és a terhelés figyelembevételével méretezett vezetéket szabad felhasználni.

## **9. TŰZOLTÓ VÍZFORRÁSOK**

1. A létesítmény közlekedési és vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon, tűzoltó gépjárművel járható állapotban kell tartani.
2. Tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, eltorlaszolni ideiglenesen sem szabad.
3. A tűzcsapokat és szerelvényeit félévenként kell felülvizsgáltatni, karbantartani.
4. A tűzcsapokat, víztárolókat és egyéb tűzoltó vízforrásokat szabvány szerinti táblával el kell látni.

## **10. TŰZJELZÉS, KÁRJELZÉS**

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, arról tudomást szerez, az köteles bejelenteni a tűzoltóságnak. Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet vagy annak jelzését megakadályozza, hamis tűzjelzést ad, az szabálysértést követ el, ezért ellene szabálysértési feljelentést kell tenni.

1. A **tűzoltóság** segélyhívó száma: **105**
2. A tűzjelzésnek, kárjelentésnek tartalmaznia kell:
  - a tüzeset, káreset pontos helyét (címét)
  - mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve
  - emberélet van-e veszélyben

- a tűz terjedelmét
- a jelző személy nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát.

4. A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszünt tüzesetet is késedelem nélkül be kell jelenteni a tűzoltóságnak.

5. A tüzeset helyszínét a vizsgálat befejezéséig változatlanul kell hagyni.

## **11. TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS**

1. A tüzet először észlelő haladéktalanul köteles riasztani az ott tartózkodókat.

2. A tűzoltóságot értesíteni kell.

3. A helyiségbe való bejutást biztosítani kell.

4. Az érintett területet ki kell üríteni higgadtan, fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül. Életveszély esetén a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése az elsődleges.

5. A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése, a tűz fészkének megkeresésével – amíg életveszély nélkül lehetséges – a tűzoltóság kivonulásáig.

6. Késleltetni a tűz továbbterjedését.

7. Elektromos tűz esetén első teendő a feszültségmentesítés, vízzel oltani tilos!

## **12. A KIÜRÍTÉS SZABÁLYAI**

1. A helyiség, tűzszakasz és az építmény kiürítési útvonalait, valamint az azokon elhelyezett kijáratokat – a kiürítési idő alapulvételével – jogszabályba foglalt számítás alapján kell méretezni.

2. A vészlétra (kilépő) és a vészhágcső teherbírását, műszaki állapotát évenként kell ellenőrizni, a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni. A szemrevételezés terjedjen ki:

- a szerkezet általános állapotára
- a vészlétrák, hágcső fokainak rögzítésére
- a tartókonzolok rögzítésének állapotára
- vészkilépők korlátainak állapotára
- a hegesztések állapotára.

3. Az épületekben tűzvédelmi szempontból elhelyezendő biztonsági jelzésekre vonatkozó követelmények:

- az épületekben a kijárat, vészkiárat ajtókat valamint a menekülési útvonalakat azok teljes hosszán világító, vagy utánvilágító biztonsági jelzésekkel meg kell jelölni úgy, hogy az épület bármely pontján minden esetben legalább egy menekülési útvonaljelző biztonsági jel látható legyen,
- a tűzoltó eszközöket, berendezéseket tűzvédelmi jelzéseknek megfelelő színnel, valamint irányjelző biztonsági jelek elhelyezésével valamint a tűzoltó berendezések tárolására szolgáló helyeket vagy azok bejáratait vörös színnel történő megfelelő nagyságú megjelöléssel kell azonosítani.

### 13. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK, FELSZERELÉS

1. A létesítményben legalább 1-1 db, az ott keletkező tűz oltására alkalmas - a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban foglalt követelményeket kielégítő - tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

a.) a „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó építmények alapterületének minden megkezdett 200 m<sup>2</sup>-e után, de legalább szintenként,

b.) a „D” tűzveszélyességi osztályba tartozó építmények alapterületének minden megkezdett 600 m<sup>2</sup>-e után, de legalább szintenként,

c.) az „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményekben szükség szerint.

2. A tűzoltó-technikai eszközt (tűzoltó készülék) jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, a rendeltetésétől eltérő célra használni TILOS!

3. A tűzoltó készüléket jogszabály, illetve szabvány előírásai szerint kell ellenőrizni.

4. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését nem hajtották végre akkor az nem tekinthető üzemképesnek. A kézi tűzoltó készülékeket - a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklet előírásának megfelelően kell ellenőrizni.

Az igazgató által megbízott személy negyedévente ellenőrzi a készülékeket, és azt dokumentálja (az 1995 után gyártási engedélyt kapott az MSZ EN 03 előírásainak megfelelő készülékeket).

Az ellenőrzés az alábbi szempontokra terjed ki:

- a tervezett telepítési helyen vannak-e
- láthatóak-e, és a készülékkel szembe állva olvasható-e
- használatba vétele nem ütközik-e akadályba
- a jelző műszer helyes értéket mutat-e
- épek és szerelvényekkel el vannak-e látva.

Az ellenőrzések tőrési ideje +/-2 hét. A hiányosságok kiküszöböléséről azonnal gondoskodni kell. A készülékeket évente az erre feljogosított szakemberrel kell ellenőriztetni, aki a szükséges javításokat elvégzi, gondoskodik a készülékek üzemképességéről.

5. Bármilyen módon sérült tűzoltó készüléket készenlétkben tartani tilos.

A tűzoltó készüléket évenként kell felülvizsgálni. Ha a tűzoltó készülék előírt időszakos ellenőrzését nem hajtották végre akkor az nem tekinthető üzemképesnek.

A tűzoltó készülék akkor tekinthető üzemképesnek, ha az alábbiaknak megfelel:

- a készüléket nem használták
- a készülék ólomzárai épek
- a készülék kezelő szervei épek
- a készülék sértetlen
- a kezelési utasítás olvasható
- a mérő órák készüléken a mutató nincs a piros mezőben
- a készüléket ellenőrzéskor ellátták a szükséges aláírt címkével, ill. zárjeggyel

A tűzoltás alkalmával használt tűzoltó készüléket azonnal ki kell cserélni!

A helyiségekben 6kg-os porral oltó tűzoltó készülékek vannak elhelyezve.

## **14. TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA**

1. Az 1996. évi XXXI. A tűz elleni védekezésről szóló törvény 22. §. (2) bekezdése alapján tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy végezhet.

2. A tűzvédelmi szakvizsgát és felkészítést a törvény alapján kell végrehajtani.

3. Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett munkakörök (a 27/2009. (X.29) ÖM rendelet szabályozza):

- Hegesztők és egyéb más rendszeresen nyílt lánggal járó munkát végzők.

A szakvizsgálóval rendelkezők nyilvántartását a 2/a sz. melléklet tartalmazza.

### **DOLGOZÓK FELADATA, OKTATÁS**

#### **1. A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK**

1. A dolgozókat - munkába állás előtt,

- munkahely vagy munkakör megváltozásakor,

- munkaeszköz átalakításakor vagy új munkaeszköz üzembe helyezésekor

tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

2. A munkavállaló köteles az oktatásokon megjelenni, a tűz megelőzésével, oltásával, mentéssel kapcsolatos elméleti és gyakorlati feladatokat megismerni és azt elsajátítani.

Az oktatásról távolmaradottak részére pótoktatást kell tartani.

Aki a tevékenységhez szükséges tűzvédelmi ismerettel, illetve az előírt tűzvédelmi szakvizsgálóval nem rendelkezik, az adott tevékenységben nem foglalkoztatható.

3. A tűzvédelmi oktatást az igazgató által megbízott személy végzi.

4. Az oktatásnak ki kell terjednie:

- a munka és a munkafolyamat tűzveszélyességére

- az általános tűzvédelmi előírásokra

- a tűzjelzés lehetőségére és módjára

- a tűz esetén tanúsítandó magatartásra

- a munkahelyeken található tűzoltó készülékek, eszközök használatára

- a tűzvédelmi szabályok megszegésének következményeire.

5. A dolgozók munkába állás előtti tűzvédelmi oktatását, az ismeretek megszerzését dokumentálni kell.

6. A dolgozók tűzvédelmi továbbképzése érdekében "ismétlődő" oktatást kell tartani minden dolgozó részére évente egyszer.

8. Az oktatásról jegyzőkönyvet kell készíteni. (2. sz. melléklet)

9. Ha a dolgozó az ismétlődő oktatáson nem vett részt, úgy munkába állása után 15 napon belül részére pótoktatást kell tartani.

10. Tűzvédelmi oktatáson a dolgozó köteles részt venni.

11. Egyes foglalkozási ágakban tevékenykedőknek tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkezni (ld. alkalmi tűzveszélyes tevékenységet végzők). A szakvizsga lebonyolításának módját és hogy mely munkakörökben szükséges a vizsga megléte a 27/2009.(X.29.) ÖM rendelet szabályozza. A gazdálkodó szervezetnél az alkalmi tűzveszélyes tevékenység előtt meg kell győződni a munkát végző(k) szakvizsga bizonyítványának meglétéről, érvényességéről.

## **2. A DOLGOZÓKNAK TŰZMEGELŐZÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI**

1. A tüzesetek megelőzése érdekében minden dolgozó köteles a tűzvédelmi szabályzatban, jogszabályokban, műszaki leírásokban foglaltakat betartani, munkáját körültekintően végezni úgy, hogy tüzeset ne következessen be.

2. Minden munkahelyen a munka, tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

Az ellenőrzés terjedjen ki a TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT előírásainak megtartására, különösen:

- a villamos berendezések feszültségmentesítésére
- a tüzelő-fűtőberendezések, villamos készülékek, fogyasztók használaton kívül helyezésére
- közlekedési utak, tűzoltó készülékek, felszerelések stb. szabadon tartására
- a hulladék eltávolítására
- nyílászárók becsukására, lezárására
- minden egyéb, a tűz keletkezését előidézhető, vagy a tűz oltását kedvezőtlenül befolyásoló körülmény megszüntetésére.

## **3. A DOLGOZÓK TŰZJELZÉSSSEL, TŰZOLTÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATAI**

1. Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, illetve felettesének.

2. A **tűzoltóság** segélyhívó száma: **105**

3. A tűzjelzési feladatok elvégzése alatt (illetve után) a dolgozók a helyszínen és környezetben található tűzoltó készülékekkel, felszerelésekkel kísérleljék meg különösen még kezdeti szakaszában lévő, vagy kisebb kiterjedésű tűz oltását. Elektromos tűz esetén a főkapcsolóval szüntessék meg az áramellátást.

4. A helyszínre kivonuló tűzoltóegység vezetőjének felhívására köteles mindenki személyesen közreműködni és a meghatározott feladatokat végrehajtani, a szükséges felvilágosítást megadni.

## 4. HELYI TŰZVÉDELMI SZABÁLYOZÁSOK

### Lakatosműhely – „D” mérsékelt tűzveszélyes

A helyiségbe telepített hegesztőhelyen végzett tűzveszélyes tevékenységhez írásbeli engedély nem kell. A műhelyen kívüli alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez előzetes írásbeli engedélyt kell kérni. A gázpalacktároló hely illetéktelen behatolás ellen védve van.

#### Hegesztés biztonsági szabályai

- a műhelyben csak a napi munkához szükséges palackot szabad tárolni,
- a gázpalack szelepet használat után le kell zárni
- ügyelni kell, hogy a palackot vagy a tömlőt hő és szétfroccsenő izzó fémrészek ne ériék
- a szerelvényeket nem szabad zsír vagy olajtartalmú anyaggal tömíteni,
- hegesztéskor 5 m-es távolságon belül éghető anyag nem lehet,
- folyamatos szellőzést biztosítani kell,
- csak tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező dolgozó végezheti a munkát,
- az égőfejből kiáramló gáz meggyújtásához gyufa, öngyújtó, illetve e célra rendszeresített szikrát keltő gyújtó illetőleg őrlángot szabad használni.
- tilos a láng begyújtása illetőleg újragyújtása tüzes, meleg munkadarabokon
- a láng begyújtása sem személyek, sem éghető anyagok felé nem irányulhat!
- a gázforrasztó készülékeket a gázforrással csak a veszélyes visszahatások ellen védő biztonsági szerelvényekkel ellátva szabad üzemeltetni (reduktor stb.)
- tűz esetén a gáz áramlását kell először megszüntetni!
- propánbután elégetéséhez csak az erre a célra szolgáló, hatóságilag engedélyezett égőket és egyéb eszközöket szabad felhasználni.
- a nyomásszabályozókat negyedévenként legalább egyszer biztonságtechnikai szempontból ellenőrizni kell. A tömlőket használatbavételük előtt, valamint negyedévente tömörségi próbának kell alávetni.

#### Gázpalack

- tilos a kritikus mennyiség elvétele, illetve a gázelvétel nyílt lánggal vagy egyéb módon történő fokozása!
- a gázpalack külső hőmérséklete nem haladhatja meg az 50 °C-ot.
- a gázpalackot eldőlés, elmozdulás ellen biztosítani kell.
- a gázpalack lefagyását (pl. talajhoz , állványzatható stb.) meg kell akadályozni, lefagyott gázpalackot max. 40 °C hőmérsékletű vízzel szabad kiolvasztani.
- a gázpalack áramkör részévé nem válhat.
- a gázpalackon a felhasználó semmi nemű javítást, változtatást nem végezhet.

#### Palacktárolás

- a gázpalackokat a tele és üres palackokat egymástól elkülönítve csak olyan helyen szabad tárolni, ahol:
  - éghető és könnyen gyulladó anyagok jelenléte kizárt
  - fizikai és vegyi sérülések lehetősége kizárt
  - a tárolási hőmérséklet nem haladja meg az engedélyezett értéket
  - a tároló jól szellőzött
  - illetéktelenek nem juthatnak a tároló helyre

- tárolni és szállítani csak gáztömören elzárt és szelepszapka kivitelű palack esetében felcsavart szelepvédő sapkával ellátott gázpalackot szabad!
  - ha a gázpalack szelepe kézzel nem nyitható, akkor azt a csereállomásra vissza kell vinni!
  - gázpalackot más célra használni (pl.: támasz, görgő stb.) tilos!
  - munkahelyen csak a folyamatos munkavégzéshez szükséges gázpalack lehet. A munkahelyen gázpalackot tilos tárolni!
- Pb gázpalack használatakor a gázelvétel csak álló palackból történhet.

### Szerelvények, nyomáscsökkentő

- gázforrásról gázt elhasználni csak nyomáscsökkentő közbeiktatásával szabad.
- a nyomáscsökkentő felszereléséhez közdarab használata tilos!
- a nyomáscsökkentő épségét, gáztömör csatlakozását minden munkakezdés előtt ellenőrizni kell
- befagyott nyomáscsökkentőt csak melegvízes borogatással vagy meleg, olajmentes fűvott levegővel szabad kiolvasztani.
- csak gáztömör, hibátlan, sérülésmentes tömlő használható.
- a felhasználható gumitömlő hossza legalább 5 méter, de legfeljebb 10 méter.
- a gumitömlőt csak szalagbilinccsel szabad felerősíteni a tömlővégekre.
- a gumitömlő toldása csak szabványos kettős tömlőcsatlakozóval végezhető.
- a csatlakozás és a javítási helyek tömörségét a felhasználás előtt ellenőrizni kell.
- a tömlőket törésmentesen kell felcsévélni. A tömlőt a gázpalackokra, testre (láb, hát, kar) feltekerni tilos!

### Pisztoly

- a pisztolyt minden felszerelés előtt ellenőrizni kell. Csak kifogástalan, üzembiztos eszköz használható.
- a tömítetlenséget csak kézi szerszámmal és erővel szabad megszüntetni.
- tilos a pisztolyt a gázpalackra felakasztani!
- ideiglenes munkaszünet esetére biztosítani kell a pisztoly biztonságos elhelyezését (pisztolytartó)
- el nem oltott pisztolyt letenni TILOS!
- a pisztolyt csak erre a célra rendszeresített tisztítóüveggel, illetve eszközzel szabad tisztítani.
- tilos a fűvókák furatait bővíteni!
- tilos a pisztolyt vagy egyes alkatrészeit deformálni!

### Kézi villamos ívhegesztés biztonsági szabályai

- a hálózati csatlakozó vezeték hossza max. 5 méter lehet,
- a hegesztendő tárgyat a hegesztő berendezéssel csak az áramerősségnek megfelelő keresztmetszetű és szigetelésű kábellel szabad összekötni. A kábeleket mechanikai sérülés elleni védelemmel el kell látni,
- a helyiségben éghető folyadékot (festék, hígító, stb.) vagy egyéb nem oda való anyagot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni,
- a műhelyben, illetve a hegesztési területen tűzoltókészüléket minden esetben biztosítani kell,
- a műhelyben csak a folyamatos munkához szükséges mennyiségű alapanyag, félkész termék tárolható,
- a műhely területén állandóan rendet, tisztaságot kell tartani, a keletkezett hulladékot az erre a célra kijelölt helyre kell vinni,

- a tevékenység, valamint a napi munka befejezése után, távozás előtt, a helyiséget utolsóként elhagyó dolgozónak a villamos berendezéseket le kell kapcsolni, illetve feszültségmentesíteni kell,
- a helyiséget utolsóként elhagyó személynek meg kell győződnie arról, hogy nincs olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

### **Iroda – „D” mérsékelten tűzveszélyes**

- dohányzásra külön helyiséget kell kijelölni, ezt a helyet nemzeti szabványban meghatározott táblával, illetve piktogrammal kell jelölni,
- az égő gyufa és dohánynemű elhelyezésére nem éghető anyagú hamutálat kell biztosítani,
- a helyiségben csak az ott folytatott, zavartalan, folyamatos munkavégzéshez szükséges eszközöket szabad tartani,
- az irodában „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagokat tárolni és használni tilos,
- a közlekedési utakat állandóan szabadon kell hagyni, közlekedést akadályozó berendezéseket elhelyezni, vagy az utakat eltorlaszolni tilos,
- az elektromos irodatechnikai eszközök (számítógép, nyomtató, stb.), kávéfőző, vízforraló vezetékeit csak a falba, vagy a padlóba rögzített védőföldeléses konnektorba szabad csatlakoztatni, javításukat csak szakember végezheti,
- a munka befejezése után az elektromos készülékeket áramtalanítani kell, meg kell győződnie arról nincs – e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat,
- az iroda tűzvédelmére – szükség szerint – kézi tűzoltókészüléket kell elhelyezni

### **Gépjármű tároló – „D” mérsékelten tűzveszélyes**

- a helyiséget úgy kell kialakítani, hogy a gépjárművek gyorsan és biztonságosan eltávolíthatóak legyenek, az elhatárolt mezőkben fel kell tüntetni a gépjármű rendszámát,
- a jármű előmelegítésére csak olyan anyagot szabad használni, mely nem okoz tüzet vagy robbanást,
- több gépjármű tárolását úgy kell megoldani, hogy a jármű legalább egyik oldalról teljes szélességben nyitható legyen, egymás mögött álló járművek esetén legalább 0,8 m távolságot kell tartani,
- a gépjárművet úgy kell elhelyezni, hogy menetirány szerint a kijárat felé legyenek
- vezetőfülke ajtaját lezárni nem szabad,
- gépjárművet udvarban ajtótól, ablaktól 2 m távolságra szabad elhelyezni,
- a bejárat közelében jól láthatóan tűzoltókészüléket kell üzemben tartani, ezt a nemzeti szabványnak megfelelő táblával jelölni kell,
- éghető gázt és folyadékot tárolni nem szabad,

### **Kárpitos műhely – „D” mérsékelten tűzveszélyes**

- a műhely területén éghető folyadékot (benzin, nitró) tárolni, vagy azokkal alkatrészmosást végezni tilos. Alkatrészmosás csak a külön kijelölt helyiségben végezhető,
- dohányozni csak az arra kijelölt, nemzeti szabványnak megfelelő táblával ellátott helyiségben szabad,
- villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltókészüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad,
- a helyiség teljes hosszában biztosítandó közlekedési út. A bejárat közelében, jól látható helyen tűzoltókészüléket kell elhelyezni, ezt a nemzeti szabványnak megfelelő táblával jelölni kell,



- a tevékenység, valamint a napi munka befejezése után, távozás előtt, a helyiséget utolsóként elhagyó dolgozónak a villamos berendezéseket le kell kapcsolni, illetve feszültségmentesíteni kell,
- a helyiséget utolsóként elhagyó személynek meg kell győződnie arról, hogy nincs olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

### **Öltöző – „C” tűzveszélyes**

- az öltöző területén a dohányzás és a nyílt láng használata tilos. A tilalom betartása érdekében a bejárati ajtóra és a helyiségben is táblát kell elhelyezni a következő felirattal: „Tűzveszély! Dohányzás és nyílt láng használata tilos!”
- éghető anyagot, éghető folyadékot tárolni tilos,
- a bejárat közelében, jól látható helyen tűzoltókészüléket kell elhelyezni, ezt a nemzeti szabványnak megfelelő táblával jelölni kell,
- a közlekedési utakat állandóan szabadon kell hagyni, közlekedést akadályozó berendezéseket elhelyezni, vagy az utakat eltorlaszolni tilos,
- távozás előtt, a helyiséget utolsóként elhagyó dolgozónak a villamos berendezéseket le kell kapcsolni, illetve feszültségmentesíteni kell,
- a helyiséget utolsóként elhagyó személynek meg kell győződnie arról, hogy nincs olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

### **Raktárak – „C” tűzveszélyes vagy „D” mérsékelten tűzveszélyes**

- az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt különböző halmazállapotú anyagok együtt, vagy „C”, „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagokkal együttesen nem tárolhatók,
- éghető folyadékot kiszerezni, csomagolni csak az erre a célra kijelölt helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőztetés biztosított,
- olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet, vagy robbanást okozhat együtt tárolni nem szabad,
- a tűztávolságot meg kell tartani,
- a raktár területén a dohányzás és a nyílt láng használata tilos. A tilalom betartása érdekében a bejárati ajtóra és a helyiségben is táblát kell elhelyezni a következő felirattal: „Tűzveszély! Dohányzás és nyílt láng használata tilos!”
- villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltókészüléket, ajtót eltorlaszolni, a közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad,
- az állványos tárolás szerint kialakított szélességű közlekedési utakat (1 m) kell biztosítani,
- távozás előtt, a helyiséget utolsóként elhagyó dolgozónak a villamos berendezéseket le kell kapcsolni, illetve feszültségmentesíteni kell,
- a helyiséget utolsóként elhagyó személynek meg kell győződnie arról, hogy nincs olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

**E n g e d é l y**  
**alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére**

A 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelettel hatályba léptetett OTSZ, valamint a 20.....év .....hó.....- n megtartott helyszíni szemle alapján:

20.....év.....hó.....nap.....órától

20.....év.....hó.....nap.....óraig

a .....(a tevékenységi területen) az alábbi tűzveszélyes tevékenységet ..... az általános és az eseti tűzvédelmi előírások végrehajtása, illetve betartása mellett folytatjuk.

1. A munka tűzveszélyes környezetben történik: **NEM**, ha **IGEN**, akkor a **felügyeletet biztosító személy(ek)** neve, beosztása és feladata: .....

2. A munkát végző(k) neve: .....  
beosztása: .....

3. Láng-, vagy ívhegesztő bizonyítványának száma: .....

4. Tűzvédelmi szakvizsga biz. száma / kelte: .....

5. Egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott munkavállaló végezhet.

6. A munkavégzés helyén és idején az alábbi **tűzoltó felszereléseket, tűzoltó készülék(ek)**et kell készenlébbe helyezni: .....

..... 20.....év .....hó .....nap

.....  
**a munkát elrendelő aláírása**

7. A feltételekben felsorolt előírásokat – a helyi előírásoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal **egészítem ki**: .....

..... 20.....év .....hó .....nap

.....  
**a létesítmény vezetője(megbízottja) aláírása**

8. A feltételekben felsorolt előírásokat **tudomásul veszem**, és azok betartásáért büntetőjogilag **felelősséget vállalok**:

.....  
(munkát végző aláírása)

.....  
(munkát végző aláírása)

9. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a tevékenység helyszínét és környezetét, valamint a használt berendezések, eszközök biztonságba helyezését átvizsgáltuk, tűzvédelmi szempontból rendellenességet **NEM** találtunk, ha **IGEN**, akkor milyen feltételek teljesülése mellett lehet további felhasználásra a területet átadni, és mikor:.....  
.....  
.....

.....**20**.....**év** .....**hó** .....**nap**

.....  
a munkát végző szerv aláírása

.....  
a létesítmény vezetőjének(megb.)aláírása

### **T ű z v é d e l m i e l ő í r á s o k**

1. A munkát tilos megkezdeni mindaddig, amíg tűz-, vagy robbanásveszélyt el nem hárították!
2. A tűzveszélyes munkavégzés 5 méteres környezetéből az éghető anyagokat el kell távolítani!  
Ha ez nem lehetséges, akkor:
  - Hősugárzás ellen az éghető anyagot nem éghető, jól szigetelőanyaggal el kell határolni, vagy letakarni (pl.: vizes ponyvával való letakarás, a veszélyeztetett környezet vízzel való felocsolása, stb.)
3. A tevékenység végzésének idejére a munkaterületen, a tevékenységnek, és a munkaterület üzem-, és vagyonvédelmi biztonságának érdekében, a megfelelő minőségű és mennyiségű tűzoltó eszközt kell a Vállalkozónak tartania.
4. A szabadtéri égetés, egyéb tüzelés esetén ügyelni kell arra, hogy az égetendő anyag közé háztartási hulladék, műanyag vagy gumi ne kerüljön. Ennek megsemmisítéséről, tárolásáról a Vállalkozónak külön kell gondoskodnia!
5. Ha a tevékenység körzetében, környezetében fődémáttörés van, akkor a nyílásokat le kell fedni, és egyidejűleg a szinteket tűzvédelmi szempontból is át kell vizsgálni. Ugyanezt a vizsgálatot kell lefolytatni a munka befejezése után.
6. A hegesztéshez használt gázpalackokat úgy kell elhelyezni, hogy az ne válhasson az áramkör részévé, illetve a tevékenységi területtől olyan távolságra elhelyezni, hogy a keletkező hő a felmelegedésüket, robbanásukat ne okozza.
7. A tűzveszélyes tevékenység végzésénél a környezetben tartózkodó, és/vagy dolgozó személyeket figyelmeztetni kell a fokozott veszélyre, szükség esetén gondoskodni kell a területről történő elküldésükről, illetve a munkavégzésük szüneteltetéséről.
8. A munka befejeztével a munkát végző személy az általa használt munkaterületet köteles átvizsgálni, továbbá a munkaterületet úgy lokalizálni, hogy az ne válhasson további tűz forrásává, vagy ne okozzon visszalobbanást, és/vagy robbanást.

- F i g y e l e m:** 1. A Jelen engedélyt két példányban kell kiállítani!  
2. Tűzveszélyes munkát csak a fenti előírások megtartása mellett szabad végezni!  
3. A Hatósági ellenőrzés során az engedélyt fel kell mutatni!

## ISMÉTLŐDŐ MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI OKTATÁSI LAP

Név: .....

Munkaköre/beosztása: .....

Oktatás helyszíne: Békéscsabai Lakásszövetkezet, 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6.

Oktatás módja: A munkavédelmi, tűzvédelmi szabályok ismertetése után visszakerdezés.

Az oktatás tárgya:

- Munkavállaló kötelességei
- Magatartási szabályok a gazdálkodó szervezet területén
- Speciális veszélyek
- Baleset bejelentése, teendők baleset esetén
- Egyéni védőfelszerelések
- Teendők tűz esetén, tűzjelzés módja
- Tűzoltó készülék használata
- Dohányzással kapcsolatos tudnivalók

Békéscsaba, 20..... hó ..... nap

.....  
munkavállaló aláírása

**Tűzvédelmi szakvizsga - nyilvántartás**

<i>Név</i>	<i>Vizsga típusa</i>	<i>Vizsga kelte</i>	<i>Érvényesség vége</i>

## TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBASOROLÁS

a Békéscsabai Lakásszövetkezet Békéscsaba, Hunyadi tér 6. sz. alatti irodahelyiségei

összes alapterület **369,70 m<sup>2</sup>**  
**a „D” mérsékelt tűzveszélyes osztályba sorolva**

a Békéscsabai Lakásszövetkezet Békéscsaba, Fövenyes utca 17. sz. alatti telephelyének saját használatban lévő, valamint bérbe adott épületei, építményei

**1. számú épület (helyiségek bérbeadva)**

összes alapterület **442 m<sup>2</sup>**  
**a „D” mérsékelt tűzveszélyes osztályba sorolva**

**2. számú épület (helyiségek bérbeadva)**

összes alapterület **138 m<sup>2</sup>**  
**a „D” mérsékelt tűzveszélyes osztályba sorolva**

**3. számú épület (helyiségek bérbeadva)**

összes alapterület **143 m<sup>2</sup>**  
**a „D” mérsékelt tűzveszélyes osztályba sorolva**

### Összesítve

- Irodahelyiség 369,70 m<sup>2</sup> „D” mérsékelt tűzveszélyes
1. számú épület 442 m<sup>2</sup> „D” mérsékelt tűzveszélyes
  2. számú épület 138 m<sup>2</sup> „D” mérsékelt tűzveszélyes
  3. számú épület 143 m<sup>2</sup> „D” mérsékelt tűzveszélyes

**Ellenőrzési és javítási nyilvántartás a telephely tűzoltó készülékeiről**  
**Békéscsabai Lakásszövetkezet**

S.sz.	A tűzoltó készülék				Az ellenőrzés időpontja				Lejárat ideje	Megjegyzés	BM OKF azonosító jele, száma
	készletléti helye	típusa	gyári száma	gy. éve	Közép			Alap			
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											
14.											
15.											
16.											
17.											
18.											
19.											
20.											

### Általános szabályok a tűzvédelem értelmezéséhez

(1) A tűzvédelmi rendelkezések megállapítása és alkalmazása céljából az anyagokat, a technológiákat, a tevékenységeket, továbbá a veszélyességi övezeteket, a helyiségeket, a szabadtereket, a tűzszakaszokat, az épületeket, a műtárgyakat, az építményeket és a létesítményeket tűzveszélyességi osztályba kell sorolni.

(2) A tűzveszélyességi osztályba sorolásnál a Szabályzat alapulvételével a tevékenység során előállított, feldolgozott, használt, szállított anyagok fizikai és kémiai tulajdonságait, a technológiák tűzveszélyességének jellemzőit, illetőleg a rendeltetés szerinti tevékenységet, valamint a kapcsolódó kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványokba ( a továbbiakban: nemzeti szabványokban) foglalt előírásokat kell figyelembe venni.

(3) E Szabályzat alkalmazása szempontjából:

a) alapterület: a gépek és a berendezések esetében ezek függőleges vetülete által meghatározott terület. Szabadtéri tárolóknál a raktározásra kijelölt térrész oldalhatárain belüli terület. Helyiségeknél, épületeknél és a létesítményeknél a nettó alapterület;

b) építmény: olyan ideiglenes vagy végleges műszaki alkotás, amely általában a talajjal való egybeépítés (az alapozás) révén vagy a talaj természetes állapotának, természetes geológiai alakulatának megváltozása révén jöhet . A talajtól elválasztva eredeti rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik;

c) épület: olyan szerkezeti önálló építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó, időszakos vagy idényjellegű tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja;

d) helyiség: minden irányból épületszerkezetekkel körülhatárolt, önálló légtér;

e) talajszint alatti helyiség: az a helyiség, melynek a padlófelülete a terepcsatlakozási vonal alatt helyezkedik el;

f) közösségi épület: kereskedelmi, oktatási, művelődési, kulturális, társadalmi, igazgatási, vendéglátási, sport és egyéb szórakozási célú, szolgáltatási, vallási, szociális és egészségügyi célú épület;

g) létesítmény: egy építési telken álló építmények és szabadterek összessége;

h) műtárgy: az épületnek nem minősülő építmény;

i) szabadtér: helyiségnek nem minősülő térség, ahol termelést, raktározást vagy ezekhez kapcsolódó tevékenységet végeznek;

j) robbanásveszélyes állapot: az "A" vagy "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok olyan mennyiségben való jelenléte, valamint előfordulási módja, állapota, mely esetén az égés, robbanás feltételei közül legalább még az oxigénkoncentráció vagy a gyújtási energia adott;



k) tűzszakasz: az építmény, illetve szabadtér tűzvédelmi szempontból meghatározott olyan önálló egysége, amelyet a szomszédos egységektől meghatározott éghetőségű és tűzállósági határértékű tűzgátló szerkezetek, illetve a jogszabályban nemzeti szabványban előírt tűztávolságok választanak el;

l) mértékadó tűzszakasz: szabadtéren vagy a létesítményben a legtöbb oltóvizet igénylő tűzszakasz alapterülete;

m) tűztávolság: az építmények, illetve a szabadtéren tárolt anyagok függőleges vetületei, illetőleg az épületek homlokzati kontúrjai közötti legkisebb távolság;

n) tűzoltó-technikai eszköz, felszerelés: az épületekben, építményekben telepített, a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a beavatkozás megkönnyítésére és a tűzkár csökkentésére, valamint a tűz terjedésének megakadályozására alkalmazott berendezés, illetőleg a tűzoltóság által a tűzoltáshoz, műszaki mentéshez használatos felszerelések;

o) tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel és/vagy nyílt lánggal, izzással, parázslással, szikrázással jár;

p) veszélyességi övezet: a helyiségben vagy a szabadtéren lévő anyagnak, gépnek, berendezésnek tűzvédelmi szempontból önállóan értékelendő környezete, térrésze.

A veszélyességi övezet kiterjedését:

- éghető gáz, gőz, köd és por esetén nemzeti szabvány szerint

- minden más esetben - a robbanóanyag, robbanószer kivételével - az anyag, gép, berendezés és a kapcsolódó technológiai terület alapján kell megállapítani;

r) zárt rendszer: amelyben a veszélyes anyag közvetlen környezetétől elhatárolva van jelen, úgy hogy üzemszerű körülmények között hatásai nem veszélyeztetik környezetét;

s) hatékony szellőztetés: ahol az adott térben a szellőzés biztosítja, hogy az éghető gázok, gőzök, porok koncentrációja ne érje el az alsó robbanási érték 20%-át

### **Tűzveszélyességi osztályok, osztályba sorolás**

(1) **“Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes” (jelzése: “A”)** tűzveszélyességi osztályba tartozik:

a) - az az anyag, amelynek bármely halmazállapotában heves égése, robbanása, indító (iniciáló) gyújtásra, illetve más fizikai, kémiai hatásra bekövetkezik,

- az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbanáspontja  $21^{\circ}\text{C}$  alatt van, üzemi hőmérséklete eléri vagy meghaladja a nyílttéri lobbanáspontját, azaz  $T_{\text{ü}} > T_{\text{lpny}}^{\text{t}}$

és  $T_{\text{ü}} > 35^{\circ}\text{C}$ ,

- az a gáz, gőz, köd, amelynek alsó éghetőégi határértéke a levegő térfogatához viszonyítva legfeljebb 10%;

b) az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák és e tevékenység közben az anyagok robbanásveszélyes állapotban fordulnak elő;

c) a  $100 \text{ m}^3/\text{h}$ -nál nagyobb összesített névleges teljesítményű, lemezhasas gázmérő(k) helyisége;

d) az a helyiség, amelyben nyitott akkumulátorokat helyeztek el (telepítettek) vagy töltenek, és nincs hatékony szellőztetése.

(2) **“Tűz- és robbanásveszélyes” (jelzése: “B”)** tűzveszélyességi osztályba tartozik:

a) - az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez,

- az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbaspontja legalább  $21^\circ\text{C}$ , nyílttéri lobbaspontja legfeljebb  $55^\circ\text{C}$ , vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbaspontja alatt van, de nagyobb, mint a nyílttéri lobbaspont  $20^\circ\text{C}$ -kal csökkentett értéke, azaz  $T_{\text{ü}} < T_{\text{lpny}} - 20^\circ\text{C}$  és  $T_{\text{ü}} > 35^\circ\text{C}$ ,

- az a gáz, gőz, köd, amelynek alsó éghetőségi határértéke a levegő térfogatához viszonyítva 10%-nál nagyobb;

b) az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák és e tevékenység közben az anyagok robbanásveszélyes állapotban fordulnak elő;

c) a port vagy kisméretű anyagrészeket elszívó, leválasztó rendszer, porkamra, ha benne az elszívott anyag a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez.

(3) **“Tűzveszélyes” (jelzése: “C”)** tűzveszélyességi osztályba tartozik:

a) - az a szilárd anyag, amelynek gyulladási hőmérséklete (gyújtóforrással vizsgálva) legfeljebb  $300^\circ\text{C}$ ,

- a legalább  $50^\circ\text{C}$  nyílttéri lobbaspontú gázolajok, tüzelőolajok és a világításra használatos petróleum,

- az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbaspontja  $55^\circ\text{C}$  felett van, de legfeljebb  $150^\circ\text{C}$ , vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbaspontjánál legalább  $20^\circ\text{C}$ -kal, de legfeljebb  $50^\circ\text{C}$ -kal kisebb, azaz  $T_{\text{ü}} < T_{\text{lpny}} - 20^\circ\text{C}$ ,  $T_{\text{ü}} > T_{\text{lpny}} - 50^\circ\text{C}$  és  $T_{\text{ü}} > 35^\circ\text{C}$ ,

- az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével;

b) az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák;

c) az a közösségi épület, amelyben egy tűzszakasz befogadóképessége  $500 \text{ fő}$ -nél nagyobb;

d) üzemanyagtöltő-állomások.

(4) **“Mérsékelt tűzveszélyes” (jelzése: “D”)** tűzveszélyességi osztályba tartozik:

a) - az a szilárd anyag, amelynek gyulladási hőmérséklete (gyújtóforrással vizsgálva)  $300^\circ\text{C}$ -nál nagyobb,

- az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbanáspontja 150 °C-nál magasabb, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontja alatt több mint 50 °C-kal van, azaz  $T_{ü} < T_{ipny} - 50$  °C és  $T_{ü} > 35$  °C,
- az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghető anyagtartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb;

- b) az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák, továbbá, ahol nyíltlánggal üzemelő tüzelőberendezést használnak;
- c) az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, amelyben nem éghető anyagot 300 °C felett dolgoznak fel;
- d) az a közösségi épület, amely nem tartozik a "C" tűzveszélyességi osztályba;
- e) az iroda-, lakó- és szállásépület;
- f) gépjárműtároló (építmény, szabadter);
- g) állattartó helyiség.

(5) **"Nem tűzveszélyes" (jelzése: "E")** tűzveszélyességi osztályba tartozik:

- a) a nem éghető anyag;
- b) az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, ahol nem éghető anyagot 300 °C alatti hőmérsékleten előállítanak, feldolgoznak, használnak, tárolnak vagy forgalomba hoznak.

(6) A veszélyességi övezet, helyiség, szabadter - ha ott az anyagot, zárt rendszerben dolgozzák fel, tárolják, vagy szállítják - az illetékes jegyző engedélye esetén veszélytelenebb tűzveszélyességi osztályba sorolható.

(7) A tűzveszélyességi osztályba sorolásnál az alapterületeket az "A" osztálytól az "E" osztály felé haladva kell összesíteni, és azt a tűzveszélyességi osztályt kell választani, amelyiknél az összesített alapterületek meghaladják a 40 %-ot

(8) A helyiség, illetve a szabadter abba a tűzveszélyességi osztályba tartozik, amelyben a hozzá tartozó veszélyességi övezetek az (7) bekezdés szerint összesített alapterületei a helyiség, illetve a szabadter alapterületének 40%-át meghaladja.

(9) A tűzszakasz, szabadter abba a tűzveszélyességi osztályba tartozik, amelyben a hozzá tartozó helyiségek, szabadterek tűzveszélyességi osztályonként az (7) bekezdés szerint összesített alapterületei a tűzszakasz alapterületének 40%-át meghaladja.

(10) A létesítmény szabadternek vagy építménynek nem minősülő tereit (csak közlekedésre használ út, járda, park, stb.) a tűzveszélyességi osztály meghatározásánál figyelmen kívül kell hagyni.

## ÚTMUTATÓ A LAKÓÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK ÍRÁSOS KIDOLGOZÁSÁHOZ

(Fontosabb, szükségessé válható adatok feltüntetése.)

A lakóépület címe: .....

A lakók száma: .....

A közös képviselő vagy a lakás fenntartó szövetkezet címe, telefonszáma: .....

A bérbeadott helyiségek kulcsainak fellelhetőségi helye: .....

Az elektromos főkapcsoló helye: .....

A gázfőelzáró helye: .....

A legközelebbi tűzcsap helye: .....

Hő- és füstelvezető helye, kezelési módja: .....

Lift kezelési módja: .....

A legközelebbi nyilvános telefonfülke helye: .....

A kerületi tűzoltóság címe, telefonszáma: .....

(A társasházak, lakásszövetkezetek tulajdonosának, kezelőjének..... stb. kötelességei)

A 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 5. rész. II. fejezet 21.1. pontja értelmében, a kétszintesnél magasabb és tíznél több lakást magában foglaló lakóegységnél (tehát **társasházak lakásszövetkezetek esetében is**) az épület

- tulajdonosa,
- kezelője,
- közös képviselője,
- intéző bizottság elnöke,
- használója

köteles írásban kidolgozni az épületre vonatkozó

- tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat,
- a lakók riasztásának, a menekülésnek a lehetséges módjait,
- a felszerelt tűzvédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat,

köteles gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról, valamint az épület villamos- és tűzvédelmi berendezéseinek a vonatkozó rendelkezések szerinti karbantartásáról, felülvizsgálatáról.

Köteles továbbá megállapítani a lakóépület funkcionális- (pl. takarítószer-, kukatároló-, pince stb.), közös helyiségeinek tűzveszélyességi osztályát egyrészt az épületre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok, előírások kidolgozása érdekében, továbbá azért, hogy a villamos berendezések kötelező tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatának gyakoriságát meghatározhassák.

### **Az épületben lakó magánszemélyek tűzvédelemmel kapcsolatos legfontosabb feladatai**

Az 1996. évi XXXI. törvény ( tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról) 3.§-a, illetve III. fejezetének 15-17.§-a értelmében **a magánszemélyeknek a tűzvédelemmel és műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai:**

1. Meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk (tartatniuk) a tulajdonukban, használatukban lévő

- épületek,
- lakások,
- járművek,
- gépek,
- berendezések,
- eszközök,
- anyagok

használatára és működtetésére vonatkozó tűzmelegelőzési szabályokat.

2. Kötelesek gondoskodni az előző pontban felsoroltaknak - különös tekintettel az elektromos berendezésekre, az elektromos hálózatra és a gázüzemű készülékekre - az ismétlődő tűzvédelmi felülvizsgálatáról, karbantartásáról és biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

3. Meg kell ismerniük a tüzesetek és a műszaki mentést igénylő balesetek, káresetek, továbbá a tűz oltásával és a műszaki mentéssel kapcsolatos kötelezettségeiket.

4. Kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (gyerekek) is megszerezzék az első pontban foglalt tűzvédelmi ismereteket, és tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen tűzveszélyt.

5. Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a tűzoltóságnak jelezni a 105, vagy 3216-216 telefonszámon, még akkor is, ha a tüzet már eloltották, vagy önmagától megszűnt az égés.

Tűzjelzés során az alábbiakat kell közölni:

- a tűz pontos helye (kerület, utca, házszám stb.),
- mi ég, mi van veszélyeztetve,
- emberi élet van-e veszélyben,
- a jelző neve, a jelzésre használt távbeszélőkészülék hívószáma.

6. Tűzjelzéshez, tűzoltáshoz köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, hírközlő berendezését, tűzoltásra alkalmas eszközét.

## **Lakóházak használatára vonatkozó általános tűzvédelmi előírások**

1. A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl.: hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munkák stb.) csak alkalmasszerűen és a vonatkozó előírásnak megfelelően előzetesen kiadott írásbeli szabályozás alapján, az abban meghatározottak szerint végezhető.

2. **A** szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelenthessen. **A** tüzet őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra már nincs szükség, azonnal el kell oltani. Az ehhez szükséges felszereléseket, eszközöket a helyszínen készenlében kell tartani.

3. Lakóépületekben, továbbá annak helyiségeiben éghető anyagot nem szabad olyan mennyiségben és módon tárolni, amely eltér a helyiség rendeltetészerű használatától. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak az érvényes használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésének megfelelően szabad használni.

4. Dohányozni nem szabad a lakóház "A", "B", vagy "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetében és helyiségében, továbbá ott, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl.: akkumulátorhelyiség, lift, bútor- és lomtároló, padlástér, pincei tüzelőanyagtároló stb.). A dohányzási tilalmat a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel kell jelölni.

5. Parázsló, égő dohányneműt, gyufát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszóró) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétedobóba dobni, ablakon kidobni stb.). Tanács:

*Soha ne dohányozzunk ágyban, az égő cigarettát ne tegyük le a lakás különböző pontjára!*

6. Pincében (alagsorban), tetőtérben éghető anyagot csak olyan mennyiségben és olyan módon lehet tárolni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen és a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelíthető legyen. A tárolási mód tegye lehetővé a szükség szerinti eltávolítást.

7. Tetőtérben és talajszint alatti helyiségben "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag, illetve I-II. tűzveszélyességi fokozatba tartozó éghető folyadék (pl. üzemanyag) nem tárolható. Panelszerkezetű lakóépületben, illetve ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő, PB gázpalackpalack nem tárolható, nem alkalmazható.

8. A lakásban az "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó (I-II. tűzveszélyességi fokozatú) éghető folyadékból (pl. hígító, festék, ragasztó stb.) legfeljebb 20 liter, a "C""D" tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból vonatkozó műszaki követelményekben meghatározott, annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

9. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtő- és főzőberendezést szabad használni.

10. A hőfejlesztő, elektromos és világító berendezéseket, készülékeket, eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek. Az elektromos készülékeket házilagosan javítani nem szabad, az ún. kismegszakítókat és olvadóbetéteket (biztosíték) túlbiztosítani "patkolni" szigorúan TILOS! Tanács:

- A *"Használati Utasítás"*-ban foglaltakat maradéktalanul tartsuk be.
- A *fűtőttestet ne használjuk ruhák és egyéb éghető anyagok szárítására!*
- A *gázzal, elektromos árammal működő fűtőttestek közvetlen közeléből távolítsuk el a bútorokat, a függönyöket és az egyéb éghető anyagokat.*
- *Az elektromos fűtőttestet közvetlenül a fali konnektorba csatlakoztassuk, ne használjunk hosszabbítót, használat után áramtalanítsuk.*
- *A kopott, repedezett, megtört védőrétegű vezeték baleset- és tűzveszélyes.*
- *Az elektromos tűzhelyet használat után áramtalanítsuk.*
- *Ha gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást és szellőztessük.*
- *A kenyérpíró, a kávéfőző és az elektromos főzőlap alá mindig tegyünk hő- és tűzálló alátétet.*
- *Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.*
- *A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e.*

11. Égésterméket, salakot és hamut csak teljesen lehűtött állapotban szabad az erre a célra kijelölt edénybe üríteni.

12. A késedelemmentes beavatkozás és a biztonságos menekülés érdekében az épületben (folyosón, pincében, padláson) a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerelvényét, a nyomásfokozó szivattyút, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetét, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a belső közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési útvonalakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

13. Lakóépületen belül gépjárművek - így az 50 cm<sup>3</sup> feletti motorkerékpárok is - csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók. Gépjárműveket kapualjban úgy kell tárolni, hogy annak egyik oldalán legalább 2 méter széles közlekedési út szabadon maradjon, míg udvarban ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

14. Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen tűzveszélyes folyadékot - a jármű üzemanyag tankjában lévő mennyiségen túl - tárolni, lefejtetni, illetve a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, vagy tűzveszéllyel járó javítást (pl.: hegesztést, alkatrészmosást stb.) és egyéb tevékenységet végezni nem szabad.

15. A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű, illetőleg a kettős üzemű járművet tilos elhelyezni:

- cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén:

- talajszint alatti egyedi vagy több jármű tárolására alkalmas tárolókban, parkolóknban, parkolóházakban
  - tömegtartózkodású vagy nagy forgalmú épületek alatti terekben,
  - olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből talajszint alatti, illetőleg olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,
  - ahol az átszellőzés el nem zárható módon nem biztosított;
- sűrített földgáz üzemanyag esetén:
- tömegtartózkodású vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,
  - ahol az átszellőzés el nem zárható módon nem biztosított;
- földszintesnél magasabb olyan építményben - kétszintes lakásokat tartalmazó egyemeletes lakóépületek kivételével - ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

16. A lakóház környezetében található tűzcsapokat, a száraz felszálló vezeték földszinti csatlakozó csonkját gépjárművel vagy más módon eltorlaszolni, üzembehelyezésüket gátolni vagy késleltetni nem szabad.

17. Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművekkel leszűkíteni vagy eltorlaszolni TILOS!

### **Tennivalók lakóházi tüzeset esetén**

1. A lakóházban, vagy lakásban keletkezett tűz esetén végre kell hajtani a tűz jelzését, meg kell szervezni a lakók riasztását, menekülését, mentését. Riadalom, pánik elkerülése érdekében higgadságra, nyugalomra és határozottságra kell törekedni.

2. A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel általában nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba, stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,
- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg, stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,
- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt mindig olvassuk el a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

3. Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti becsukásáról.



#### 4. A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő- és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehajlás stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a tíz, vagy annál több szintes panelos lakóépületekben, illetve az egyéb lapostetős lakóépületek zömében - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre is ki lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról. Tanács:
  - *Legyen menekülési tere a családnak, melyet minden családtag ismer (pl. fürdőszoba). Ha bent rekedtünk az égő lakásban, menjünk be ebbe a térbe, és vizes törölközőkkel zárjuk le füst útját az ajtónyílásokon.*
  - *A család ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát folyosó, lépcsőház, tetőkijárat).*
  - *Égő csukott ajtajú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.*
  - *Sohase menjünk vissza az égő házba!*

5. A tűzoltóság kikerkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek eltávolításával).

6. A lakók informálják a kikerkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közmvények nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

#### **Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők**

- a gázcsapot haladéktalanul el kell zárni,
- keresztvesszelével ki kell szellőztetni,
- dohányozni, nyílt lángot használni tilos,
- értesíteni kell a gázüzemeltetőt,
- a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelemről szóló 1996. évi XXXI. tv. 19. § (1) bek., valamint a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet alapján a kétszintesnél magasabb és tíznél több lakást több lakást magában foglaló lakóépületre vonatkozó előírásokat Tűzvédelmi szabályzatban határozzuk meg.

A Tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat a lakástulajdonosok, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségekben tartózkodó személyek, helyszínen tartózkodó dolgozói, valamint más szolgáltató, javítást végző személyek kötelesek betartani.

## **A LAKÓÉPÜLETEK ÁLTALÁNOS HASZNÁLATI SZABÁLYAI**

– A lakásokban és a közös használatú helyiségekben (pince, alagsor, tárolóhelyiségek, szárító stb.) nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, azzal olyan tevékenységet folytatni, amely a lakás, illetve az épület rendeltetésszerű használatától eltér, ezzel tűzveszélyt, tüzet vagy robbanást okozhat.

– A lakásból, közös használatú helyiségből való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtenek-e magukban tűzveszélyt (pl. nyitva maradt gáz, égő cigarettavég, bekapcsolt hőszugárzó vagy vasaló stb.).

– A lakásban A–B tűzveszélyes osztályba tartozó éghető folyadékból (pl. benzin, hígító stb.) legfeljebb csak 20 litert, a C–D tűzveszélyes osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb csak 60 litert szabad tárolni olyan helyen, ahol tüzet, vagy robbanást nem okozhat. Tárolás csak erre a célra forgalomba hozott zárt edényben történhet. A lakásban egyéb tűzveszélyes vegyszert csak annak használati utasításban szabályozott módon lehet tárolni, használni.

– Tilos az épületekben lévő épületgépészeti és közműberendezések számára kialakított burkolatok mögött rendeltetésszerűen oda nem tartozó anyagok tárolása.

– Tűzgyújtó eszközt, éghető folyadékot, valamint olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatással tüzet vagy robbanást okozhat, csak úgy szabad elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyerek) hozzá ne férhessen.

– Gázzal üzemelő berendezést a biztonsági előírások betartása mellett szabad üzemeltetni, a biztonságos üzemelésért az üzembetartó felelős.

– Villamos berendezést csak rendeltetésének és méretezésének megfelelően szabad használni. Villamos berendezés és éghető anyag közti távolságot úgy kell betartani, hogy a berendezés meghibásodása esetén bekövetkezett túlmelegedés tüzet ne okozzon.

– Fűtőberendezést, illetve villamos fűtőberendezést, készüléket üzemelés alatt felügyelet nélkül hagyni nem szabad.

A fűtőberendezés, valamint az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőtermeléssel való üzemelés mellett se jelentsen gyújtási veszélyt.

– Villamos berendezések javítását csak szakképzett személy végezheti. A villamos berendezések kezelési, karbantartási utasításait be kell tartani.

– Égő cigarettavéget, gyufaszálat szemétygyújtó edénybe, szemétdobóba dobni szigorúan tilos! Dohányozni csak olyan helyen és módon szabad, amely tüzet nem okoz.

## **SPECIÁLIS HASZNÁLATI SZABÁLYOK**

- A lépcsőházi füstelvezetőt indokolatlanul működtetni nem szabad.
- A középmagas lakóházba beépített száraz felszálló vezetéket és szerelvényeit használható állapotban és szabadon kell tartani, az elzáró szerelvényeket kinyitni nem szabad.
- A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót nyitva kell tartani, amennyiben zárva tartják, úgy minden lakónak rendelkezni kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekben, közösségi tárolókban az alábbi anyagok tárolása és az ezekkel kapcsolatos tevékenység tilos!

- = lőfegyverek, töltények, töltetek,
- = pirotechnikai anyagok
- = tűz- és robbanásveszélyes anyagok, éghető folyadékok (benzin, hígító, festék, lakk stb.)
- = PB-gázpalackok (háztartási és turistapalack)
- = lánghegesztő apparátok gázpalackjai (dissou-, oxigén- stb.)
- = undort keltő bűzös anyagok
- = egészségre ártalmas anyagok

– Benzin üzemű segédmotorokat, illetve motorkerékpárokat csak az erre kijelölt tárlókban szabad tárolni. A tárolókban az előírt kézi tűzoltó készülékeket biztosítani kell.

Továbbá tilos minden olyan háziszolgáltató-ipari tevékenység, amely tüzet, illetve robbanást okozhat.

## **TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS**

1. Aki tüzet, vagy annak körülményeire utaló jelenséget észlel, az köteles azt a tűzoltóságnak a 105 és/vagy a 112 számú telefonon azonnal jelezni.
2. A tűzjelzésnek, káresetjelzésnek tartalmaznia kell:
  - a tüzeset, a káreset pontos helyét, címét;
  - mi ég, mi van veszélyben?;
  - emberélet van-e veszélyben?;
  - a jelző személy nevét, a jelzésre használt távbeszélő-készülék számát.
3. A tűz- és káreset jelzéséhez minden lakó köteles a távbeszélő-készülékét, egyéb hírközlésre alkalmas eszközét ellenszolgáltatás nélkül segítséget adni.
4. A jelzés megtétele után vagy azzal egy időben értesíteni kell az épületben tartózkodó személyeket a rendelkezésre álló eszközökkel.
5. A beépített és rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel haladéktalanul meg kell kezdeni a tűz oltását. Elektromos feszültség alatt lévő berendezés tüzeit áramtalanítás előtt vízzel oltani tilos!
6. Mindenki köteles a tulajdonát képező tűzoltó készülékkel anyagi ellenszolgáltatás nélkül a tűzoltásba beavatkozni, illetve a tűzoltást végző személy részére tűzoltás céljából átadni. tás nélkül a jelző személy rendelkezésére bocsátani, járművével ellenszolgáltatás nélkül segítséget adni.
7. Tűz esetén a lakók olyan helyre távozzanak, ahol a tűzoltás ideje alatt biztonságban vannak. Amennyiben ez a tűz terjedése, nagysága miatt nem lehetséges, akkor olyan helyre kell menniük, ahol a tűzoltóság a mentésüket el tudja végezni. Kerülni kell az olyan helyeken való tartózkodást

– pl. előtérben, lépcsőházban stb. –, ahol a keletkező füst veszélyezteti a testi épséget. Tűz esetén a liftet menekülés céljára használni tilos!

8. Ha a lakásból való menekülés lehetősége nem biztosított, akkor a lakásban lévő eszközökkel, vízzel meg kell próbálni megakadályozni a tűz áttérjedését és a nyílászárókon, légcsatornákon a füstnek a helyiségbe való bejutását, pl. az ajtók vízzel való locsolása, a rések eldugaszolása stb. útján.

9. A tűzoltóság helyszínre érkezéséig meg kell próbálni a tűz által elhatárolt területen lévő személyek, gyermekek, idősök, a mozgásukban korlátozott személyek mentését.

10. A füstmérgezés ellen az orra, szájra vizes ruha kötésével védekezzenek.

11. A pánikhangulat kialakulását minden körülmények között meg kell előzni!

12. Amennyiben lehetőség van az anyagi eszközök mentésére, úgy azt haladéktalanul meg kell kezdeni. A kimentett javak őrzéséről gondoskodni kell.

13. Az épületben lévő tűzjelző berendezés, tűzoltásra szolgáló eszközök, felszerelések működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

14. A tűzoltás céljára szolgáló felszereléseket eltávolítani, azokat megrongálni, a hozzá vezető utakat eltorlaszolni szigorúan tilos!

15. Minden lakó ismerje meg a menekülési útvonalakat, a tűz esetén való teendőit, a tűzoltó eszközök alkalmazásának módját.

16. Szándékosan valótlan tűz- és káresetjelzés szabálysértési eljárást von maga után.

17. A tűzoltóság helyszínre érkezése előtt a parkoló gépkocsik eltávolításával biztosítani kell a tűzoltóság zavartalan működésének lehetőségét.

#### **Fontosabb telefonszámok:**

**MENTŐK 104**

**TŰZOLTÓSÁG 105**

**RENDŐRSÉG 107**

**SEGÉLYHÍVÓ 112**

## Kiürítési terv

Tűz esetén az épület kiürítését a tűzoltóság megérkezéséig az épület küldötte/ közös képviselője és vagy a lépcsőház bizalmija irányítja. A tűzoltóság megérkezése után a tűzoltás vezetőjének utasítása szerint kell eljárni.

### FELADATOK:

1. A pánik megakadályozása érdekében a lakók megnyugtatója.
2. Az épület kijáratok aajtajainak kinyitása, az utcára való pánikmentes kijutás biztosítása; két- vagy többlépcsőházas épületek esetében a tetőkijáratok aajtó kinyitása.
3. Két- vagy többlépcsőházas épületeknél, amennyiben füstelvezető nincs beépítve, a lépcsőházak füstmentesítését a tetőkijáratok aajtó kinyitásával kell biztosítani. Amennyiben füstelvezető be van építve, úgy az épület földszintjén elhelyezett füstelvezető nyílást a kifüggesztett kezelési utasítás szerint kinyitják, hogy a lépcsőház füstje a szabadba távozzon.
4. Amennyiben az utcára való kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, az épületben tartózkodók az épület tetejére is kimenekülhetnek. Az tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.
5. Menekülési lehetőség hiányában, amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitásával, a lakás bejáratok aajtóját vízzel kell locsolni, hogy a lépcsőházi tűz ne terjedjen be a lakásba.
6. Tűz esetén a liftet emberélet mentésére, anyagi javak mentésére, menekülésre használni szigorúan tilos!

A lakóházakra és helyiségeikre vonatkozó, a tűzbiztonsággal kapcsolatos felülvizsgálatokat el kell végeztetni; villamos berendezések, villámvédelmi berendezések, tűzoltó vízforrások és tűzoltó készülékek esetén a hatályos jogszabályok és rendeletek rendelet szerint, a gázkészülékek esetében a gyártó előírása szerint [11/2004. (II. 13.) GKM sz. rendelet]).

### Tűzbiztonság technikai előírások

**Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatok** elvégzésének gyakoriságát, az MSZ 2364-610 és a 22/2005. (XII.21.) FMM rendelet határozza meg.

**Tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatok** elvégzésének gyakoriságát a 26/2005. (V.28.) OTSZ BM rendelet, valamint az ÖTM 9/2008 II.22. rendelet határozza meg.

**Villámvédelem szabványossági felülvizsgálatának** gyakoriságát a 26/2005. (V.28.) OTSZ BM rendelet, valamint az ÖTM 9/2008. II.22 rendelet határozza meg.

**Gázberendezések időszakos felülvizsgálatának** gyakoriságát a Földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény határozza meg.

**Tűzoltókészülékek időszakos felülvizsgálatát** az 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet határozza meg.

**Száraz felszálló vezetékek időszakos felülvizsgálatát** az OTSZ határozza meg.



Tűzoltókészülék jelölésére szolgáló utánvilágító tábla (piros)



Tűzoltókészülék jelölésére szolgáló utánvilágító tábla



Íránynyíl utánvilágító tábla (zöld vagy piros)



Dohányzást és nyílt láng használatát tiltó tábla (piros)



Dohányzóhely jelölésére szolgáló tábla (piros)